Antrag des Gemeinderates
vom 26. Januar 2017
an den Einwohnerrat

wettingen
stern an der limmat

2017-0015

Kreditbegehren von Fr. 2'437'000.00 (inkl. MwSt.) für die Werkleitungs- und Strassenoberbausanierung der Halbarten-/Hardstrasse vom Kreisel Käufeler bis Hardstrasse und im Abschnitt Jurastrasse bis Hardstrasse 68 e

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Das Wichtigste in Kürze

Die Werkleitungen und die Strassenbeläge im Bereich der Halbartenstrasse im Abschnitt Kreisel Käufeler bis Hardstrasse sowie im Abschnitt Jura- bis Hardstrasse 68 e müssen saniert werden. Dazu wurde ein Bauprojekt inkl. Gestaltungskonzept erarbeitet.

Im Zuge der Sanierung soll der Strassenabschnitt an die aktuellen Gegebenheiten angepasst und der Strassenabschnitt aufgewertet werden.

Die Gesamtkosten betragen gemäss Kostenvoranschlag Fr. 4'238'000.00 (inkl. MwSt.).

Zu Lasten der Einwohnergemeinde werden Fr. 2'437'000.00 (inkl. MwSt.) veranschlagt.

Die Kosten der Elektrizitäts- und Wasserwerk Wettingen AG betragen Fr. 1'491'000.00 (inkl. MwSt.).

1 Ausgangslage und Problemstellung

Das Bauprojekt umfasst den Abschnitt der Halbartenstrasse zwischen dem Kreisel Käufeler und dem Knoten Halbarten-/Hardstrasse sowie die Hardstrasse im Abschnitt zwischen Jurastrasse und Hardstrasse Nr. 68 e.

Zusätzlich zu diesem Projektperimeter soll die Haltestelle "Halbartenstrasse", welche direkt an den Kreisel Käufeler anschliesst und ebenfalls stark sanierungsbedürftig ist, erneuert werden.

Der Zustand der Werkleitungen und Strassenbeläge macht grundlegende Sanierungsarbeiten notwendig. Zusammen mit den Sanierungsarbeiten wird es als grundlegendes Ziel erachtet, die Strassenräume nach den übergeordneten Planungskonzepten und den geltenden Normen und Richtlinien zu projektieren.

Gestützt auf die Situationsanalyse ergaben sich im Einzelnen folgende Handlungsfelder:

- Die Strassenbeläge im gesamten Projektperimeter weisen starke Verschleisserscheinungen und diverse Schadstellen auf und sind daher dringend sanierungsbedürftig.

- Der Zustand der Werkleitungen macht grundlegende Sanierungsmassnahmen im Projektperimeter erforderlich. Es besteht Bedarf bei den Werken der Wasserversorgung, Elektrizitätsversorgung, der Gasversorgung und den Kommunikationsmedien.

- Ein weiteres Anliegen ist, den gesamten Perimeterbereich an die heutigen Bedürfnisse und Gegebenheiten anzupassen und die Gestaltung dieses Bereichs neu zu planen. Somit kann den Einstufungen im Kommunalen Gesamtplan Verkehr und den Verkehrsbeziehungen des Langsamverkehrs besser Rechnung getragen werden.

Der Projektperimeter für die baulichen Sanierungsmassnahmen ergibt sich aus der Situationsanalyse und umfasst den Abschnitt Halbartenstrasse mit dem Kreisel Käufeler bis und mit dem Knoten Halbarten-/Hardstrasse sowie die Hardstrasse im westlichen Teil vom Übergang in die Jurastrasse bis im östlichen Teil zur Hardstrasse Nr. 68 e.

Die Koordination und Umsetzung der Arbeiten liegt im Verantwortungsbereich der Einwohnergemeinde. Die Kosten werden eigentümer- und verursachergerecht aufgeteilt.

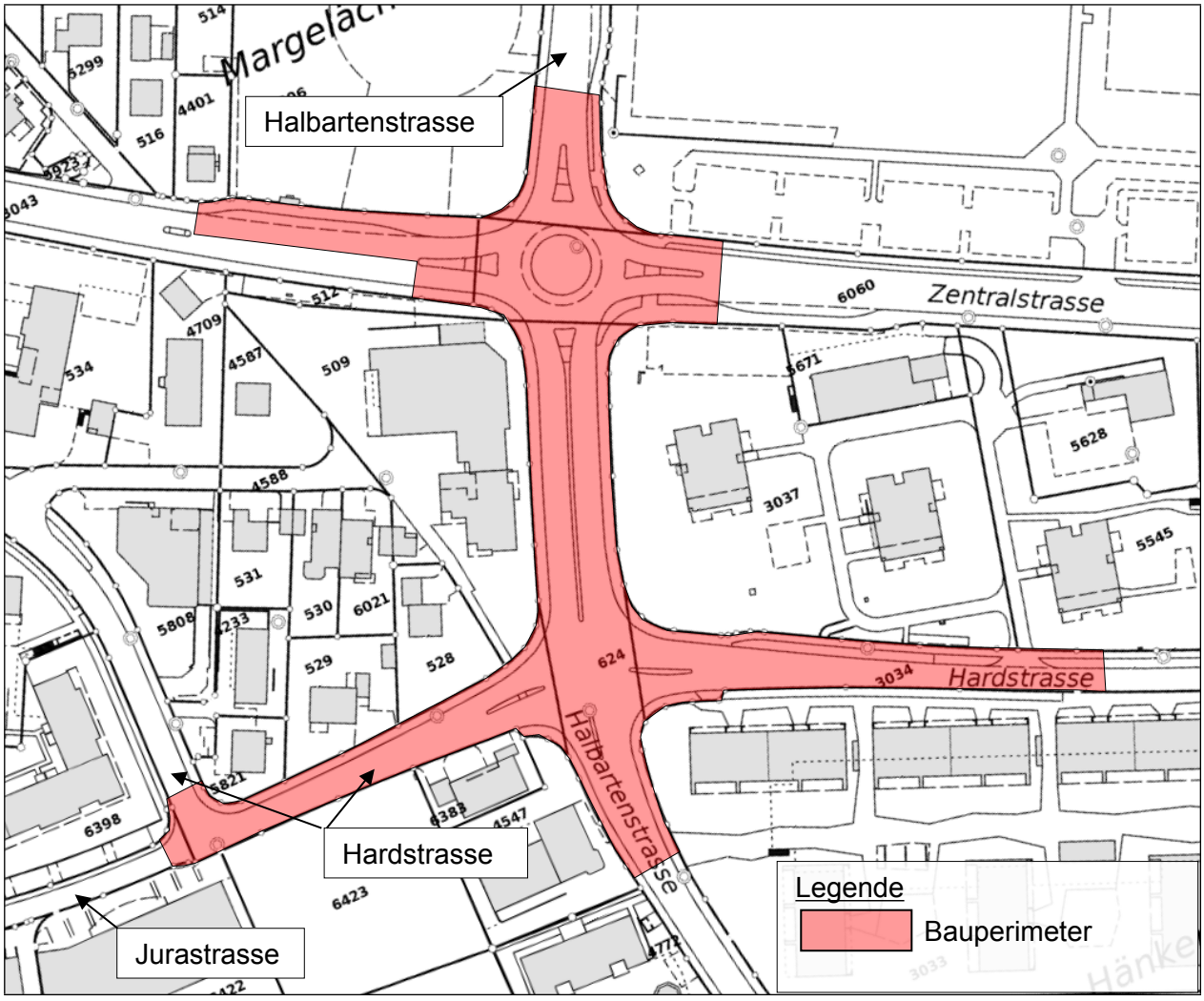

Abbildung: Projektperimeter

2 Projektbeschrieb

a) Strassenbau

Die Halbartenstrasse befindet sich in einem schlechten Allgemeinzustand. Der vorhandene Belagsaufbau mit diversen Schlaglöchern, Belagsflicken und Belagsrissen weist darauf hin, dass auch die unteren Belagsschichten schon in Mitleidenschaft gezogen wurden und somit eine vollständige Erneuerung des Strassenoberbaus erforderlich wird.

b) Strassengestaltung

Die Halbartenstrasse im Abschnitt Kreisel Käufeler bis Knoten Halbarten-/Hardstrasse wurde in vergangener Zeit mit einer grösseren Bedeutung für die zukünftige Entwicklung Wettingens bedacht, aus diesem Grund wurde dieser Bereich sehr grosszügig ausgebaut. Der Knoten Halbarten-/Hardstrasse wurde von allen Seiten mit Linksabbiegespuren versehen und die Fahrbahnbreiten wurden sehr komfortabel ausgelegt. Aus heutiger Sicht und mit den aktuellen übergeordneten Verkehrsplänen wird eine andere Zielsetzung des Quartierverkehrs verfolgt. Der motorisierte Individualverkehr (MIV) soll heute weitestgehend aus den Quartieren ausgelagert werden, um eine höhere Wohnqualität zu gewährleisten. Vor diesem Hintergrund wurde dieser Bereich neu überdacht und die Planung und Gestaltung des Strassenquerschnitts an die aktuellen Bedürfnisse angepasst. Die gestalterische Planung dieses Projekts beschränkte sich auf den direkten Strassenbereich. Zusätzliche besondere Gestaltungselemente sind nicht vorgesehen.

c) Kanalisation

Im gesamten Perimeter ist die Kanalisation noch in gutem Zustand, lediglich diverse kleinere Schäden, welche mit Roboter und im Inlinerverfahren behoben werden können, sind zu beanstanden. Einen Ausbau der Kanalisation ist auch nach Überprüfung der hydraulischen Gegebenheiten nicht notwendig

d) Wasserversorgung

Im gesamten Perimeter sollen die Wasserleitungen erneuert werden, da die bestehenden Trinkwasserleitungen altersbedingt ausgetauscht werden müssen.

Zur Optimierung der Löschwasserversorgung werden die Hydranten teilweise verschoben und neue erstellt.

e) Elektrizität

Die öffentliche Beleuchtung soll im gesamten Projektperimeter erneuert werden.

Die elektrischen Anlagen sollen partiell erneuert werden. Nach Möglichkeit wird angestrebt, die Werkleitungen zu Rohrblöcken zu bündeln.

f) Gasleitung

Die Regionalwerke AG Baden erneuert im gesamten Perimeter diverse Gasleitungsabschnitte und Hausanschlüsse.

g) Kommunikation / Multimedia

Die upc Schweiz GmbH hat diverse Ausbauarbeiten an ihrem Leitungsnetz geplant. Am Kommunikationsnetz der Swisscom sind keine Arbeiten vorgesehen.

3 Finanzen

a) Finanzplanung

Im Aufgaben- und Finanzplan 2017 - 2021 der Einwohnergemeinde sind für die Sanierung der Halbartenstrasse (Strassenbau und Beleuchtung) Fr. 2'553'000.00 eingestellt.

In der Finanzplanung des Eigenwirtschaftsbetriebs Abwasserbeseitigung (Schmutz- und Sauberwasser) sind Fr. 143'000.00 eingestellt.

Somit sind in den Finanzplanungen der Einwohnergemeinde Wettingen, Kostenanteile Strassenbau, öffentliche Beleuchtung und Kanalisation, für deren Verpflichtungen insgesamt Fr. 2'696'000.00 berücksichtigt.

b) Projektkosten

Am Projekt sind neben der Einwohnergemeinde (EWG) und der Elektrizitäts- und Wasserwerk AG (EWW) auch die Regionalwerke AG Baden (RWB) und die upc Schweiz GmbH (upc) beteiligt.

Die Kosten zur Umsetzung des Gesamtprojekts (inklusive aller beteiligten Werke) betragen gemäss Kostenvoranschlag des Ingenieurbüros vom 16. Dezember 2016 Fr. 4'238'000.00 (inkl. MwSt.). Die Kalkulation der Kosten beruht auf den Erfahrungswerten aus vorangegangenen Projekten und orientiert sich an den aktuellen marküblichen Preisen. Die Kostenermittlung ist somit an die aktuellen Erfahrungen und Markgegebenheiten angepasst.

Dabei ist mit Gesamtkosten von Fr. 2'437'000.00 (inkl. MwSt.) für die Einwohnergemeinde für Strassenbau, Kanalisation und öffentliche Beleuchtung zu rechnen.

Zu Lasten der EWW AG gehen im Einzelnen Fr. 530'000.00 für Elektrizität, Fr. 861'000.00 für Wasserversorgung und Fr 100'000.00 für Löschschutz. In der Summe ergibt sich daraus eine Gesamtsumme von Fr. 1'491'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten der EWW AG.

Die Gesamtkosten setzen sich wie folgt zusammen:

EWG	Strassenbau	Fr. 2'054'000.00	**Fr. 2'437'000.00**
	Schmutzwasser Sauberwasser	Fr. 119'000.00	
	Öffentliche Beleuchtung	Fr. 264'000.00	
EWW	Elektrizitätsversorgung	Fr. 530'000.00	**Fr. 1'491'000.00**
	Wasserversorgung Löschschutz	Fr. 961'000.00	
RWB	Gasleitungen	Fr. 186'000.00	**Fr. 186'000.00**
upc	Kommunikationsmedien	Fr. 124'000.00	**Fr. 124'000.00**
Summe			**Fr. 4'238'000.00**

Die Kostenaufteilung für die Einwohnergemeinde ergibt sich im Detail wie folgt:

Kreditantrag Kostenzusammenstellung EWG (± 10 %) vom 16. Dezember 2016				
	EWG Strassenbau	EWG Kanalisation	EWG Beleuchtung	**Total**
Regiearbeiten	150'000.00	2'000.00	10'000.00	**162'000.00**
Prüfungen	9'000.00			**9'000.00**
Baustelleneinrichtung	118'000.00	1'200.00	12'000.00	**131'200.00**
Holzen und Roden	2'500.00		500.00	**3'000.00**
Abbrüche und Demontagen	91'000.00	2'300.00	9'000.00	**102'300.00**
Werkleitungsarbeiten	6'500.00		67'000.00	**73'500.00**
Garten- und Landschaftsbau	73'000.00			**73'000.00**
Baugruben und Erdbau	162'500.00			**162'500.00**
Fundationsschichten	170'000.00		6'500.00	**176'500.00**
Abschlüsse	157'000.00			**157'000.00**
Belagsarbeiten	462'500.00	500.00	24'000.00	**487'000.00**
Kanalisationen	80'000.00	23'000.00		**103'000.00**
Bauarbeiten	**1'482'000.00**	**29'000.00**	**129'000.00**	**1'640'000.00**
Eigenleistungen Werke			93'000.00	**93'000.00**
Strassenraumgestaltung	70'000.00			**70'000.00**
Kanalsanierung		60'000.00		**60'000.00**
Markierungen und Signale	40'000.00			**40'000.00**
Qualitätssicherung	40'000.00	4'000.00		**44'000.00**
Amtl. Vermessung	45'000.00			**45'000.00**
Bauherrenhaftpflicht	1'000.00	1'000.00		**2'000.00**
Nebenarbeiten	**196'000.00**	**65'000.00**	**93'000.00**	**354'000.00**
Planung und Bauleitung	100'000.00	10'000.00	10'000.00	**120'000.00**
Drittplaner	30'000.00			**30'000.00**
Nebenkosten	3'000.00	500.00	500.00	**4'000.00**
Planerarbeiten	**133'000.00**	**10'500.00**	**10'500.00**	**154'000.00**
Diverses und UHV 5%	90'500.00	5'500.00	11'500.00	**107'500.00**
Summe Netto	**1'901'500.00**	**110'000.00**	**244'000.00**	**2'255'500.00**
Mehrwertsteuer (8.0%)	152'120.00	8'800.00	19'520.00	180'440.00
Auf- / Abrundungen	380.00	200.00	480.00	1'060.00
Summe Brutto	**2'054'000.00**	**119'000.00**	**264'000.00**	**2'437'000.00**

Die Finanzierung soll über einen Investitionskredit gesichert werden.

Die Kosten der ebenfalls baubeteiligten Elektrizitäts- und Wasserwerk Wettingen AG, der Regionalwerke AG Baden und der upc Schweiz GmbH sind in der beantragten Kreditsumme nicht enthalten.

4 Zeitplan

Der Baubeginn ist auf Sommer 2017 geplant. Es wird mit einer Bauzeit von etwa acht Monaten gerechnet.

Das temporäre Verkehrsregime sieht vor, den Verkehr während der gesamten Bauzeit mindestens im Einbahnregime zu führen und die Behinderungen auf ein Mindestmass zu reduzieren.

* * *

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Das Kreditbegehren von Fr. 2'437'000.00 (inkl. MwSt.) für die Werkleitungs- und Strassenoberbausanierung der Halbarten-/Hardstrasse vom Kreisel Käufeler bis Hardstrasse und im Abschnitt Jurastrasse bis Hardstrasse 68 e wird genehmigt.

Wettingen, 26. Januar 2017

Gemeinderat Wettingen

Roland Kuster	Barbara Wiedmer
Gemeindeammann	Gemeindeschreiberin