

Machbarkeitsstudie Tägerhard

Übersicht Modul 1 (Varianten Eishallen) und Modul 2 (Ertüchtigung Bestand)

Modul 1: Varianten Eisnutzung

Variante 0: Rückbau Eissportanlage

Grobkostenschätzung

Sanierung Personalhaus
Rückbau Tribüne
Rückbau Dach
Rückbau Eisfelder
Umgebung

Total 4.0 Mio.

Variante 1: Bestandsanierung

- Keine Verbesserung der funktionalen Abläufe Eisfläche
- keine Verbesserung im Bereich Umkleide- und Sporträume
- langfristige Entwicklung gemäss MAP nicht möglich

Grobkostenschätzung

Sanierung Eisfelder
Sanierung Tribüne / Dach
Sanierung Personalhaus
Umgebung

Total (ohne Option) 7.8 Mio.

Variante 2: Partielle Überdachung

- Keine Verbesserung der funktionalen Abläufe Eisfläche
- Verbesserung bezgl. Wetterunabhängigkeit
- keine Verb. im Bereich Umkleide- und Sporträume (ohne Option)
- langfristige Entwicklung gemäss MAP nicht möglich

Grobkostenschätzung

Sanierung Eisfelder
Sanierung Tribüne
Sanierung Personalhaus
Neues Eisfelddach
Umgebung

Total (ohne Option) 10.9 Mio.

Total (mit Option) 22.6 Mio.

Optionen

Sporthotel
inkl. Clubräume 8.6 Mio.
Kletterhalle 3.1 Mio.

Total (Optionen) 11.7 Mio.

Modul 2: Ertüchtigung Bestand

Ertüchtigung Bestand

Grobkostenschätzung

Eingangsbereich
Umkleiden Hallenbad
Hallenbad
Sauna / Fitness
Kongresssaal
Aussenumkleide
Aussenschwimmbecken
Technik

Total (ohne Option) 24.9 Mio.

Total (mit Option) 29.0 Mio.

Optionen

Erweiterung Eingang 1.9 Mio.
Neubau Wellness 1.2 Mio.
Traglufthalle 1.0 Mio.

Total (Optionen) 4.1 Mio.

Variante 3: Mehrzweckhalle

- Adäquate Vorzone
- Verbesserung der funktionalen Abläufe Eisfläche
- Wetterunabhängigkeit und grössere Nutzungsflexibilität
- Verbesserung im Bereich Umkleide- und Sporträume
- langfristige Entwicklung gemäss MAP möglich

Grobkostenschätzung

MZH mit Eisfeld
(inkl. Büros der Verwaltung)
Ausseneisfeld
Rückbau Altbauten

Total (ohne Option) 25.2 Mio.

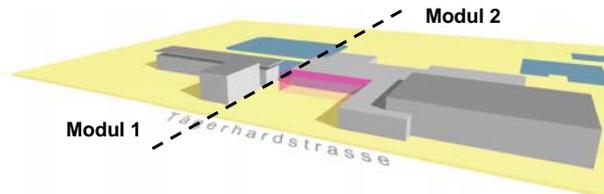
Total (mit Option) 39.9 Mio.

Optionen

Sporthotel
inkl. Clubräume 6.9 Mio.
Kletterhalle 3.5 Mio.
Überdachung Eisfeld 4.3 Mio.

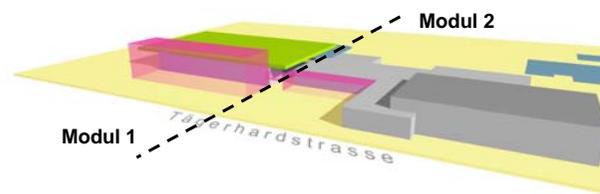
Total (Optionen) 14.7 Mio.

Modul 1 + 2



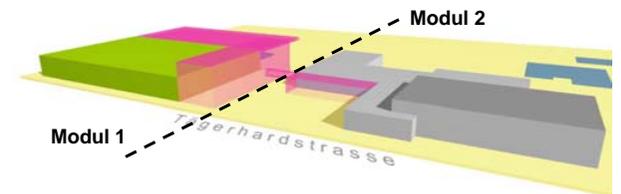
Volumetrie als Perspektive mit Optionen (rosa)

M1+M2 (ohne Opt.)	32.7 Mio.	M1+M2 (Optionen)	4.1 Mio.
M1+M2 (mit Opt.)	36.8 Mio.		



Volumetrie als Perspektive mit Optionen (rosa)

M1+M2 (ohne Opt.)	35.8 Mio.	M1+M2 (Optionen)	15.8 Mio.
M1+M2 (mit Opt.)	51.6 Mio.		



Volumetrie als Perspektive mit Optionen (rosa)

M1+M2 (ohne Opt.)	50.1 Mio.	M1+M2 (Optionen)	18.8 Mio.
M1+M2 (mit Opt.)	68.9 Mio.		