

Rahmenbedingungen



Entwicklungsschwerpunkte

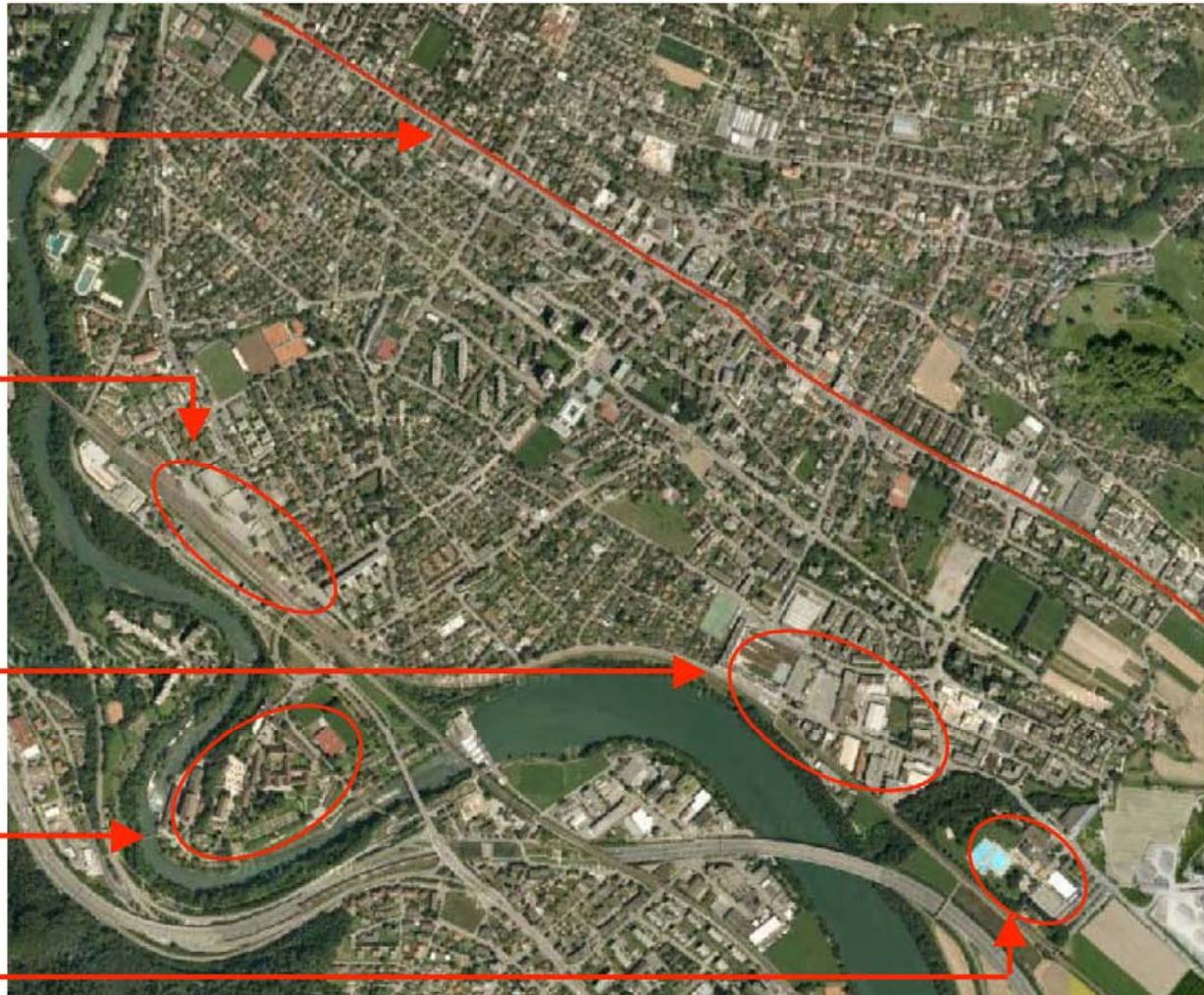
Landstrasse – Zentrum und Rück-
grat des Siedlungskörpers

Entwicklungsschwerpunkt
Bahnhofareal

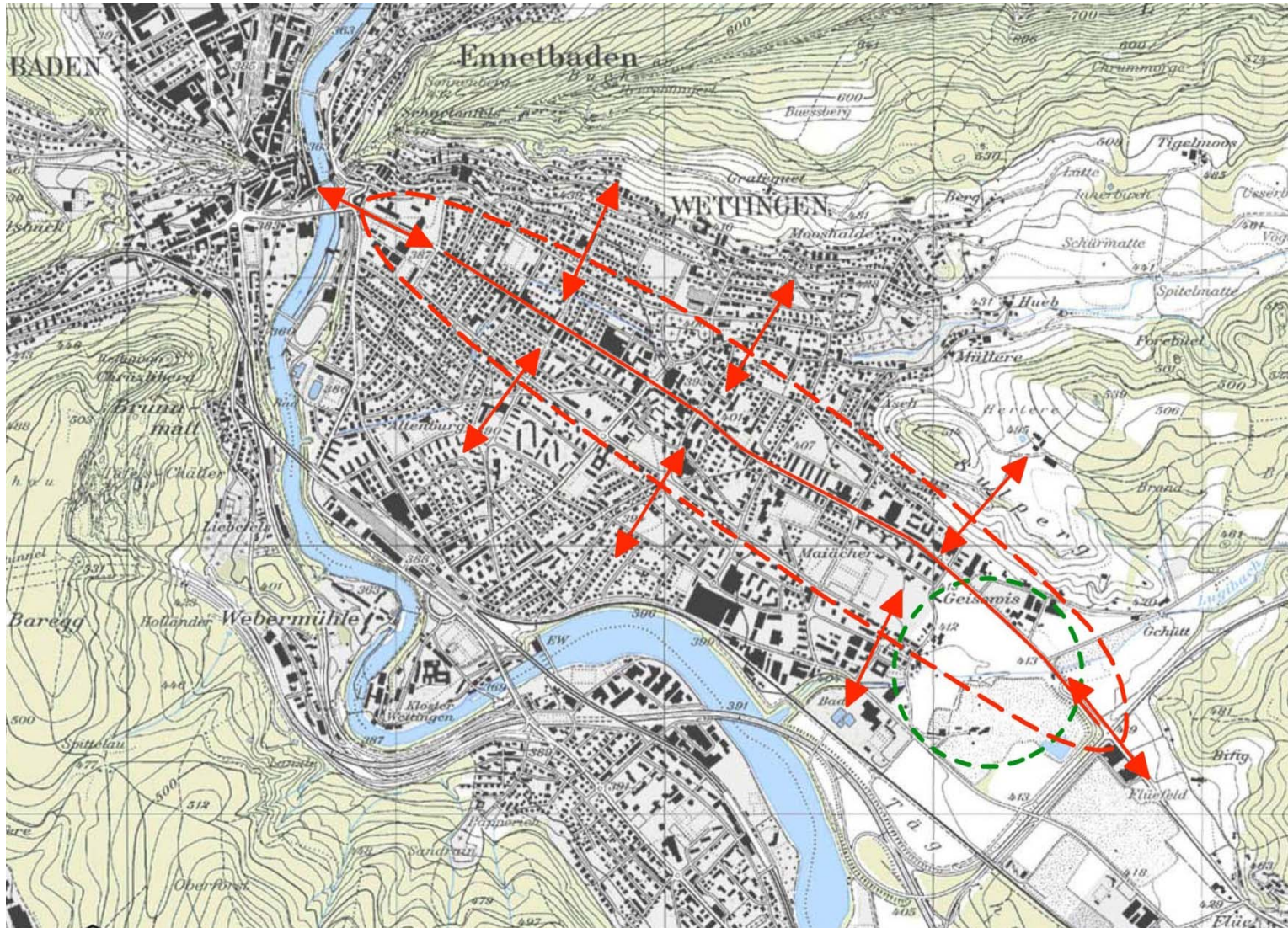
Arbeitsplatzgebiet «Jura-/Täger-
hardstrasse» mit «Tägipark»
(Einkaufszentrum, Fachmarkt)

Klosterhalbinsel – Anlage
von nationaler Bedeutung

Sport- und Erholungszentrum
«tägi» (regionale Bedeutung)



Planungsgebiet



Problemstellung

- Nutzungsdruck
 - Dienstleistung, Detailhandel, Gastro
 - Konkurrenz: Tägipark (Coop), Weitere
 - Abwärtstrend
- Öffentlicher Raum
 - Wahrnehmung als Verkehrsachse
 - Fehlende übergreifende Gestaltungsideen
 - Mangelnde (Aufenthalts)Qualität



Problemstellung

- Parzellierung
 - Sehr kleinteilige Parzellierung
 - Viele private Eigentümer
- Städtebau
 - Verdichtung erwünscht
 - Vorschriften Zentrumszone lassen dies teils nicht zu
 - Masstabssprünge und teils sogar Übernutzung



Problemstellung

- Erneuerung: Bereits eingesetzt, weiterer Bedarf
 - V.a. im Zentralen Bereich und Osten
 - Kaum Entwicklung im westlichen Teil



Problemstellung

- Verkehr
 - Bis zu 15'000 Fahrzeuge am Tag
 - Grossteil Ziel- / Quellverkehr
 - Behinderung ÖV (Bus)
 - Kurzzeitparkierung wichtig
 - Fünf Parkhäuser im zentralen Abschnitt



Testplanung: Gesamtsicht



Ziele für die Landstrasse

- Gewinn an Identität, Positionierung, Visitenkarte
- Stärkung als urbanes Zentrum
- Etablierung als Einkaufszone mit Nutzungen im öffentlichen Interesse, publikumsorientiert (Erdgeschoss)
- Nutzungsdurchmischung: Wohnen und Arbeiten
- Städtebauliche Aufwertung mit gezielter, baulicher Verdichtung