

## Kreditabrechnung von Fr. 560'179.80 für die Sanierung des Kindergartens Altenburg 2

---

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

### I. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte am 7. September 2006 einen Baukredit von Fr. 554'000.00 für die Sanierung des Kindergartens Altenburg 2. Die Bauarbeiten wurden vom 12. Februar 2007 bis zum 10. August 2007 ausgeführt. Die Kreditabrechnung beläuft sich auf Fr. 560'179.80. Somit ergibt sich eine Kreditüberschreitung von Fr. 6'179.80.

### II. Gegenüberstellung Kostenvoranschlag / abgerechnete Kosten

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag	Schlussrechnung
1	Vorbereitungsarbeiten	13'600.00	482.60
2	Gebäude	489'500.00	518'741.20
20	Aushub	33'700.00	21'931.35
21	Rohbau 1	57'700.00	118'319.35
22	Rohbau 2	143'800.00	128'126.80
23	Elektroanlagen	29'600.00	28'056.70
24	Heizungsanlagen	36'200.00	34'992.50
25	Sanitäranlagen	20'600.00	23'065.60
27	Ausbau 1	31'600.00	36'015.60
28	Ausbau 2	41'600.00	31'161.70
29	Honorare	94'700.00	97'071.60
4	Umgebung	18'200.00	22'405.40
5	Baunebenkosten	8'700.00	7'508.10
7	Umzugskosten/Reserve	6'000.00	1'763.35
9	Ausstattung	18'000.00	9'279.15
	<b>Sanierungskosten Total</b>	<b>554'000.00</b>	<b>560'179.80</b>
	Kostenüberschreitung		6'179.80

### III. Begründung Kostenabweichungen

Das vom Einwohnerrat genehmigte Projekt sah eine Sanierung der Gebäudehülle mit einer den Vorschriften entsprechenden Wärmedämmung vor. Bei der Ausführung wurde eine bessere Wärmedämmung von Dach, Aussenwänden und Fenstern gewählt. Die entsprechenden Mehrausgaben konnten mit einem Förderbeitrag der Stiftung Klimarappen ausgeglichen werden.

Die Stiftung Klimarappen leistet bei Gebäudesanierungen mit einer entsprechend guten Wärmedämmung der Gebäudehülle, die deutlich über dem gesetzlich vorgeschriebenen Minimum liegt, Förderbeiträge. Der Förderbeitrag der Stiftung Klimarappen beträgt für den Kindergarten Altenburg Fr. 14'118.00. Unter Berücksichtigung des Förderbeitrages der Stiftung Klimarappen kann der Kredit um Fr. 7'938.20 unterschritten werden.

\* \* \*

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

## **BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES**

Die Kreditabrechnung von Fr. 560'179.80 (inkl. MwSt.) für die Sanierung des Kindergartens Altenburg 2 wird genehmigt.

Wettingen, 19. Juni 2008

**Gemeinderat Wettingen**

Dr. Markus Dieth  
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker  
Gemeindeschreiber-Stv.