

2019-0983

Postulat Chapuis François, CVP, vom 13. Juni 2019 betreffend bauliche Sofortmassnahmen an den Sporthallen der Bezirksschule Wettingen zur Verhinderung von Folgeschäden (vorgezogene Dachsanierung) und gleichzeitiger Realisierung einer Photovoltaikanlage; Ablehnung

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Anlässlich der Einwohnerratssitzung vom 13. Juni 2019 reichte François Chapuis, CVP, folgendes Postulat ein:

Antrag

Der Gemeinderat wird ersucht, umgehend bauliche Sofortmassnahmen an den Sporthallen der Bezirksschule Wettingen zur Verhinderung von Folgeschäden zu prüfen (vorgezogene Dachsanierung) und gleichzeitig die Realisierung einer Photovoltaikanlage zu untersuchen.

Begründung

Bauliche Sofortmassnahmen

Anlässlich des Budgettrudgangs 2020 der Finanzkommission durch die verschiedenen Schulanlagen der Gemeinde Wettingen ist der bauliche Zustand der Sporthallendächer der Bezirksschule zur Diskussion gekommen. Offensichtlich weisen die Dächer gravierende Mängel hinsichtlich Dichtigkeit auf und es ist davon auszugehen, dass bereits eine grossflächige Schädigung des Dachaufbaus vorliegt (perforierte Dachhaut und durchnässte Isolation). Die Teilnehmenden wurden darauf hingewiesen, dass der bauliche Zustand der Dächer bereits so marode ist, dass der Hauswart bei Regen in den Hallen Wassereimer und Tropfleitungen installieren muss (insbesondere im Nordbereich der Hallentrennwand).

Gemäss Aussagen der verantwortlichen Sachverständigen der Gemeindeverwaltung ist der Schaden seit geraumer Zeit bekannt, hätte aber mangels finanzieller Mittel nicht behoben werden können. Deshalb bestehe nun die Absicht, die Sanierung auf das Budgetjahr 2020 vorzusehen. Der Postulant ersucht den Gemeinderat, umgehend bauliche Sofortmassnahmen an den Sporthallen der Bezirksschule Wettingen zur Verhinderung von Folgeschäden zu prüfen und eine vorgezogene dringliche Dachsanierung ins Auge zu fassen. Geschweige denn kann das Argument fehlender finanzieller Mittel geltend gemacht werden, da davon auszugehen ist, dass mögliche Folgeschäden grössere finanzielle Auswirkungen haben werden als eine umgehende Sanierung - auch ohne vorgesehene finanzielle Mittel im laufenden Budgetjahr. Es kann nicht sein, dass die Bezirksschule noch ein weiteres Jahr mit diesen Schäden leben muss.
Photovoltaikanlage

Falls der Gemeinderat zur Erkenntnis kommt, dass eine Dachsanierung angezeigt und unumgänglichst soll gleichzeitig die Realisierung einer Photovoltaikanlage geprüft werden. Dabei sollen die Varianten «Eigenstromverbrauch» und «Contracting» untersucht werden.

Erwägungen

Bauliche Sofortmassnahmen

Zurzeit ist das Metaldach des Turnhallentrakts aus der Bauzeit der Halle, 1956, dank der diversen Flickarbeiten einigermaßen dicht.

Da soeben eine Machbarkeitsstudie über die Bezirksschule infolge zusätzlichen Geschossflächenbedarf läuft und die Resultate bis Ende 1. Quartal 2020 vorliegen, sollen bis dahin keine weiteren Sofortmassnahmen ergriffen werden. Erst nach den Erkenntnissen aus der Zustandsanalyse der bestehenden Gebäuden und der Erarbeitung von Variantenstudien ist zu beurteilen, ob die Sporthallen bestehen bleiben oder durch neue ersetzt werden.

Photovoltaikanlage

Sollte der Turnhallentrakt bestehen bleiben würde im Rahmen der Projektierung überprüft, ob das Dach im Rahmen des Baukredits zur Schulraumerweiterung nach den aktuellen Energievorschriften gedämmt und mit einer integrierten Photovoltaikanlage wie beim Schulhaus 3 im Margeläcker ergänzt werden soll.

* * *

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Das Postulat Chapuis François, CVP, vom 13. Juni 2019 betreffend bauliche Sofortmassnahmen an den Sporthallen der Bezirksschule Wettingen zur Verhinderung von Folgeschäden (vorgezogene Dachsanierung) und gleichzeitiger Realisierung einer Photovoltaikanlage wird abgelehnt.

Wettingen, 19. September 2019

Gemeinderat Wettingen

Roland Kuster
Gemeindeammann

Barbara Wiedmer
Gemeindeschreiberin