

Kreditabrechnung von Fr. 2'650'970.65 für die Vermarkungsrevision und Erneuerung der Parzellarvermessung Los 6

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

I. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte am 14. September 1995 einen Bruttokredit von Fr. 2'400'000.00 (Preisstand 1990) für die Erneuerung des Vermessungswerkes Los 6, welches das überbaute Gebiet nördlich der Landstrasse umfasst.

II. Arbeitsablauf / Ausführungstermin

In einer ersten Phase wurden sämtliche Grenzzeichen durch die Grundeigentümer freigelegt und markiert. Fehlende oder beschädigte Grenzzeichen wurden anschliessend rekonstruiert und den Vorschriften entsprechend vermarkt. Diese Arbeiten für die Vermarkungsrevision erfolgten in Etappen von Winter 1997 bis Herbst 1999. Parallel zu diesen Arbeiten wurde das Basispunktnetz festgelegt. Nach Genehmigung des Basispunkt-Netzplanes wurde die Basispunktversicherung vorgenommen. Die nachfolgenden Arbeiten für die Parzellarvermessung (Feldaufnahmen, Koordinatenberechnung, Konstruktion CAD usw.) waren, nach der Schlussverifikation durch das Kantonale Vermessungsamt, im Herbst 2002 abgeschlossen. Nach Versand der Güterbogen wurde das Vermessungswerk während der Zeit vom 3. März bis 1. April 2003 öffentlich aufgelegt. Gemäss Verfügung des Departements des Innern vom 9. September 2003 wurde der Parzellarvermessung Wettingen, Los 6, mit Ausnahme der Parzellen 1569, 1571 und 1572, im Sinne von § 22 des Dekretes über die Grundbuchvermessung vom 5. März 1915, die Genehmigung und die Beweiskraft als öffentliche Urkunde erteilt. Mit Verfügung vom 7. November 2003 hat das Bundesamt für Landestopografie die Neuvermessung, Los 6 als Werk der amtlichen Vermessung anerkannt. Am 8. November 2005 erfolgte durch das Departement Volkswirtschaft und Inneres die Genehmigung auch bezüglich der Parzellen 1569, 1571 und 1572 und somit abschliessend.

III. Kosten / Kostenbeiträge

Laut Schlussabrechnung und Kostenverteiler des Kantonalen Vermessungsamtes vom 24. Juli 2003 betragen die bundesbeitragsberechtigten Kosten für die Parzellarvermessung Fr. 1'457'072.30. Der Beitrag des Bundes an die Parzellarvermessung beträgt Fr. 619'248.55. Der Beitrag des Kantons beträgt Fr. 318'939.15. Der Bundesbeitrag wurde im Jahr 2003 und der Kantonsanteil im Jahr 2004 ausbezahlt.

Die Kosten für die Vermarkungsrevision gehen zu alleinigen Lasten der betreffenden Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde, als Eigentümerin von Strassen und Gebäuden, hat sich an diesen Kosten ebenfalls anteilmässig beteiligt. Die entsprechenden Kostenanteile wurden im Mai 2000 in Rechnung gestellt. Der Rechnungsversand für die Kostenanteile an der Parzellarvermessung (Schlussrechnung) erfolgte im April 2004.

IV. Gegenüberstellung Kostenschätzung / abgerechnete Kosten

Es liegt nun die Kreditabrechnung mit Fr. 2'650'970.65 vor (in Fr.):

Arbeitsgattung	KV	Abgerechnete Kosten
Vermarkungsrevision	610'000.00	822'991.25
Parzellarvermessung	1'790'000.00	1'827'979.40
Total	2'400'000.00	2'650'970.65
Bundesbeitrag		619'248.55
Kantonsbeitrag		318'939.15
Grundeigentümerbeiträge (Revision und Parzellar)		985'572.80
Anteil Einwohnergemeinde		727'210.15

Die Kosten für die Vermarkungsrevision wurden durch den Kreisgeometer im Jahre 1990 über das ganze Gemeindegebiet ermittelt (Schätzung). Die Kosten für die Parzellarvermessung wurden aufgrund der preisbildenden Elemente durch das Kantonale Vermessungsamt ebenfalls im Jahre 1990 über das ganze Gemeindegebiet errechnet, wobei die Erhebung der Elemente durch den Kreisgeometer erfolgte. Das Kreditbegehren (Preisbasis 1990) basiert deshalb auf gewissen Annahmen bezüglich Anzahl zu versetzender Grenzzeichen sowie Aufwand für Rekonstruktionen, Berechnungen, Konstruktionen usw.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 2'650'970.65 für die Vermarkungsrevision und Erneuerung der Parzellarvermessung Los 6 wird genehmigt.

Wettingen, 3. April 2008

Gemeinderat Wettingen

Dr. Markus Dieth
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker
Gemeindeschreiber-Stv.