

Kreditabrechnung von Fr. 1'448'520.15 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Wiederinstandstellung der Seminarstrasse (Schwimmbadstrasse-Restaurant Bahnhof)

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Einwohnerrat bewilligte am 20. Januar 2005 einen Kredit von Fr. 1'710'000.00 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Wiederinstandstellung der Seminarstrasse (Restaurant Bahnhof-Schwimmbadstrasse).

Mit den Bauarbeiten wurde im April 2005 begonnen. Koordiniert mit den Werkleitungsarbeiten wurden auf einer Länge von 325 m die Kanalisationsanlagen erneuert und die restlichen Teilstrecken saniert. Die Strassenabschlüsse längs der Seminarstrasse und die Belagsrestflächen wurden komplett erneuert. Die Strassenentwässerung wurde an die geänderten Strassenränder und neuen Gefällsverhältnisse angepasst.

Die Hauptarbeiten waren im Mai 2006 beendet. Der Einbau der Deckschicht erfolgte im August 2006.

Gestützt auf das Verursacherprinzip resp. das Strassenreglement vom 21. Juni 2001 haben die Werke auch die Kosten für den Strassenoberbau im Bereich der Werkleitungsgräben anteilmässig übernommen.

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen sowie Einsicht in die Kanalfernsehaufnahmen, stellte das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Umwelt, gemäss Schreiben vom 4. Februar 2008 fest, dass die Bauarbeiten in Ordnung ausgeführt wurden und zu keinen Beanstandungen Anlass geben.

Es liegt nun die Kreditabrechnung (exkl. MwSt.) mit Fr. 1'448'520.15 vor. Die Abrechnung erfolgt zu Lasten des Eigenwirtschaftsbetriebes "Abwasserbeseitigung". Deshalb konnten die Vorsteuerabzüge geltend gemacht werden.

I. Gegenüberstellung Kostenschätzung / abgerechnete Kosten

Arbeitsgattung	KV	Abgerechnete Kosten
Regiearbeiten	90'000.00	47'310.35
Baustelleneinrichtung	22'000.00	60'816.85
Abbrüche	105'500.00	103'758.20
Erdarbeiten	68'500.00	91'008.75
Foundationsschichten	136'000.00	139'872.25
Abschlüsse und Pflasterungen	177'000.00	170'483.40
Belagsarbeiten	316'000.00	341'123.30
Entwässerungen	456'000.00	352'091.55
Kanalisationssanierung	69'500.00	47'014.90
Kanalfernsehen, Vermessung, Markierung, Sign.	25'500.00	25'626.80
Innensanierung best. Schächte	10'000.00	9'484.35
Unvorhergesehenes und Verschiedenes	69'000.00	9'062.60
Projekt und Bauleitung	37'400.00	43'971.85
Nebenkosten	6'600.00	6'895.00
Mehrwertsteuer	120'800.00	
Rundung	200.00	
Total	1'710'000.00	(exkl. MwSt.) 1'448'520.15

II. Begründung Kostenabweichungen

Baumeisterarbeiten

Bei der Position Regiearbeiten sind weniger Kosten angefallen, da die dafür vorgesehenen Arbeiten grösstenteils ausgemessen werden konnten.

Die Summe für die Baustelleneinrichtung kann zur Zeit der Ausarbeitung des Kostenvoranschlages aufgrund vorheriger, ähnlich gelagerten Projekten jeweils nur abgeschätzt werden.

Bei den Kapiteln Erdarbeiten und Entwässerungen sind sowohl bei den Mengen wie auch den Einheitspreisen Abweichungen gegenüber dem Kostenvoranschlag zu verzeichnen. So zeigte es sich während den etappenweisen Arbeiten, dass die nicht frostbeständige, vorhandene Foundationsschicht im gesamten Ausführungssperimeter ausgehoben werden musste, was sich auf die Erdarbeiten entsprechend auswirkte.

Nebst teilweise günstigeren Einheitspreisen führten auch Optimierungen bezüglich Wasserhaltung, Aushubarbeiten, Spriessungen sowie Umhüllungen und Auffüllungen während der gesamten Ausführungsphase beim Kapitel Entwässerungen zu diesen Minderkosten.

Kanalisationssanierung

Die zusammengefasste Ausschreibung mehrerer Einzelobjekte sowie teilweise tiefere Einheitspreise als ursprünglich errechnet, haben zu diesem Ergebnis geführt.

Projekt und Bauleitung

Die Mehrkosten sind auf Zusatzaufträge für eine Schachtsanierung in der Schwimmbadstrasse und nachträgliche Deckbelagsarbeiten zurückzuführen.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 1'448'520.15 (exkl. MwSt.) für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Wiederinstandstellung der Seminarstrasse wird genehmigt.

Wettingen, 3. April 2008

Gemeinderat Wettingen

Dr. Markus Dieth
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker
Gemeindeschreiber-Stv.