

Zürich, 09. Juli 2014

Neubau Dreifachturnhalle Margeläcker Wettingen Geschätztes Planungshonorar für die Erarbeitung einer TU-Submission

1. Grundlagen

- Wettbewerbsgrundlagen vom 15. August 2013
- Wettbewerbsprojekt Lux Lumina
- Geologische Untersuchung Jäckli Geologie vom 19. September 2013
- Vorstudien zum Wettbewerb
- SIA Ordnung für Leistungen und Honorare 102, 103, 108 (Ausgabe 2003)

2. Planungsteam

Das Planungsteam setzt sich aus folgenden Fachbereichen zusammen:

Architektur	Nägele Twerenbold Architekten ETH/SIA, Zürich
Bauingenieur	SJB.Kempter.Fitze AG, Herisau
Elektroplaner	offen
HLS_Planer	offen
Landschaftsarchitektur	offen
Spezialisten (Geologe, Bauphyiker)	offen

3. Leistungsumfang nach SIA

Der Leistungsumfang richtet sich nach den SIA-Honorarordnungen Ausgabe 2003.

Für die Erarbeitung einer TU-Submission sind folgende Phasen nach SIA vorgesehen:

Phase 3 Projektierung	4.31	Vorprojekt
	4.32	Bauprojekt
	4.33	Bewilligungsverfahren/Auflageprojekt
Phase 4 Ausschreibung	4.41	Ausschreibungspläne Ausschreibung
	Phase 5 Realisierung	4.51

4. Honorarberechnung

Aufgrund einer groben Kostenabschätzung und den vorgegebenen Hauptkubaturen wurden folgende honorarberechtigte Bausummen angenommen:

Honorarberechtigte Bausummen

Architektur	8'300'000.-
Bauingenieur	3'900'000.-
Landschaftsarchitektur	1'000'000.-
Elektroplaner	500'000.-
HLS Planer	900'000.-

Berechnungsgrundlagen

Z-Werte 2013

Schwierigkeitsgrad, Anpassungs- und Teamfaktor 1.0

Stundenansatz 135.-/Std

Honorarberechnung bis TU-Submission (alle Beträge inkl. MWST)

Phase 3 Projektierung

Phase 31, 32, 33: Vorprojekt, Bauprojekt, Bewilligungsverfahren, Auflageprojekt

BKP 291	Architektur	450'000.-	TL 32.5 %
BKP 292	Bauingenieur	200'000.-	TL 30 %
BKP 293	Elektroingenieur	25'000.-	TL 24 %
BKP 294/5	Heizungs, Lüftungs-, Sanitäringenieur	55'000.-	TL 30 %
BKP 296	Landschaftsarchitektur	50'000.-	TL 32.5 %
BKP 297	Bauphysiker, Geologe	30'000.-	
	Projektierung	Total 810'000.-	

Phase 4 Ausschreibung

Phase 41: Ausschreibungspläne, Ausschreibung

BKP 291	Architektur	230'000.-	TL 16.5 %
BKP 292	Bauingenieur	70'000.-	TL 10 %
BKP 293	Elektroingenieur	20'000.-	TL 21 %
BKP 294/5	Heizungs, Lüftungs-, Sanitäringenieur	40'000.-	TL 23 %
BKP 296	Landschaftsarchitektur	20'000.-	TL 16.5 %
	Ausschreibung	Total 380'000.-	

Phase 5 Realisierung

Phase 51: Ausführungsplanung

BKP 291	Architektur	210'000.-	TL 15 %
BKP 292	Bauingenieur	310'000.-	TL 45 %
BKP 293	Elektroingenieur	40'000.-	TL 45 %
BKP 294/5	Heizungs, Lüftungs-, Sanitäringenieur	70'000.-	TL 37 %
BKP 296	Landschaftsarchitektur	20'000.-	TL 15 %
	Realisierung	Total 650'000.-	

Vertragswesen, Beratung und Unterstützung im TU-Submissionsverfahren

ca. 0.25% der Bausumme **33'750.-**

Planungshonorar bis TU-Submission Total 1'873'750.- inkl. MWST

Nebenkosten ca. 4% von 1'875'000.- 74'750.- inkl. MWST

Honorarberechnung nach erfolgter TU-Submission

Phase 5 Realisierung (nach erfolgter TU-Submission)

Phase 52: Gestalterische Leitung, Baukontrollen, Änderungswesen, Inbetriebnahme, Dokumentation

BKP 291	Architektur	100'000.-	TL 7 %
BKP 292	Bauingenieur	100'000.-	TL 15 %
BKP 293	Elektroingenieur	10'000.-	TL 10 %
BKP 294/5	Heizungs, Lüftungs-, Sanitäringenieur	20'000.-	TL 10 %
BKP 296	Landschaftsarchitektur	10'000.-	TL 7 %
	Planungshonorar nach TU-Submission	Total 240'000.-	