Antrag des Gemeinderates
vom 6. Mai 2010
an den Einwohnerrat

wettingen

2010-0708

Kreditabrechnung von Fr. 285'090.40 für die Sanierung des Flachdaches Saalbau tägi

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Ausgangslage

Der Einwohnerrat hat am 7. September 2006 einen Kredit von Fr. 370'000.00 für die Sanierung des Flachdaches tägi bewilligt. Der Hauptteil der Arbeiten dauerte von September 2006 bis März 2007. Die Schlussarbeiten an der Blitzschutzanlage wurden im Frühling 2008 ausgeführt

Die Abrechnung des Baukredits ergibt die Schlussrechnungssumme von Fr. 285'090.40.

Das vom Einwohnerrat genehmigte Projekt sah eine Sanierung des undichten Flachdaches vor. Gleichzeitig wurde das Dach energetisch saniert. Der Kredit des Einwohnerrates kann um Fr. 84'909.60 unterschritten werden.

Arbeitsgattung	Kostenschätzung in Fr.	Abrechnung in Fr.
Vorbereitungsarbeiten	10'000.00	3'642.00
Gerüstarbeiten	20'000.00	9'265.00
Demontagearbeiten	45'000.00	52'455.05
Flachdacharbeiten	250'000.00	209'046.60
Übriges (Umgebung, Betonsanierung, Lüftungsgitter)	25'000.00	10'681.75
Honorar Fachplaner	10'000.00	0.00
Unvorhergesehenes	10'000.00	0.00
Sanierungskosten Total	**370'000.00**	**285'090.40**
Kostenunterschreitung		**84'909.60**

Vorliegend wurde die Fachplanung mit Bauleitung von der Bau- und Planungsabteilung übernommen. Weitere Einsparungen konnten bei den Positionen Vorbereitungsarbeiten, Gerüstarbeiten und Übriges (Instandsetzung Umgebung) erzielt werden, indem auf eine komplette Eingerüstung der betroffenen Fassaden verzichtet wurde. Stattdessen wurde nur eine Absturzsicherung erstellt. Bei den Flachdacharbeiten wurde in Hinblick auf die vorgesehene Gesamtsanierung der Anlage auf ein aufwendiges Dachranddetail verzichtet. Bei einer künftigen Fassadensanierung können so allenfalls teure Anpassungsarbeiten vermieden werden.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr 285'090.40 für die Sanierung des Flachdaches Saalbau tägi wird genehmigt.

Wettingen, 6. Mai 2010

Gemeinderat Wettingen

Dr. Markus Dieth	Daniela Betschart
Gemeindeammann	Gemeindeschreiber-Stv.