

Kreditbegehren von Fr. 2'444'000.00 für die Erneuerung der Kanalisationsanlagen, Werkleitungen und des Strassenoberbaus Tödistrasse, Rudolf-Funk-Strasse, Heckenweg (Klosterfeld, Projekt 2)

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Das Wichtigste im Überblick:

- Die Kanalisationsleitungen erfordern Sanierungsmassnahmen. Die Querschnitte sind aufgrund von Überlastungen teilweise zu erweitern.
- Der Strassenoberbau ist erneuerungsbedürftig. Die Massnahmen zur Verkehrsberuhigung sollen optimiert werden.
- Die Wasserversorgung stammt aus den 40er/50er Jahren und ist zu erneuern.
- Die elektrischen Leitungen sollen ebenfalls erneuert werden.
- Die Regionalwerke AG Baden ergänzt die Gasleitungen und erweitert je nach Bedarf die Hausanschlussversorgung im Gebiet.
- Der Anteil der Einwohnergemeinde Wettingen beträgt voraussichtlich Fr. 1'653'000.00 (inkl. 7.6 % MwSt.).
- Der Anteil des Elektrizitäts- und Wasserwerks Wettingen beträgt voraussichtlich Fr. 791'000.00 (inkl. 7.6 % MwSt.).

Ausgangslage

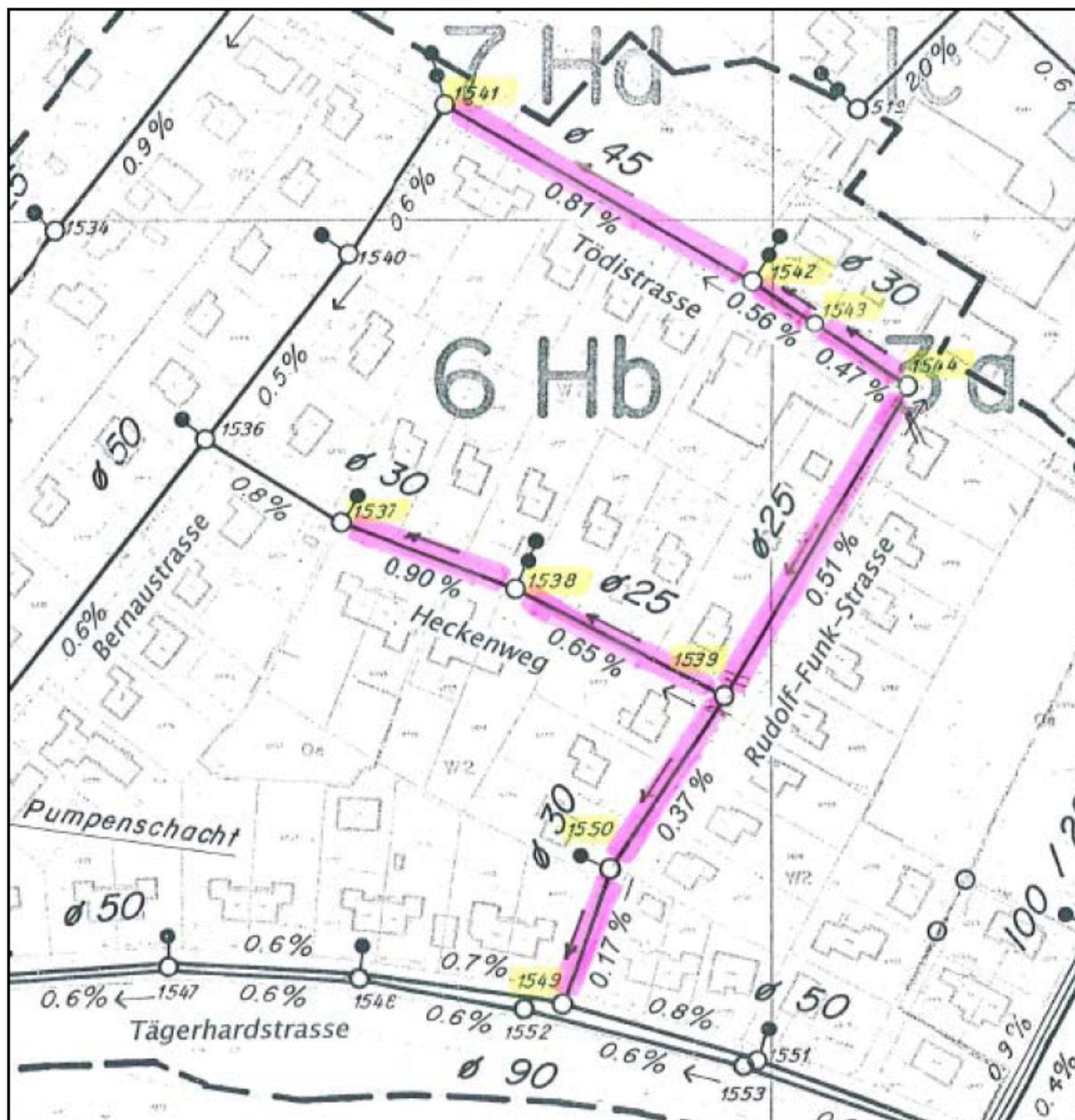
Der Strassenoberbau und die Werkleitungsanlagen der Bereiche Kanalisation, Wasser und Elektrisch der zuvor genannten Bereiche sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Die Strassenentwässerung ist ungenügend oder fehlt vollständig. Die Kanalisationsanlagen und die Frischwasserversorgung sind zum Teil über 50 Jahre alt.

Die Realisierung des Bauprojekts ist gemäss Werkleitungskoordination für 2010 vorgesehen.

Projektbeschreibung

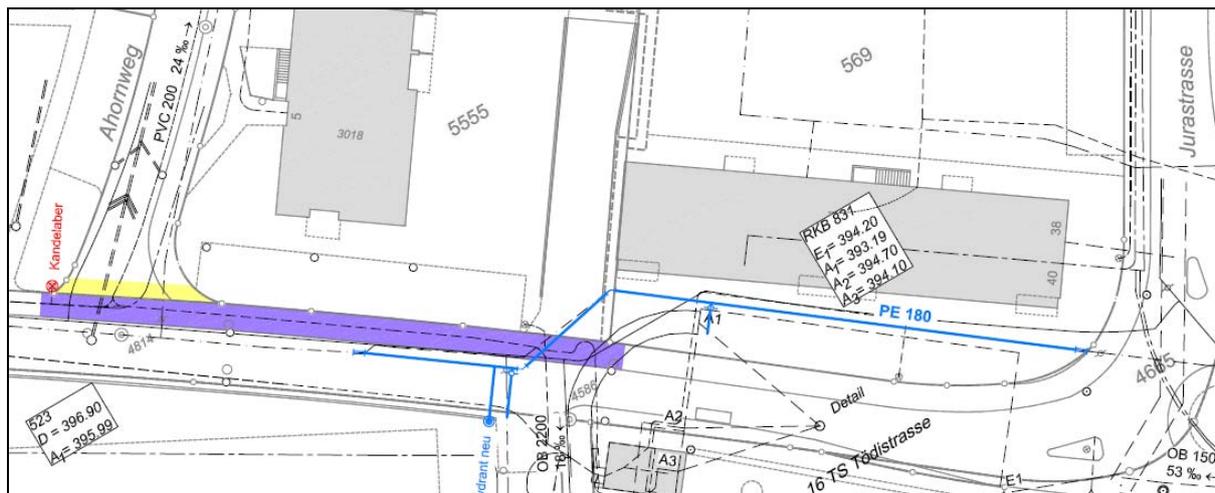
Entwässerung

Die Kanalisationsanlagen müssen aufgrund der geringen Leitungsgefälle teilweise neu erstellt oder wegen altersbedingten Verschleisserscheinungen renoviert werden.



Werkleitungen

Die Wasserleitungen der genannten Bereiche sind grösstenteils in Guss ausgeführt und sollen ersetzt werden. Aufgrund der Versorgungssicherheit ist vorgesehen, die elektrischen Anlagen ebenfalls zu erneuern und die bestehende Rohrblockanlage der bereits fertig gestellten Bereiche weiterzuführen.



Angrenzend an die Jurastrasse soll im Bereich der Tödistrasse eine dringend sanierungsbedürftige Wasserleitung erneuert werden.

Die Regionalwerke AG Baden plant, in der Rudolf Funkstrasse das bestehende Netz durch neue Gasleitungen zu ergänzen und diverse Liegenschaften mit Gasanschlüssen zu versorgen.

Strassenbau

Die Verkehrsflächen innerhalb des Projektperimeters sind in einem schlechten Allgemeinzustand und machen die Kompletterneuerung des Strassenoberbaus und der Strassenentwässerung erforderlich. Die Randabschlüsse müssen ersetzt oder neu erstellt werden.

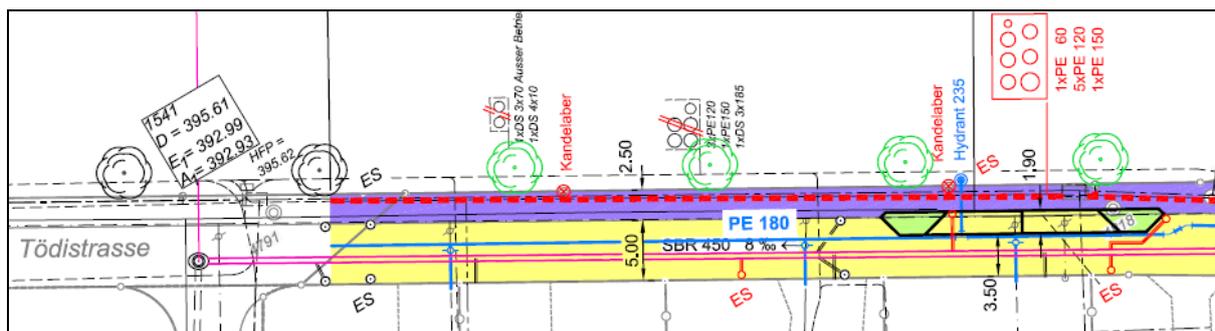
Verkehrsberuhigung

Das Gebiet wurde 2001 in eine Tempo 30-Zone eingewiesen.

Im Zusammenhang mit der zurzeit laufenden Sanierung der Tödistrasse im Bereich Rosenauweg bis Bernaustrasse, werden die bestehenden Massnahmen zur Verkehrsberuhigung durch bauliche Massnahmen in Form von Horizontalversätzen und Fussgänger aufritten optimiert.

So werden die bestehenden Pflanzkisten und Parkflächenmarkierungen durch Horizontalversätze mit Parkbuchten und Pflanzrabatten ersetzt. Entlang der Tödistrasse wird nördlich des Gehwegs eine Baumreihe angelegt. Die Bäume sollen, neben der optischen Aufwertung des Gebiets, das Raumprofil visuell begrenzen und so eine weitere Geschwindigkeitsreduzierung des motorisierten Fahrzeugverkehrs erreichen.

Die Massnahmen sollen analog auch im Anschlussprojekt fortgeführt werden:



Baukosten

Gemäss Kostenschätzung des Ingenieurbüros Minikus Vogt und Partner AG, Wettingen, vom 25. September 2009, betragen die Gesamtkosten für die Einwohnergemeinde und das Elektrizitäts- und Wasserwerk Fr. 2'444'000.00 (inkl. 7.6 % MwSt.).

Der Kostenanteil der Einwohnergemeinde (EWG) beläuft sich auf Fr. 1'653'000.00 (inkl. MwSt.). Kosten in Höhe von Fr. 791'000.00 (inkl. MwSt.) gehen zu Lasten des Elektrizitäts- und Wasserwerks Wettingen (eww).

Im Folgenden die Kostenschlüsselung zum Kreditbegehren im Detail:

Kostenvoranschlag	EWG Strassenbau	EWG Kanalisation	EWG Hydranten	EWG Beleuchtung	eww Elektrizität	eww Wasser	Total EWG + eww
Baustelleneinrichtung	24'600.00	20'640.00		1'000.00	11'990.00	14'690.00	72'920.00
Abbrüche und Demontagen	28'370.00	11'950.00		450.00		1'530.00	42'300.00
Entwässerung Kanalisation	63'470.00	331'384.00			3'406.00	0.00	398'260.00
Werkleitungsarbeiten	560.00		6'590.00	18'726.00	84'188.00	130'020.00	240'084.00
Fundamentalschichten	88'000.00	9'950.00	295.00	1'695.00	6'275.00	6'975.00	113'190.00
Erdbau	67'800.00	13'150.00	420.00	2'330.00	8'370.00	9'720.00	101'790.00
Abschlüsse & Pflästerungen	138'150.00						138'150.00
Belagsarbeiten	164'659.00	37'900.00	2'643.00	4'973.00	15'597.00	33'724.00	259'496.00
Regiearbeiten	10'000.00	12'000.00	500.00	2'000.00	10'000.00	14'000.00	48'500.00
Rodungen	6'350.00						6'350.00
Eigenleistungen Werke			39'000.00	38'000.00	121'000.00	174'000.00	372'000.00
Kanalsanierung		69'000.00					69'000.00
Bepflanzungen Gärtner, Zaun	64'000.00						64'000.00
Qualität (ME, TV, Geofone)	7'000.00	7'000.00			5'000.00	5'000.00	24'000.00
Markierung & Signalisation	5'000.00						5'000.00
Vermessung	17'500.00						17'500.00
Bauherrenhaftpflicht	1'000.00	1'000.00			1'000.00	1'000.00	4'000.00
Ingenieurleistungen	63'381.00	13'170.00			4'353.00	7'041.00	87'945.00
Unvorhergesehenes	75'000.00	53'000.00	5'000.00	7'000.00	27'000.00	40'000.00	207'000.00
Kostenteiler Brutto	824'840.00	580'144.00	54'448.00	76'174.00	298'179.00	437'700.00	2'271'485.00
Mehrwertsteuer 7.6 %	62'687.85	44'090.95	4'138.05	5'789.20	22'661.60	33'265.20	172'632.85
Auf-/Abrundungen	472.15	765.05	-586.05	36.80	-840.60	34.80	-117.85
Kostenteiler Netto	888'000.00	625'000.00	58'000.00	82'000.00	320'000.00	471'000.00	2'444'000.00

Die Regionalwerke AG Baden beabsichtigt die Versorgungssicherheit mittels Ringschluss der Erdgasleitung in der Rudolf Funk-Strasse zu erhöhen. Die Kosten hierfür betragen weitere Fr. 33'000.00 und werden zu Lasten der Regionalwerken AG Baden verrechnet.

Die Cablecom GmbH ergänzt und erneuert ihre Leitungen teilweise. Die dafür veranschlagten Kosten von Fr. 37'000.00 gehen zu Lasten der Cablecom.

Finanzierung

Der Anteil Strassenbau wird der Einwohnergemeinde belastet. Die Kosten für den Löschschutz (Hydrantenanlagen) werden verursachergerecht und in Anlehnung an den Budgetposten Hydrantenschädigung der Einwohnergemeinde, Bereich Feuerwehr, belastet. Die Finanzierung des Anteils Kanalisation erfolgt zulasten des Eigenwirtschaftsbetriebs Abwasserbeseitigung.

Kostenbeiträge

Bei den Arbeiten an der öffentlichen Kanalisation und den Strassenbauarbeiten handelt es sich um Instandstellungsarbeiten innerhalb des bestehenden Strassenkörpers. Gemäss Reglement zur Finanzierung von Erschliessungsanlagen vom 21. Juni 2001 können somit von den Grundeigentümern keine Beiträge verlangt werden.

Das Bauvorhaben ist weder staats- noch bundesbeitragsberechtigt.

Terminplan / Oberbauleitung

Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2010 beginnen und Ende 2010 abgeschlossen werden. Die Federführung des Projekts obliegt der Bau- und Planungsabteilung Wettingen.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Für die Sanierung der Rudolf Funk-Strasse, des Heckenwegs und der Tödistrasse ab Einmündung Bernastrasse wird ein Bruttokredit in Höhe von Fr. 2'444'000.00 (inkl. 7.6 % MwSt.) bewilligt.

Wettingen, 15. Oktober 2009

Gemeinderat

Dr. Markus Dieth
Gemeindeammann

Daniela Betschart
Gemeindeschreiber-Stv.