

# Teiländerung Nutzungsplanung Bauzonenplan – «Bahnhofareal»

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Fassung für die öffentliche Mitwirkungsauflage nach § 3 BauG  
vom 22. August 2018 - 27. September 2018



Vorprüfungsbericht: 9. April 2018  
Mitwirkung: 22. August 2018 - 27. September 2018  
Öffentliche Auflage:

Beschluss Einwohnerrat:  
Präsident Einwohnerrat: Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

## Genehmigungsinhalt

### Grundnutzungszonen

Abkürzung  
ZB Zone Bahnhofareal

### Überlagerte Festlegungen

Geschütztes Einzelobjekt (kommunal) gemäss § 28 BNO  
Gestaltungsplanpflicht «Bahnhofareal» gemäss § 8 BNO-E

## Orientierungsinhalt

Perimeter Teiländerung Nutzungsplanung «Bahnhofareal»

ZB Zone Bahnhofareal

W2 2-geschossige Wohnzone

W3 3-geschossige Wohnzone

WG3 Wohn-Gewerbezone 3-geschossig

WG4 Wohn-Gewerbezone 4-geschossig

A Arbeitszone

OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Gr Grünzone

B Bahngebiet

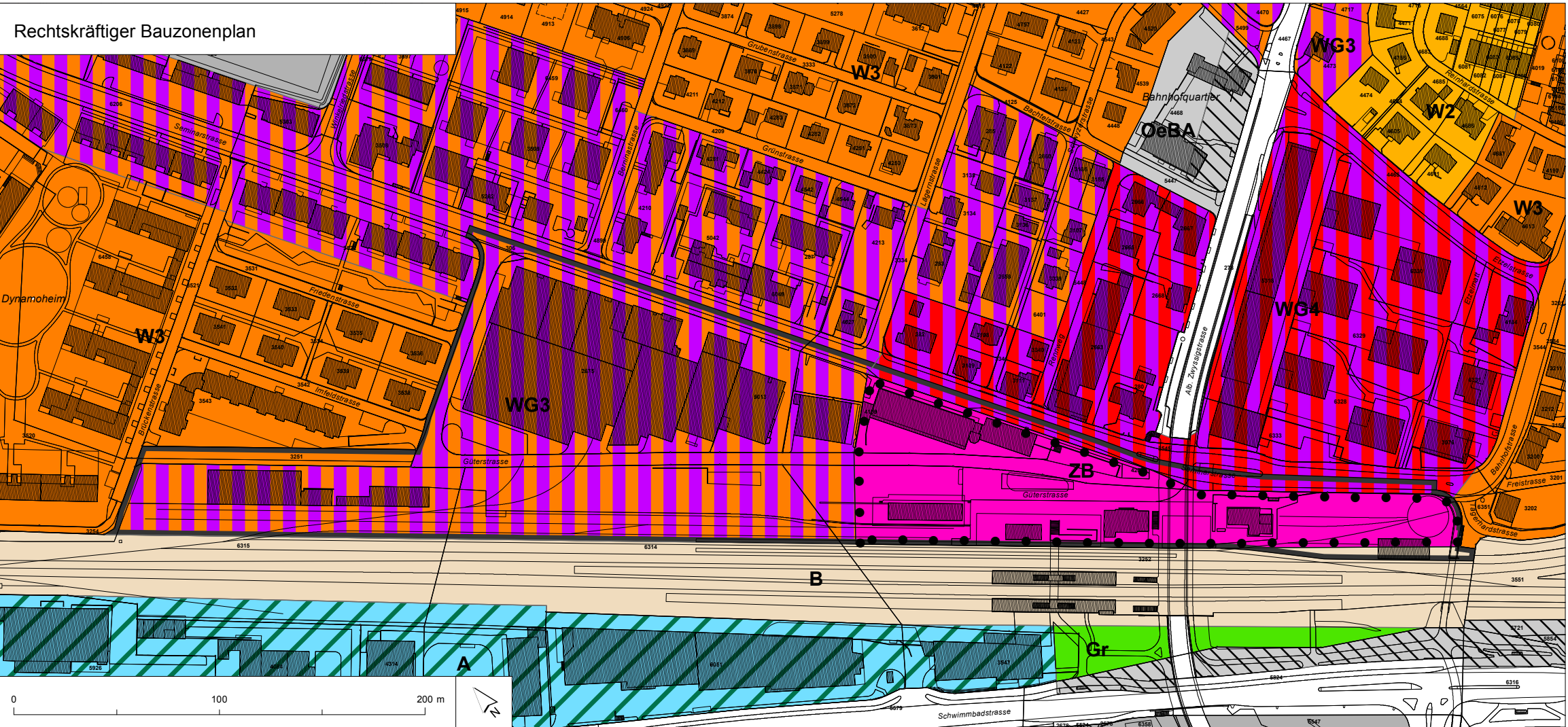
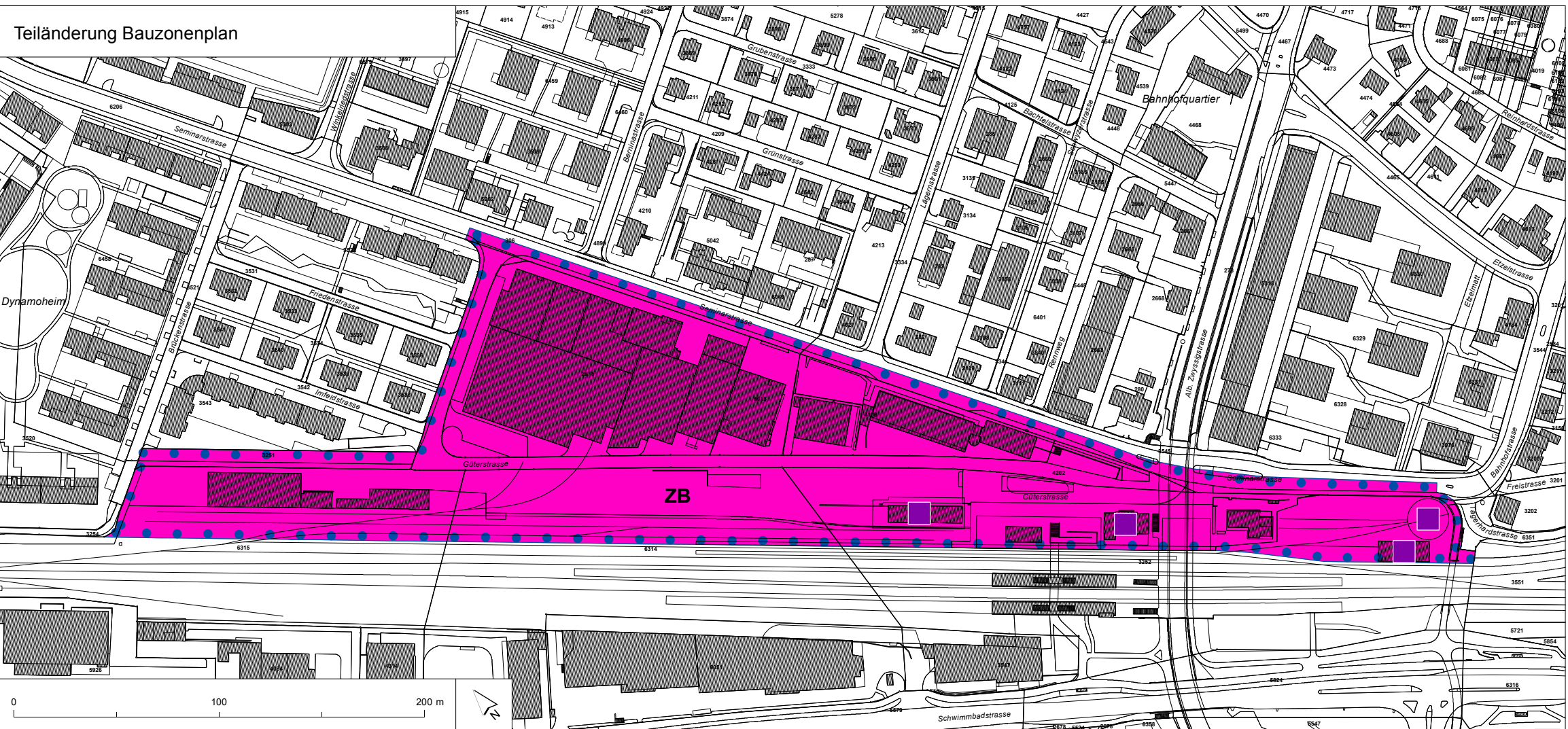
Nutzungen mit hohem Personenverkehr gemäss § 7 Abs. 1 BNO

Sondernutzungsplanpflicht

Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III

Datum: 26.07.2018, rev. 17.8.2018  
Dokument: 25581\_05G\_180726\_TeilAend-2M\_Bahnhofareal.mxd  
Format: 73.5 \* 29.7 cm  
Plangrundlage: AV (28.08.2018), LK (swisstopo, 2014)

ES gemäss LSV (Art. 43)  
III



III  
II  
II  
III  
III  
III  
II / III