

---

**Postulat von Notter Daniel und Baumann Jürg, beide SVP, vom 10. September 2015 betreffend "Mehr Gewerbe- und Dienstleistungsflächen in Wettingen."**

---

**Antrag:**

Der Gemeinderat wird beauftragt die nötigen Schritte zu einzuleiten, um den Anteil der Gewerbe- und Dienstleistungsflächen künftig zu erhöhen. Es ist auch zu prüfen, ob die Schaffung eines Gewerbeparks Wettingen Ost realisiert werden kann. Dabei ist auf die Verträglichkeit mit den angrenzenden Wohnquartieren, soweit sinnvoll, zu achten.

**Begründung:**

Namhafte Traditionsunternehmen mussten Wettingen verlassen, da sie die nötigen Gewerbeflächen in Wettingen nicht mehr finden konnten. Dies führt nicht nur zum Verlust von Arbeitsplätzen in Wettingen und sinkenden Steuereinnahmen, sondern es gehen damit auch wichtige Ausbildungsplätze verloren.

Für das Dorf- und Vereinsleben sind lokale Unternehmungen wichtig, da sie die Vereine und Dorfaktivitäten materiell und finanziell unterstützen.

Der Jahresbericht 2014 des Standortmarketings bestätigt den Wunsch nach mehr Gewerbeflächen. Viele Anfragen mussten jedoch negativ beantwortet werden.

Mit der bevorstehenden BNO-Revision kann die Gemeinde Wettingen die Voraussetzungen schaffen, damit der Anteil an Gewerbeflächen erhöht werden kann.

Eine S-Bahnhaltestelle Tägerhard macht langfristig nur Sinn, wenn das Pendlervolumen vorhanden ist. Ein Gewerbepark Wettingen Ost kann die Nachfrage stützen.

Die folgende Tabelle zeigt, dass die Werte in Wettingen bei den Aktiensteuern im Verhältnis zu vergleichbaren Gemeinden und zum kantonalen Schnitt unterdurchschnittlich sind. Der Gemeinde Wettingen fehlen diese Steuereinnahmen für künftige Investitionen.

2014	Einwohner	Steuern jur. Personen	Steuerkraft jur. Personen pro Einwohner	Verhältnis zu Wettingen
Wettingen	20'230	3'498'214	172.92	
Baden	18'631	26'670'137	1'431.49	8.28
Spreitenbach	11'058	9'170'441	829.30	4.80
Bezirk Baden	138'254	56'838'737	411.12	2.38
Kanton Aargau	644'830	182'818'398	283.51	1.64

Der Anteil Aktiensteuern betrug in Wettingen im Jahr 2014 CHF 3'498'214 (pro Einwohner CHF 172.92). Im Vergleich zu den nächst grösseren Gemeinden im Bezirk Baden ist Wettingen weit im Rückstand. Baden führt die Rangliste an, Baden erzielt einen Aktiensteueranteil von CHF 26'670'137. Mit CHF 1'431.49 pro Einwohner sind dies rund achtmal mehr als Wettingen pro Einwohner generiert. Spreitenbach erreicht CHF 9'170'441, d.h. pro Einwohner knapp fünfmal mehr.

-----