

Kreditbegehren von Fr. 3'100'000.00 für die Erneuerung der Abwasserkanäle, Werkleitungen und Strassenwiederinstandstellung inkl. Erstellung eines Kreisels im Kreuzungsbereich Zentral-/Bahnhofstrasse

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

I. Ausgangslage

Gemäss Ausführungsplanung sollen im Kreuzungsbereich Zentral-/Bahnhofstrasse die Werkleitungen erneuert resp. neu verlegt werden. Im Rahmen der Umsetzung des "Vorprojektes Baugebiet des Generellen Entwässerungsplanes" soll die Kanalisationsanlage auf einer Länge von ca. 550 m erneuert werden. Der Projektperimeter erstreckt sich über die Zentralstrasse (Abschnitt Alb. Zwysigstrasse/Sonnrainweg), Bahnhofstrasse (Abschnitt Ryffel-/Hardstrasse) sowie Hardstrasse (Abschnitt Bahnhofstrasse/Rosenauweg). Im Kreuzungsbereich Zentral-/Bahnhofstrasse soll ein Kreiselbauwerk erstellt werden. Der Gemeinderat hat nach vorausgegangener Ingenieursubmission ein Projekt ausarbeiten lassen. Nebst der Einwohnergemeinde und dem EWW sind am Projekt als weitere Bauherrschaften die Regionalwerke AG, Baden, sowie die Cablecom GmbH beteiligt.

II. Projektbeschreibung

Kanalisation

Entsprechend den Berechnungen aus dem "GEP" sollen in den Abschnitten KS 534.1-558, 542-545, 524.1-523 und 524-526, d.h. auf einer Länge von ca. 550 m, die bestehenden Kanalisationsleitungen durch neue Leitungen Centub mit GLM NW 300-1000 mm ersetzt werden. Der Projektperimeter befindet sich teilweise in der Schutzzone III der Grundwasserfassung Bettleren. Die Strassenentwässerung soll ebenfalls neu erstellt werden.

Werkleitungen

Wasser	Im gesamten Projektperimeter sollen die Wasserleitungen inkl. Kreiselbewässerung, Hydrantenanlagen, Klosterleitung usw. neu verlegt resp. versetzt werden. Auch die Hausanschlüsse sollen im Strassenbereich erneuert werden.
Elektrisch	Im gesamten Projektperimeter sollen Kabelrohrblöcke erstellt und entsprechende Kabeleinzüge vorgenommen werden. Die Strassen- inkl. Parkbeleuchtung sollen ebenfalls neu erstellt resp. angepasst werden.
Erdgas	In der Zentralstrasse (Abschnitt Alb. Zwysig-/Bahnhofstrasse) sollen die Hausanschlüsse umgehängt werden. Es kann damit gerechnet werden, dass im Zuge der Ausbauarbeiten auch einige private Anschlüsse erstellt werden.
Cablecom	Im Bereich der Alb. Zwysig-/Zentralstrasse soll ein Rohrblock inkl. allen notwendigen Anlageteilen in einer Länge von ca. 90 m erstellt werden.

Strassenbau

Ausserhalb des Kreiselbauwerkes sollen die Abschlüsse und Beläge wo notwendig erneuert und die Foundationsschicht bei ungenügender Stärke ersetzt werden.

Kreiselbauwerk

Mit dem Ausbau des Knotens zu einem Verkehrskreisel sollen folgende Ziele erreicht werden:

- Verbesserung der Verhältnisse für den öffentlichen Verkehr
- Verbesserung der Verkehrsabläufe im Knoten
- Verbesserung der Bedürfnisse der Radfahrer und der Fussgänger
- Verbesserung der Verkehrssicherheit im Knoten

Der Aussendurchmesser des geplanten Kreisels beträgt 29 m und entspricht den Richtlinien für Kreisverkehrsplätze des Departements Bau, Verkehr und Umwelt im Innerortsbereich. Der Innendurchmesser beträgt 16 m, wobei beidseits je 2 m als Bewegungszuschlag überfahrbar bleiben. Die Fahrbahnbreite im Kreisel beträgt 6.5 m. Der Verkehrskreisel Jura-/Zentralstrasse weist im Vergleich einen Aussendurchmesser von 28.3 m auf. Die Kreislösung bedingt den Abbruch des Gebäudes Bahnhofstrasse 72.

III. Baukosten

Laut Kostenvoranschlag vom März 2006 betragen die Gesamtkosten Fr. 3'815'000.00. Dem Kostenvoranschlag wurden die gemittelten Einheitspreise von vergleichbaren Objekten (Preisbasis 2005) zugrunde gelegt.

Anteil Einwohnergemeinde (Kanalisation)	Fr. 1'741'000.00
Anteil Einwohnergemeinde (Strassenbau)	Fr. 1'359'000.00
Anteil EWW (Wasser)	Fr. 275'000.00
Anteil EWW (Elektrisch)	Fr. 356'000.00
Anteil Regionalwerke AG (Erdgas)	Fr. 44'000.00
Anteil Cablecom	<u>Fr. 40'000.00</u>
Total	Fr. 3'815'000.00

Anteil Einwohnergemeinde (Kanalisation und Strassenbau)

Baumeisterarbeiten	
- Entwässerung	Fr. 1'375'800.00
- Belagsarbeiten	Fr. 468'700.00
- Abschlüsse und Pflästerungen	Fr. 144'300.00
- Fundationsschichten	Fr. 145'400.00
- Regie, Baustelleneinrichtung, Abbrüche, Erdarbeiten	Fr. 264'400.00
Kreiselinnengestaltung	Fr. 50'000.00
Baumroste	Fr. 30'000.00
Kanäle verfüllen, Kanalfernsehaufnahmen	Fr. 35'000.00
Begrünung Fussgängerinseln	Fr. 5'000.00
Markierung, Signalisation, Verkehrsdienst	Fr. 35'000.00
Beleuchtung, Insel Bewässerung inkl. Grabarbeiten	Fr. 96'400.00
Bauwesen- und Bauherrenhaftpflicht-Versicherung	Fr. 10'000.00
Neuvermessung	Fr. 20'000.00
Unvorhergesehenes	Fr. 120'000.00
Projekt und Bauleitung	Fr. 67'000.00
Nebenkosten, Unvorhergesehenes	Fr. 13'400.00
Zwischentotal	Fr. 2'880'400.00
Mehrwertsteuer	Fr. 219'600.00
Total	Fr. 3'100'000.00

IV. Finanzierung

Die Kosten für den Anteil Strassenbau sind im Finanzplan enthalten. Die Finanzierung des Anteils Kanalisation erfolgt getreu dem Verursacherprinzip zu Lasten des Eigenwirtschaftsbetriebes Abwasserbeseitigung.

V. Kostenbeiträge

Bei der Kanalisation wie auch beim Strassenbau handelt es sich um Erneuerungs- resp. Sanierungsarbeiten innerhalb des bestehenden Strassenkörpers. Gemäss Reglement zur Finanzierung von Erschliessungsanlagen vom 21. Juni 2001 können somit von den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern keine Beiträge verlangt werden.

Im Weiteren ist das Bauvorhaben weder staats- noch bundesbeitragsberechtigt.

VI. Baubeginn/Bauende

Ein Baubeginn ist anfangs August 2006 vorgesehen und das Bauende auf Ende Juni 2007 terminiert.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Für die Erneuerung der Abwasserkanäle, Werkleitungen und Strassenwiederinstandstellung im betreffenden Projektperimeter inkl. Erstellung einer Kreiselanlage im Kreuzungsbereich Zentral-/Bahnhofstrasse wird ein Kredit von Fr. 3'100'000.00 bewilligt.

Wettingen, 6. April 2006

Gemeinderat Wettingen

Dr. Karl Frey
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker
Gemeindeschreiber-Stv.