

Teiländerung Nutzungsplanung Bauzonenplan – «Bahnhofareal»

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Fassung für die öffentliche Mitwirkungsaufgabe nach § 3 BauG
vom 22. August 2018 - 27. September 2018



Vorprüfungsbericht:

9. April 2018

Mitwirkung:

22. August 2018 - 27. September 2018

Öffentliche Auflage:

Beschluss Einwohnerrat:

Präsident Einwohnerrat:

Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungszonen

Abkürzung

ZB Zone Bahnhofareal

ES gemäss LSV (Art. 43)

III

Überlagerte Festlegungen

Geschütztes Einzelobjekt (kommunal) gemäss § 28 BNO

Gestaltungsplanpflicht «Bahnhofareal» gemäss § 8 BNO-E

Orientierungsinhalt

Perimeter Teiländerung Nutzungsplanung «Bahnhofareal»

ZB Zone Bahnhofareal

W2 2-geschossige Wohnzone

W3 3-geschossige Wohnzone

WG3 Wohn-Gewerbezone 3-geschossig

WG4 Wohn-Gewerbezone 4-geschossig

A Arbeitszone

OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Gr Grünzone

B Bahngebiet

Nutzungen mit hohem Personenverkehr gemäss § 7 Abs. 1 BNO

Sondernutzungsplanpflicht

Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III

