

Kreditabrechnung von Fr. 345'048.50 für die Sanierung und Erweiterung des Nebengebäudes beim Rathaus

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

I. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte am 1. März 2007 einen Baukredit von Fr. 396'000.00 für die Erneuerung des Nebengebäudes beim Rathaus. Die Bauarbeiten wurden vom 15. Oktober 2007 bis zum 25. Januar 2008 ausgeführt. Die Kreditabrechnung beläuft sich auf Fr. 345'048.50. Es ergibt sich somit eine Kreditunterschreitung von Fr. 50'951.50.

II. Gegenüberstellung Kostenvoranschlag / abgerechnete Kosten

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag	Schlussrechnung
2	Gebäude	342'000.00	314'675.00
21	Rohbau 1	61'000.00	97'162.80
22	Rohbau 2	72'500.00	64'262.10
23	Elektroanlagen	16'000.00	21'738.35
25	Sanitäranlagen	120'000.00	70'936.30
27	Ausbau 1	14'000.00	14'721.95
28	Ausbau 2	7'000.00	0.00
29	Honorare	51'500.00	45'853.50
3	Betriebseinrichtungen	15'000.00	8'325.65
4	Umgebung	39'000.00	20'747.95
5	Baunebenkosten	0.00	1'299.90
	Rathaus Erneuerung Nebengebäude	396'000.00	345'048.50
	Kostenunterschreitung		50'951.50

III. Begründung Kostenabweichungen

Rohbau 1

Die Kostenüberschreitung beim Rohbau 1 sind hauptsächlich auf den nachträglichen Einbau eines Stahlträgers samt Foundation im Raum der Marktstände (ca. Fr. 10'500.00), den zusätzlichen Aushub wegen des schlechten Untergrunds im Bereich des offenen Unterstands (ca. Fr. 4'000.00), die gewünschte Sichtschaltung bei der Deckenuntersicht im offenen Unterstand (ca. Fr. 2'560.00) sowie die Instandsetzungsarbeiten bei den Torschwellen der neuen Garagentore (Fr. 2'320.00) zurückzuführen.

Elektroanlagen

Die Kostenüberschreitung bei den Elektroanlagen ergibt sich aus der nicht vorgesehenen Montage eines neuen, den Vorschriften entsprechenden Unterverteilers für Fr. 4'650.00 sowie auf die Installationsarbeiten für eine allfällige Kameraüberwachung und den Weihnachtsbaum für zusammen Fr. 1'050.00.

Sanitäranlagen

Die Kostenüberschreitung bei den Sanitäranlagen ist damit erklärbar, dass bei der Toilettenanlage statt eines separaten Raums für Behinderte, die behindertengerechte WC-Anlage in die konventionelle WC-Anlage integriert wurde.

Betriebseinrichtungen

Die geringeren Kosten bei den Betriebseinrichtungen resultieren aus der günstigen Vergabe des Schaukastens und dem Weglassen von Fahrradhaltern im offenen Fahrradraum.

* * *

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 345'048.50 (inkl. MwSt.) für die Erneuerung des Nebengebäudes Rathaus wird genehmigt.

Wettingen, 19. Juni 2008

Gemeinderat Wettingen

Dr. Markus Dieth
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker
Gemeindeschreiber-Stv.