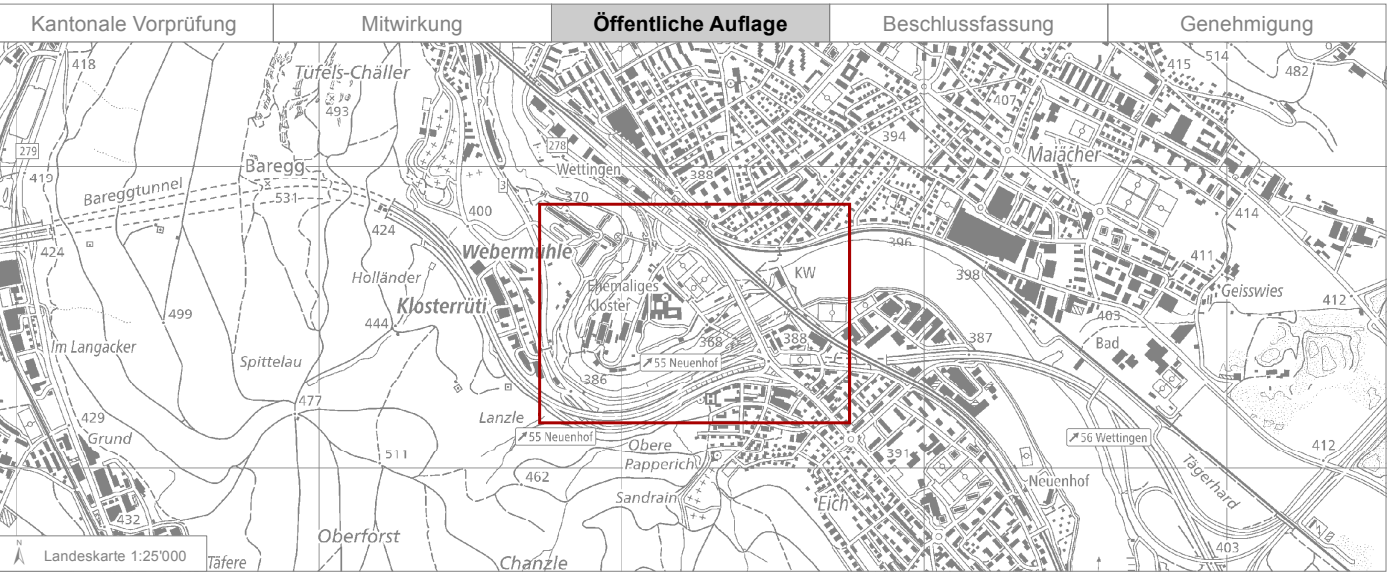


Teiländerung Nutzungsplanung
Bauzonenplan – «Klosterhalbinsel»

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Fassung für die vom 9. März bis 7. April 2020
stattfindende öffentliche Auflage nach §§ 4, 24 BauG



Vorprüfungsbericht:	26. August 2019
Mitwirkung:	14. Oktober 2019 bis 12. November 2019
Öffentlich aufgelegt:	9. März 2020 bis 7. April 2020

Beschlossen vom Einwohnerrat:	
Präsident Einwohnerrat:	Gemeindeschreiber:

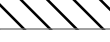
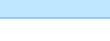
Genehmigungsvermerk:

Genehmigungsinhalt

Überlagerte Festlegungen

- | | |
|--|-------------------------------------|
|  | Gewässerraumzone |
|  | Geschütztes Einzelobjekt (kommunal) |

Orientierungsinhalt

- | | | | |
|--|------|---|----------|
|  | ZB | Zone Bahnhofareal | III |
|  | KH | Zone "Klosterhalbinsel" | II / III |
|  | W2 | 2-geschossige Wohnzone | II |
|  | W3 | 3-geschossige Wohnzone | II |
|  | WG4 | Wohn-Gewerbezone 4-geschossig | III |
|  | OeBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II / III |
|  | Gr | Grünzone | |
|  | | Sondernutzungsplanpflicht | |
|  | | Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III | |
|  | B | Bahngebiet | |
|  | | Waldfeststellung gemäss § 6 AWaG * | |
|  | | Wald | |
|  | | Gewässer | |
|  | | Gemeindegrenze | |

* Die rechtsverbindlichen Waldgrenzen sind den detaillierten Waldfeststellungsplänen zu entnehmen.
Diese können bei der Bau- und Planungsabteilung Wettingen eingesehen werden.

