

Kreditabrechnung von Fr. 373'912.30 für die Erneuerung der Wiesenstrasse

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Einwohnerrat bewilligte am 12. Mai 2005 einen Kredit von Fr. 470'000.00 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Instandstellung der Wiesenstrasse.

Mit den Bauarbeiten wurde im Juli 2005 begonnen. Koordiniert mit den Werkleitungsarbeiten wurden auf einer Länge von 88 m die Kanalisationsanlagen erneuert und die restlichen Teilstrecken saniert. Die Randabschlüsse wurden grösstenteils und die Belagsrestflächen komplett erneuert. Die Strassenentwässerung wurde an die teilweisen neuen Gefällsverhältnisse angepasst. Die Hauptarbeiten waren im Dezember 2005 beendet. Der Einbau der Deckschicht erfolgte im Mai 2007.

Gestützt auf das Verursacherprinzip resp. das Strassenreglement vom 21. Juni 2001 haben die Werke auch die Kosten für den Strassenoberbau im Bereich der Werkleitungsgräben anteilmässig übernommen. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen sowie Einsicht in die Kanalfernsehaufnahmen, stellte das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Umwelt, gemäss Schreiben vom 7. Januar 2008 ebenfalls fest, dass die Bauarbeiten in Ordnung ausgeführt wurden und zu keinen Beanstandungen Anlass geben.

Es liegt nun die Kreditabrechnung (exkl. MwSt.) mit Fr. 373'912.30 vor.

I. Gegenüberstellung Kostenschätzung / abgerechnete Kosten

Arbeitsgattung	KV	Abger. Kosten
Regiearbeiten	35'000.00	16'883.90
Baustelleneinrichtung	8'500.00	11'897.70
Abbrüche	20'950.00	15'854.25
Erdarbeiten	18'050.00	18'184.75
Fundationsschichten	33'650.00	24'396.10
Abschlüsse und Pflasterungen	17'550.00	27'270.60
Belagsarbeiten	61'150.00	47'089.80
Entwässerungen	154'850.00	142'836.00
Kanalisationssanierung	48'000.00	35'473.95
Kanalfernsehen, Vermessung, Markierung, Sign.	6'000.00	8'465.45
Innensanierung best. Schächte	4'000.00	4'255.20
Unvorhergesehenes u. Versch.	12'340.00	5'663.95
Projekt und Bauleitung	13'800.00	13'800.00
Nebenkosten	2'760.00	1'840.65
Mehrwertsteuer	33'180.00	
Rundung	220.00	
Total	470'000.00	(exkl. MwSt.) 373'912.30

II. Begründung Kostenabweichungen

Baumeisterarbeiten

Bei der Position Regiearbeiten sind weniger Kosten angefallen, da die dafür vorgesehenen Arbeiten grösstenteils ausgemessen werden konnten. Die Summe für die Baustelleneinrichtung kann zur Zeit der Ausarbeitung des Kostenvoranschlages aufgrund vorheriger, ähnlich gelagerten Projekten jeweils nur abgeschätzt werden.

Bei den Positionen Abbrüche, Foundationsschichten und Belagsarbeiten sind bei den Mengen wie auch den Einheitspreisen Abweichungen zu verzeichnen. So zeigte es sich während den etappenweisen Arbeiten beispielsweise, dass die Foundationsschicht nicht komplett erneuert werden musste. Als Folge von breiteren Werkleitungsgräben als ursprünglich vorgesehen und vielen Querungen sind u. a. auch die Belagsrestflächen etwas kleiner ausgefallen. In der Position Abschlüsse und Pflästerungen andererseits sind höhere Kosten zu verzeichnen. Es zeigte sich bei den Instandstellungsarbeiten, dass fast alle Strassenabschlüsse schlecht oder gar nicht einbetoniert waren und deshalb in Beton neu versetzt werden mussten.

Kanalisationssanierung

Da mehrere Einzelobjekte zusammengefasst ausgeschrieben werden konnten, sind die Kosten tiefer ausgefallen als ursprünglich angenommen.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 373'912.30 (exkl. MwSt.) für die Erneuerung der Wiesenstrasse wird genehmigt.

Wettingen, 7. Februar 2008

Gemeinderat Wettingen

Dr. Markus Dieth
Gemeindeammann

Urs Blickenstorfer
Gemeindeschreiber