

GESTALTUNGSPLAN KLOSTERBRÜHL

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500

Format: 1260 mm x 594 mm

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:

- Situationsplan 1:500 (verbindlich)
- Planungsbericht (orientierend)
- Richtprojekt Bebauung und Freiraum (orientierend)



Stand, 29.11.2017

Vorprüfungsbericht vom 06.02.2017
 Mitwirkungsbericht vom 20.04.2017
 Öffentliche Auflage vom 02.05.2017 bis 31.05.2017
 Beschlussen vom Gemeinderat am 23.11.2017
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung durch den Kanton:

Bauherr: Gem. Bau- und Siedlungs-, Läger, Wettingen
 Richtprojekt: Gull Rudolf Architekten AG, Zürich
 Wüster Bachtel Architekten GmbH, Zürich
 Rodler Kreis Partner Landschaftsarchitekten, Wilerthor

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- Mantellinie
- Baufelder Hochbauten (A bis G)
- Durchgänge (Lage schematisch)
- Bereiche für Attikageschosse
- 4 VG + 1 A
maximale Anzahl Voll- (VG) und Attikageschosse (A)
14 m / 4 m
maximale Gebäudehöhe
- Bereiche äussere Höfe (Lage schematisch)
- Bereiche innere Höfe (Lage schematisch)
- Bereiche Gartenkränze (Lage schematisch)
- Zu- und Wegfahrt unterirdischer Parkplätze (Lage schematisch)
- neues Trottoir
- oberirdische Parkierung Motorfahrzeuge (Lage schematisch)
- Bereich Parkierung Velos (Lage schematisch)
- Bereich Abfallentsorgung (Lage schematisch)
- öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Grundriss Richtprojekt
- abzubrechende Bauten
- bestehende Strassen und Trottoirs
- Strassenabstand
- Gewässer
- Hauseingänge (Lage schematisch)

