

## Nutzungsplanung Kulturland Tägerhard; Teiländerung

---

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kulturlandplan der Gemeinde Wettingen wurde vom Grossen Rat am 21. Mai 2002 genehmigt. Der Plan bezeichnet das Gebiet für die Lagerung und Aufbereitung von Rohmaterialien, wie Kies, Sand und dergleichen. Das Kieswerk "Tägerhard" betreibt jedoch schon seit Jahren auch auf den benachbarten Flächen ausserhalb der Materialabbauzone einen Lagerplatz. Mit der Teiländerung soll diese Sachlage planungsrechtlich legitimiert werden.

Ziel der vorgesehenen Teiländerung der Nutzungsplanung ist es einerseits, mit einer Erweiterung der Materialabbauzone im Gebiet Tägerhard die ausserhalb dieser Zone noch vorhandene Restkiesmenge von ca. 20'000m<sup>3</sup> abbauen zu können, andererseits die ebenfalls ausserhalb der Materialabbauzone befindlichen Kies-Lagerplätze an der Tägerhardstrasse einer geeigneten Zone zuzuführen. Die Zwischendeponien werden benötigt, da die Nachfrage nach Kies stark variiert. Dazu kommt, dass die Lagerfläche im Werkareal der Grube, bedingt durch die Wiederauffüllung, immer kleiner wird.

Der ganze Lagerplatz liegt in der Spezialzone "Tägerhard" und innerhalb der Grundwasserschutzzone III. Gemäss § 33 Abs. 3 Bau- und Nutzungsordnung ist in dieser Spezialzone in besonders bezeichneten Gebieten die Lagerung und Aufbereitung von Rohmaterialien, wie Kies, Sand und dergleichen, zulässig. Vorbehalten bleiben die Bestimmungen des Schutzzoneregimentes für die Grundwasserfassung Tägerhard.

Im Vorprüfungsbericht vom 20. Oktober 2008 hat die Abteilung Raumplanung des Departements Bau, Verkehr und Umwelt das Vorprüfungsverfahren abgeschlossen. Die Vorlage erweist sich nach deren Beurteilung rechtmässig, stimmt mit dem kantonalen Richtplan überein und berücksichtigt die kantonalen und regionalen Interessen angemessen.

Der Gemeinderat hat das öffentliche Auflage- und Mitwirkungsverfahren gemäss § 24 Abs. 3 Baugesetz zusammengelegt und gleichzeitig durchgeführt. Während der Auflagefrist vom 10. Februar 2009 bis zum 11. März 2009 sind weder Einsprachen noch Mitwirkungseingaben eingetroffen.

### Verfahren

Vorprüfung: 20. Oktober 2008

Öffentliche Auflage und Mitwirkungsverfahren: 10. Februar 2009 bis 11. März 2009

Einsprachen total: 0

Mitwirkungseingaben: 0

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

## **BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES**

Die Teilrevision Nutzungsplanung Kulturland Tägerhard wird genehmigt.

Wettingen, 2. April 2009

**Gemeinderat Wettingen**

Dr. Markus Dieth  
Gemeindeammann

Urs Blickenstorfer  
Gemeindeschreiber