

---

**Motion Scherer Kleiner Leo, WG, vom 13. März 2014 betreffend Bezeichnung von Gebieten für die innere Verdichtung und Siedlungserneuerung**

---

**Antrag:**

Im Zuge der laufenden Gesamtrevision der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Wettingen seien

1. das gesamte Siedlungsgebiet daraufhin zu untersuchen,
  - a) in welchen Teilgebieten sich in welchem Ausmass innere Nutzungsreserven befinden;
  - b) in welchen Teilgebieten eine tiefgreifende Siedlungserneuerung, welche die bestehende Parzellenstruktur und Bebauungs- und Nutzungsstruktur umfassen müsste, angezeigt ist;
  - c) und über diese Bestandesaufnahme und diese Analyseergebnisse detailliert Bericht zu erstatten sowie
  - d) Optionen für die Siedlungserneuerung und die innere Verdichtung aufzuzeigen;
2. dem Einwohnerrat ein Konzept für die innere Verdichtung und Siedlungserneuerung vorzulegen, welches
  - a) aufzeigt, welche Teilgebiete des Siedlungsgebietes als Gebiete für die innere Verdichtung und Siedlungserneuerung bezeichnet werden könnten;
  - b) welche Instrumente bereit gestellt oder - soweit schon vorhanden - eingesetzt werden müssten, um in den bezeichneten Teilgebieten die innere Verdichtung und Siedlungserneuerung auch tatsächlich in einem absehbaren Zeithorizont umsetzen zu können;
  - c) welche Vorgaben bezüglich Ausnutzungsziffer, Freiraumsicherung und Freiraumgestaltung etc. zu machen wären, um eine hohe Siedlungs- und Lebensqualität zu gewährleisten;
  - d) es dem Einwohnerrat erlaubt, eine wohlorientierte strategische Debatte zu führen und gegebenenfalls die strategischen Leitlinien für die weitere Planung und Umsetzung der inneren Verdichtung und Siedlungserneuerung festzulegen.

**Begründung:**

Wettingen kann und soll nicht (mehr) "auf der grünen Wiese" wachsen, sondern muss die inneren Nutzungsreserven mobilisieren und Teilgebiete des Siedlungsgebietes umfassend erneuern. Es gilt, dafür die Planungsgrundlagen und das nötige Instrumentarium zu schaffen. Das ergibt sich unter anderem auch aus den neuesten bundesrechtlichen Planungsvorschriften.

-----