

2016-0233

## **Interpellation Fraktion FDP vom 17. März 2016 betreffend Auswertung Standortmarketing; Beantwortung**

---

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat nimmt zur Interpellation wie folgt Stellung:

### Frage 1

*Gibt es eine Aufstellung der getätigten Besuche und eine Auswertung der geführten Befragungen?*

### **Antwort des Gemeinderats**

Nebst regelmässigen Besprechungen mit dem Handels- und Gewerbeverband Wettingen (HGV) sowie verschiedenen Detaillisten und Gewerbetreibenden tätigte die Leiterin Standortförderung im Jahre 2015 insgesamt 23 Besuche. Die Leiterin Standortförderung führt eine Übersicht der getätigten Besuche. Es werden Aktennotizen angefertigt und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Nach Rücksprache mit der Beauftragten für Öffentlichkeit und Datenschutz des Kantons, darf eine Liste der besuchten Unternehmungen aus Datenschutzgründen nicht erstellt und der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

### Fragen 2 und 3

*Wie viele Nachfragen bestanden oder bestehen für Gewerbeflächen von Betrieben? Welcher Art sind diese Betriebe (Handel, Produktion, Dienstleistung)?*

### **Antwort des Gemeinderats**

Die Standortförderung erhielt diverse Anfragen von Gewerbebetrieben wie auch von Privatpersonen. Von der Wirtschaft und dem Gewerbe sind vor allem grosse Baulandflächen oder grosse zusammenhängende Büroflächen gesucht. Die Anfragen stammen aus den unterschiedlichsten Branchen.

Hier ein paar Beispiele von Anfragen aus dem Jahr 2015:

- 2'000 m<sup>2</sup> Büro- und 15'000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche für einen Betrieb in der Verpackungsbranche
- 10'000 m<sup>2</sup> für betreutes Wohnen und familienergänzende Strukturen
- 2'000 m<sup>2</sup> für ein Unternehmen, tätig in der technischen Analyse von Materialien

- Lokalitäten für ein Café
- 2'000 m<sup>2</sup> Produktionshalle
- 7'000 m<sup>2</sup> für Kleintiere- und Pferdehaltung
- Hotel-/Seminargebäude mit 20 Einzelzimmern und 1'500 m<sup>2</sup> Aussenfläche

Leider konnte Wettingen für diese Anfragen keine Möglichkeiten anbieten.

Privatpersonen suchen Baulandparzellen für Einfamilienhäuser oder bestehende Einfamilienhäuser an guter Lage.

Die Anfragen gelangen einerseits von Firmen direkt an die Standortförderung. Andererseits gehen Nachfragen über Aargau Services, Immobilienhändler oder den HGV bei der Standortförderung ein. Die Leiterin Standortförderung nimmt Rücksprache mit der Abteilung Bau + Planung, mit Immobilienanbietern und gegebenenfalls mit dem HGV, um allfällige Möglichkeiten abzusprechen/auszuloten.

Die Leiterin Standortförderung leitet die verfügbaren Flächen oder Gebäude entweder den Firmen direkt oder dem Nachfrager, z.B. Aargau Services oder Immobilienhändler, weiter. Sobald ein Standortentscheid vorliegt, wird dieser grossmehrheitlich der Leiterin Standortförderung durch die anfragende Stelle bekannt gegeben.

Wettingen, 12. Mai 2016

**Gemeinderat Wettingen**

Dr. Markus Dieth  
Gemeindeammann

Barbara Wiedmer  
Gemeindeschreiberin