

Kreditabrechnung von Fr. 381'259.90 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie die Instandstellung der Heimentalstrasse

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Einwohnerrat bewilligte am 5. Dezember 2002 einen Kredit von Fr. 811'000.00 (Preisbasis Oktober 2002) für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Instandstellung der Heimentalstrasse.

Mit den Bauarbeiten wurde im Juli 2003 begonnen. Koordiniert mit den Werkleitungsarbeiten wurden auf einer Länge von 131 m die Kanalisationsanlagen erneuert und die restlichen Teilstrecken instandgestellt. Die Randabschlüsse wurden teilweise und die Belagsrestflächen komplett erneuert. Die Strassenentwässerung wurde an die teilweisen neuen Gefällsverhältnisse angepasst. Die Deckschichtarbeiten erfolgten im Juli 2004.

Gestützt auf das Verursacherprinzip resp. Strassenreglement vom 21. Juni 2001 haben die Werke auch die Kosten für den Strassenoberbau im Bereich der Werkleitungsgräben anteilmässig übernommen.

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen sowie Einsicht in das Videoband, stellte das Departement Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau, Abteilung für Umwelt, gemäss Schreiben vom 14. März 2005 ebenfalls fest, dass die Bauarbeiten in Ordnung ausgeführt wurden und zu keinen Beanstandungen Anlass geben.

Es liegt nun die Kreditabrechnung (excl. MwSt.) mit Fr. 381'259.90 vor. Die Abrechnung erfolgt über den Eigenwirtschaftsbetrieb "Abwasser". Deshalb konnten die Vorsteuerabzüge geltend gemacht werden.

I. Gegenüberstellung Kostenschätzung / abgerechnete Kosten

Arbeitsgattung	KV	Abger. Kosten
Regiearbeiten	30'000.00	20'119.90
Baustelleneinrichtung	16'000.00	9'776.90
Abbrüche	39'075.00	23'537.55
Erdarbeiten	34'130.00	2'207.10
Foundationsschichten	57'945.00	17'070.10
Abschlüsse und Pflästerungen	8'030.00	8'759.90
Belagsarbeiten	131'000.00	76'884.70
Entwässerungen	253'820.00	142'774.30
Kanalisationssanierung	110'000.00	33'292.60
Kanalfernsehen, Vermessung, Markierung, Sign.	8'000.00	13'009.25
Innensanierung best. Schächte	11'000.00	8'336.40
Unvorhergesehenes	34'900.00	1'825.00
Projekt und Bauleitung	18'150.00	21'050.00
Nebenkosten	1'980.00	2'616.20
Mehrwertsteuer	56'970.00	
Total	811'000.00	(excl. MwSt.) 381'259.90

II. Begründung Kostenabweichungen

Baumeisterarbeiten

Bei der Position Regiearbeiten sind weniger Kosten angefallen, da die dafür vorgesehenen Arbeiten grösstenteils ausgemessen werden konnten. Die Position Baustelleneinrichtung kann zum Zeitpunkt der Ausarbeitung des Kostenvoranschlages aufgrund vorheriger, ähnlich gelagerten Projekten nur abgeschätzt werden.

Bei den Kapiteln Abbrüche, Erdarbeiten, Foundationsschichten, Belagsarbeiten sowie Entwässerungen sind sowohl bei den Mengen sowie vor allem bei den Einheitspreisen Abweichungen zu verzeichnen. So zeigte es sich während den etappenweisen Arbeiten, dass die Fundationsschicht fast ausnahmslos den gestellten Anforderungen entsprach und somit nicht neu eingebracht werden musste. Infolge breiteren Werkleitungsgräben als ursprünglich vorgesehen und sehr vielen Querungen, sind die Belagsrestflächen kleiner ausgefallen. Dauernde Optimierungen während der Ausführungsphase haben sich ebenfalls auf die Aushubkubaturen, Spriessungen usw. positiv ausgewirkt. Die wiederum überaus günstige Arbeitsvergabe mit praktisch durchwegs günstigeren Einheitspreisen als im Kostenvoranschlag angenommen, trug schlussendlich bei den betreffenden Kapiteln zu diesen wesentlichen Kostenunterschreitungen bei.

Kanalisationssanierung

Vertiefte Abklärungen vor der Ausführungsphase hatten ergeben, dass entgegen ersten Auswertungen, an den verbleibenden Kanalisationssträngen keine Sanierungsarbeiten (Linerarbeiten), sondern ausschliesslich Instandsetzungsarbeiten (Kanalroboter) ausgeführt werden können. Auch die durchgeführte Submission im Einladungsverfahren hat zu diesem Ergebnis beigetragen.

Projekt und Bauleitung

Die Mehrkosten sind auf einen Zusatzauftrag für das Erstellen von Schachtprotokollen zurückzuführen.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 381'259.90 (excl. MwSt.) für die Erneuerung der Heimentalstrasse wird genehmigt.

Wettingen, 8. November 2007

Gemeinderat Wettingen

Dr. Karl Frey
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker
Gemeindeschreiber-Stv.