

Kreditabrechnung von Fr. 267'527.10 für die Erneuerung der Märzengasse

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Einwohnerrat bewilligte am 21. Juni 2001 einen Kredit von Fr. 450'000.00 (Preisbasis Mai 2001) für die Erneuerung der Märzengasse im Abschnitt Dorfstrasse-Landstrasse.

Mit den Bauarbeiten wurde im August 2001 begonnen. Koordiniert mit den Werkleitungsarbeiten erfolgten Strassenbauarbeiten wie teilweise Erneuerung des Kieskoffers und der Randabschlüsse, komplette Erneuerung der Belagsrestflächen sowie Anpassung der Strassenentwässerung an die teilweisen neuen Gefällsverhältnisse. Die Deckschichtarbeiten im Abschnitt Dorfstrasse-Bifangstrasse erfolgten im Oktober 2001 und im Abschnitt Bifangstrasse-Landstrasse im September 2002. Im Oktober 2003 erfolgten diverse Ergänzungsarbeiten.

Gestützt auf das Verursacherprinzip resp. Strassenreglement vom 21. Juni 2001 haben die Werke auch die Kosten für den Strassenoberbau im Bereich der Werkleitungsgräben anteilmässig übernommen.

Es liegt nun die Kreditabrechnung mit Fr. 267'527.10 (inkl. MwSt.) vor.

I. Gegenüberstellung Kostenschätzung / abgerechnete Kosten

Arbeitsgattung	KV	Abger. Kosten
Baustelleneinrichtung	24'250.00	6'680.05
Abbrüche und Demontagen	47'440.00	19'090.40
Bauarbeiten für Werkleitungen	29'320.00	5'344.05
Erdarbeiten	16'890.00	5'861.35
Foundationsschichten und Materialgewinnung	19'400.00	23'009.00
Abschlüsse und Pflästerungen	54'250.00	33'479.05
Belagsarbeiten	155'100.00	122'105.00
Entwässerungen	16'530.00	9'637.55
Regie	10'000.00	6'045.50
Markierungen, Signalisation, Beleuchtung	3'000.00	1'630.00
Vermarkung, Vermessung	15'000.00	4'254.65
Diverses, Unvorhergesehenes	18'035.00	1'726.25
Projekt und Bauleitung	9'000.00	9'768.30
Mehrwertsteuer	31'785.00	18'895.95
Total	450'000.00	267'527.10

II. Begründung Kostenabweichungen

Baumeisterarbeiten

Die Position Baustelleneinrichtung kann zum Zeitpunkt der Ausarbeitung des Kostenvoranschlages aufgrund vorheriger, ähnlich gelagerten Projekten nur abgeschätzt werden.

Bei den Kapiteln Abbrüche und Demontagen, Bauarbeiten für Werkleitungen, Erdarbeiten, Abschlüsse und Pflasterungen, Belagsarbeiten sowie Entwässerungen sind sowohl bei den Mengen wie auch den Einheitspreisen Abweichungen zu verzeichnen. Vor allem die überaus günstige Arbeitsvergabe mit praktisch durchwegs günstigeren Einheitspreisen als im Kostenvoranschlag angenommen, führte bei diesen Kapiteln zu wesentlichen Kostenunterschreitungen. Beim Kapitel Foundationsschichten und Materialgewinnung ist eine Kostenüberschreitung zu verzeichnen, da es sich bei der etappenweisen Arbeitsausführung zeigte, dass mehr Kiesmaterial als angenommen eingebracht werden musste.

Regie

Da die für diese Position vorgesehenen Arbeiten grösstenteils ausgemessen werden konnten, fielen weniger Kosten an.

Vermarkung, Vermessung

Die Rekonstruktionsarbeiten umfassten bei diesem Objekt nebst Neuversetzen von Grenzpunkten mehrheitlich das Einmessen von Werkleitungsschiebern und Schächten zur Vervollständigung des Katasters. Die Werke haben sich in der Folge an den finanziellen Aufwendungen anteilmässig beteiligt.

Projekt und Bauleitung

Die höheren Kosten sind auf zusätzliche Kosten für Rissaufnahmen und etwas höhere Nebenkosten zurückzuführen.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 267'527.10 (inkl. MwSt.) für die Erneuerung der Märzengasse (Abschnitt Dorfstrasse-Landstrasse) wird genehmigt.

Wettingen, 8. November 2007

Gemeinderat Wettingen

Dr. Karl Frey
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker
Gemeindeschreiber-Stv.