Medienmitteilung
vom 18. August 2011

wettingen
stern an der limmat

Gemeinde vergibt Baurechte

Der Einwohnerrat behandelt am 9. September 2011 die Abgabe von Bauland im Baurecht an einen Investor («Überbauung Zentrumsplatz 2. Etappe») sowie die Abgabe von Bauland im Baurecht an die GGW (Langäcker) und das Gewerbe von Wettingen (Wannerareal).

Nachdem der Souverän im Mai 2011 dem Bau eines EWW-Werkhofgebäudes im Fohrhölzli zugestimmt hat, kann nun das nicht mehr benötigte EWW-Areal zur Überbauung frei gegeben werden. Vorgesehen ist die Veräusserung des Grundstücks im Baurecht an einen institutionellen Investor. Die Vergabe soll im Rahmen eines Investorenwettbewerbes erfolgen, womit sichergestellt wird, dass ein Optimum an Erlös und städtebaulicher Qualität erzielt werden kann.

Der Einwohnerrat hat sich in der vergangenen Einwohnerratssitzung vom Juni 2011 intensiv mit den Nutzungsformen am Zentrumsplatz befasst. Das zukünftige Projekt Zentrumsplatz II soll durch einen optimierten Nutzungsmix zur Attraktivitätssteigerung des Zentrums beitragen. Am Zentrumsplatz II können aber auch Alterswohnungen (hindernisfrei) durchaus angeboten werden. Ein Mix von altersgerechtem, hindernisfreiem Wohnen, normalen Wohnungen, Dienstleistungen wie Arzt oder weitere stille Angebote sind denkbar.

Im Raum Langäcker Sulperg soll eine gesteigerte Form von Wohnen im Alter möglich sein (z.B. auch Anteil betreutes Wohnen oder Pflegewohnungen). Eine Vorstufe für ein solches betreutes Wohnen bietet die Gemeinnützige Gesellschaft Wettingen (GGW) an.

Auf Grund des ausgewiesenen Bedarfs an Wohnungen für ältere Personen soll der GGW der noch unüberbaute Parzellenteil beim Feuerwehrmagazin Langäcker zur Verfügung gestellt werden. Die GGW beabsichtigt, die von der Gemeinde in Aussicht gestellte Bauparzelle zusammen mit der Pro Familia zu nutzen. Diese erwägt, günstige Familienwohnungen zu erstellen. Gleichzeitig soll auch Hand geboten werden für die Erstellung von zwei Pflegewohnungen, welche durch die St. Bernhard AG betrieben werden sollen, sowie für zwei Wohngemeinschaften der ARWO.

Aufgrund der Finanzkompetenz des Gemeinderates zum Erwerb von Liegenschaften und Grundstücken konnte im Jahre 2007 die Parzelle Nr. 576 (Wannerareal) als allfälliger Betriebsstandort für das EWW erworben werden. Im Raum Fohrhölzli war nun für das EWW ein geeigneter Standort zu finden. Dies ermöglicht der Gemeinde, die Parzelle Nr. 576 (Wannerareal) frei zu geben und einer Gewerbenutzung zuzuführen. Demzufolge soll das Grundstück der Interessengemeinschaft "Tägerhardstrasse" (Schmid Immobilien AG, Gutor Electronic LLC, Huser & Co., arwo) angeboten werden. Das Gebiet ist der Gewerbe-Wohnzone GW3 mit Hauptgewicht auf der Gewerbenutzung und einer Ausnützung von 0.75 zugewiesen.

Wettingen, 18. August 2011 Gemeindekanzlei Wettingen

Rückfragen an

- Dr. Markus Dieth, Gemeindeammann, Tel 056 437 72 00
- Urs Heimgartner, Leiter Bau- und Planungsabteilung, Tel. 056 437 73 01