

Teiländerung Bauzonenplan Landstrasse

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Fassung für die Sitzung des Einwohnerrats vom 17. November 2016
Stand 6. Oktober 2016



Vorprüfungsbericht vom: 14.10.2015
Mitwirkung vom: 11.12.2015 bis: 20.1.2016
Öffentliche Auflage vom: 2.5.2016 bis: 31.5.2016
Beschluss vom Einwohnerrat am:
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Genehmigungsinhalt:

Grundnutzungszonen

Zone Landstrasse

Überlagerte Festlegungen

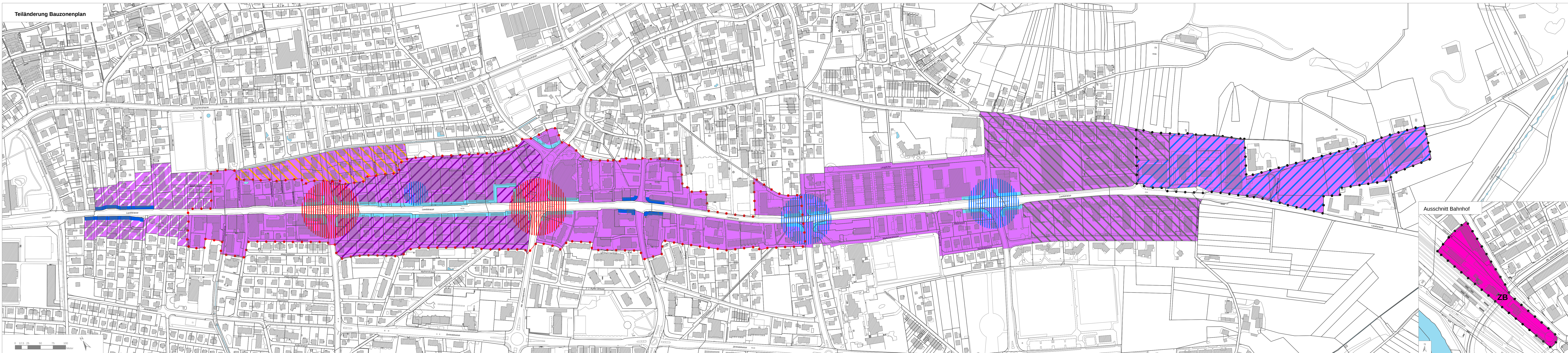
- Teilgebiet Zentrum gemäss §§ 6 Abs. 4, 7, 8^{BauG} BNO
- Teilgebiet A gemäss § 8^{BauG} BNO
- Teilgebiet B gemäss § 8^{BauG} BNO
- Teilgebiet C gemäss § 8^{BauG} BNO
- Teilgebiet D gemäss § 8^{BauG} BNO
- Gebiet für höhere Gebäude, H1, gemäss § 8^{BauG} BNO
- Gebiet für höhere Gebäude, H2, gemäss § 8^{BauG} BNO
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzung vorgeschrieben gemäss § 8^{BauG} BNO
- Wohnnutzung im Erdgeschoss nur beschränkt zulässig gemäss § 8^{BauG} BNO
- Gestaltungsplanpflicht «Obere Geisswies» gemäss § 8^{BauG} BNO
- Gebiet für Gestaltungspläne mit besonderen Anforderungen gemäss § 8^{BauG} BNO

Hinweis: Die Zentrumszone beim Bahnhof ist neu Teil der Zone Bahnhofareal (ZB).

ES gemäss
LSV (Art. 43)

III

Teiländerung Bauzonenplan



Orientierungsinhalt:

- Zone Landstrasse
- Gebäude
- Gewässer
- Parzellengrenze

Rechtskräftiger Bauzonenplan

- Zentrumszone
- Dorfzone
- 2-geschossige Hangwohnzone
- 2-geschossige Wohnzone
- 3-geschossige Wohnzone
- Wohn- Gewerbezone 2-geschossig
- Wohn- Gewerbezone 3-geschossig
- Wohn- Gewerbezone 4-geschossig
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Übriges Gemeindegebiet / Landwirtschaftszone
- Wald
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gebiet gemäss § 13 BNO
- Gebiet gemäss § 14^{BauG} BNO
- Gebiet gemäss § 14^{BauG} BNO
- Gebiet für EKZ/FM > 3'000 m² NLF

Rechtskräftiger Bauzonenplan

