

## Kreditabrechnung von Fr. 544'229.40 für den Neubau eines Kindergarten-Pavillons in Modulbauweise im Altenburg

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

### Ausgangslage

Der Einwohnerrat hat am 9. September 2010 einen Baukredit von **Fr. 633'000.00** für den Neubau eines Kindergarten-Pavillons in Modulbauweise im Altenburg genehmigt.

Mit der Planung des Pavillons wurde am 1. Februar 2011 gestartet. Die Vorbereitungsarbeiten, wie Fundamente, Werkleitungen, Rückbau der Spielplatzgeräte u.dgl., haben am 10. Mai 2011 begonnen. Die Lieferung und Montage der fünf Module hat am 30. Mai 2011 stattgefunden. Der anschliessende Innenausbau und die Umgebungsarbeiten haben bis zum 29. Juli 2011 gedauert.

Der Pavillon wurde bezüglich Heizungsart und Wärmedämmung im MINERGIE®-Standard erstellt.

Vor Bezug des Pavillons wurde eine Raumluftmessung durchgeführt, die die angestrebte Formaldehydfreiheit der Raumlufte bestätigt hat.

Die Abrechnung des Baukredits ergibt die Schlussrechnungssumme von **Fr. 544'229.40**. Die Kostenunterschreitung beträgt somit **Fr. 88'770.60**

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag	Schlussrechnung
1	Vorbereitungsarbeiten *	<b>43'000.00</b>	<b>0.00</b>
2	Gebäude	<b>478'100.00</b>	<b>412'498.75</b>
20	Baugrube *	13'100.00	0.00
211	Baumeisterarbeiten	57'500.00	49'220.00
219	Pavillon in Modulbauweise *	336'250.00	300'620.20
22	Rohbau 2	1'100.00	3'602.00
23	Elektroanlagen *	12'400.00	1'512.05
24	Heizungsanlagen *	5'300.00	0.00
25	Sanitäranlagen *	5'550.00	19'100.00
28	Ausbau 2 *	18'600.00	4'660.00
29	Honorare	28'300.00	33'784.50
4	Umgebung *	<b>26'900.00</b>	<b>44'945.00</b>
5	Baunebenkosten	<b>19'500.00</b>	<b>15'649.75</b>
8	Reserve *	<b>33'000.00</b>	<b>33'351.00</b>
9	Ausstattung *	32'500.00	37'784.90
	<b>Neubau Kindergarten-Pavillon</b>	<b>633'000.00</b>	<b>544'229.40</b>
	<b>Kostenunterschreitung</b>		<b>88'770.60</b>

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

Die Vorbereitungsarbeiten sind in der BKP 211 Baumeisterarbeiten enthalten.

BKP 20 Baugrube

Das Ausheben der Baugrube ist in der BKP 211 Baumeisterarbeiten enthalten.

BKP 219 Pavillon in Modulbauweise

Die Kostenunterschreitung bei der Lieferung des Pavillons hängt damit zusammen, dass gewisse Ausbauten, wie z.B. die Einbauküche, durch einen ortsansässigen Schreiner ausgeführt wurden.

BKP 23 Elektroanlagen

Die Installationsarbeiten für den Innenausbau waren bei der Lieferung des Pavillons bereits enthalten. Bauseits musste lediglich der Hauptanschluss des Starkstroms ausgeführt werden.

BKP 25 Sanitäranlagen

Die Kostenüberschreitung bei den Sanitäranlagen ist auf den Einbau der Küche für Fr. 16'320.00 zurückzuführen. Die Küche ist in der Regel im Auftragsumfang des Pavillonlieferanten enthalten.

BKP 28 Ausbau 2

Boden-, Wand- und Deckenbekleidungen waren im Lieferumfang des Pavillonlieferanten enthalten. Im Ausbau ist in erster Linie die Endreinigung des Pavillons verbucht.

BKP 4 Umgebung

Die Kostenüberschreitung bei der Umgebung hat mit der Instandstellung der öffentlichen Sitzgruppe zu tun: Um den Neubau des Kindergartens überhaupt möglich zu machen, musste die Fläche der öffentlichen Sitzgruppe reduziert werden. Doch konnten mit der Neugestaltung der Sitzgruppe auch die Auflagen des Langsamverkehrskonzepts erfüllt werden.

BKP 8 Reserve

In der Reserve ist insbesondere der zu Beginn nicht vorhergesehene Einbauschränk mit den Eigentumsschubladen enthalten. Im Kostenvoranschlag waren Fertigmöbel eingerechnet.

BKP 9 Ausstattung

Die Kostenüberschreitung bei der Ausstattung ist auf den Kauf zusätzlicher, nicht vorgesehener Kinderspielzeuge zurückzuführen.

Der Gemeinderat stellt dem Einwohnerrat den Antrag, folgenden Beschluss zu fassen:

**BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES**

Die Kreditabrechnung von Fr. 544'229.40 für den Neubau eines Kindergarten-Pavillons in Modulbauweise im Altenburg wird genehmigt.

Wettingen, 9. August 2012

**Gemeinderat Wettingen**

Dr. Markus Dieth  
Gemeindeammann

Daniela Betschart  
Gemeindeschreiber-Stv.