

Kreditabrechnung von Fr. 1'928'400.25 für die "Teilsanierung der Turnhalle Zehntenhof"

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

I. Ausgangslage

Der Einwohnerrat hat am 9. Dezember 2004 einen Baukredit von brutto **Fr. 2'050'000.00** für die Teilsanierung der Turnhalle Zehntenhof bewilligt.

Die Bauarbeiten haben vom 23. Mai 2005 bis zum 23. Dezember 2005 gedauert.

Die Abrechnung des Baukredits ergibt die Schlussrechnungssumme von **Fr. 1'928'400.25**. Die Kreditabrechnung ergibt somit eine Kostenunterschreitung des Baukredits von **Fr. 121'599.75**.

II. Abweichungen

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag	Schlussrechnung
1	Vorbereitungsarbeiten	13'132.00	13'170.65
2	Gebäude	1'857'176.00	1'844'102.05
21	Rohbau 1	236'720.00	395'692.75
22	Rohbau 2	262'544.00	216'364.15
23	Elektroanlagen	92'536.00	108'466.90
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima und Kälteanlagen	678'956.00	522'778.35
25	Sanitäranlagen	43'040.00	51'778.85
27	Ausbau 1	134'500.00	144'267.45
28	Ausbau 2	193'680.00	198'512.05
29	Honorare	215'200.00	206'241.55
4	Umgebung	75'320.00	40'172.50
5	Baunebenkosten	12'912.00	30'058.75
6	Ausstattung	5'380.00	896.30
8	Reserve	86'080.00	0.00
	Sanierung Turnhalle Zehntenhof	2'050'000.00	1'928'400.25
	Kostenunterschreitung		121'599.75

BKP 21 Rohbau 1

Der Aushub für die Fluchttreppe auf der Südseite war im Kostenvoranschlag nicht eingerechnet worden. Zudem war die Ausführung des unteren, betonierten Teil ins 2. Untergeschoss viel aufwändiger als geplant. Weiter musste die zu schwache Bodenplatte im Hydraulikraum verstärkt werden (+ Fr. 158'972.75).

BKP 22 Rohbau 2

Die Kosten der äusseren Malerarbeiten sind unter BKP 285 Innere Oberflächenbehandlungen enthalten (- Fr. 46'229.85).

BKB 240 Heizungs-, Lüftungs-, Klima und Kälteanlagen

Die Vergabesummen für die Wärmeerzeugung (Holzschnitzelheizkessel), die Wärmeverteilung (Hallen) und die Lüftungsanlagen (Hallen und Garderoben) waren tiefer als im Kostenvoranschlag angenommen (- Fr. 156'177.65).

BKP 4 Umgebung

Es wurde eine kleinere Asphaltfläche erneuert als ursprünglich vorgesehen (- Fr. 35'147.50).

Die weiteren Begründungen zu den Kostenabweichungen der einzelnen BKP Positionen sind in der Detailabrechnung enthalten.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 1'928'400.25 für die Teilsanierung der Turnhalle Zehntenhof wird genehmigt.

Wettingen, 10. August 2006

Gemeinderat Wettingen

Dr. Karl Frey
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker
Gemeindeschreiber-Stv.