

2023-0175

Kreditabrechnung von Fr. 2'522'652 (inkl. MwSt.) für die Sanierung der historischen Holzbrücke mit Vorbrücke aus Stahl Wettingen/Neuenhof; Genehmigung

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Das Wichtigste in Kürze

Die historische Brückenverbindung (ehemalige Kantonsstrasse zwischen Wettingen und Neuenhof) auf der Klosterhalbinsel musste dringend saniert werden.

Die Brückenverbindung wird im Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS) geführt und wird dort als «national bedeutend» eingestuft. Die Holzbrücke ist eine der letzten historischen Holzbrücken im Kanton Aargau und steht seit 1972 unter kantonalem Denkmalschutz. Die vorgelagerte Eisenbrücke wurde 2020 ebenfalls kantonal geschützt.

Am 17. Mai 2018 hat der Einwohnerrat einen Kredit von Fr. 2'605'000 (inkl. MwSt.) für die fachgerechte Sanierung der Verbindung genehmigt. 2019 erfolgte die Detailplanung, 2020 wurde die Holzbrücke und 2021 die Eisenbrücke saniert. 2022 wurde die Brücke mit einer Feier eingeweiht. 2023 erfolgte die Kostenabrechnung mit dem Bund und der Denkmalpflege. 2024 wurde die Abrechnung mit der kantonalen Fachabteilung und Neuenhof durchgeführt.

Die Gesamtkosten der Sanierung betragen Fr. 2'522'652. Der Kredit wird mit einer Unterschreitung von Fr. 82'348 (3.2 %) abgeschlossen.

Das ASTRA / IVS zahlte einen Beitrag von Fr. 573'087 an der Sanierung. Die kantonale Denkmalpflege beteiligte sich mit einem Beitrag von Fr. 138'100 an der Holzbrücke und mit Fr. 82'600 an der Eisenbrücke. Von den verbleibenden Kosten übernahm das Departement Bau, Verkehr und Umwelt 75 %, respektive Fr. 1'296'649. Den Restbetrag teilen sich die Gemeinden Neuenhof und Wettingen zu gleichen Teilen.

Im Kreditantrag ging man von einem Restbetrag für Wettingen von Fr. 246'875 aus. In der Kreditabrechnung beträgt der tatsächlich angefallene Anteil Fr. 216'158 und liegt damit 31'717, respektive 12.5 %, unter den Annahmen des Kostenvoranschlags.

1. Einleitung / Ausgangslage

Die historische Brückenverbindung (ehemalige Kantonsstrasse) zwischen dem Kloster Wettingen und der Gemeinde Neuenhof war dringend sanierungsbedürftig. Aufgrund zahlreicher Undichtigkeiten in der Dacheindeckung des Holzbrückenteils war die Tragkonstruktion stark verfault. Es bestand grosser Instandsetzungsbedarf, welcher nicht mehr aufgeschoben werden konnte, da die Tragsicherheit nicht mehr gewährleistet war und jederzeit mit dem Totalversagen der Konstruktion gerechnet werden musste.

2. Ausführung

Auf Basis eines Überprüfungsberichts des Departements Bau, Verkehr und Umwelt, wurden 2018 die Kostengutsprachen von Wettingen, Neuenhof, Kanton und ASTRA eingeholt und 2019 in enger Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege und der Fachstelle des IVS (Bundesinventar der historischen Verkehrswege) die Sanierungsplanung an die Hand genommen.

Im ersten Schritt wurde 2020 die Holzbrücke saniert. Schon beim Abdecken der Dachkonstruktion wurde klar, dass der tragende Obergurt durch Nässeeinwirkung erheblich stärker beschädigt war als angenommen.



Im Rahmen der Sanierung wurde die Holzkonstruktion ertüchtigt, das Dach unter Verwendung der alten Biberschwanzziegel abgedichtet, der Bodenbelag mit Massivholzbohlen ausgetauscht und die asbesthaltenden Faserzementschindeln durch eine Schindelbekleidung aus Lärchenholz ersetzt.

Um die Brücke gegen Brandrisiken abzusichern, wurde eine Brandmeldeanlage mit Fernübermittlung in Betrieb genommen und unter der Brücke eine Sprühflutanlage installiert.

Im Jahr 2021 wurde die Eisenbrücke saniert. Da die ursprünglich geplante Instandstellung der Korrosionsschutzbeschichtung vor Ort aufgrund der festgestellten Schadenstiefe nicht nachhaltig war, wurde die Brücke aus den Auflagern gelöst und als Ganzes abtransportiert. In einer

Fachwerkstatt wurde die Brücke vollständig zerlegt, die Einzelteile entrostet, neu beschichtet und in Handarbeit wieder vernietet.



Koordiniert mit der Brückensanierung haben die Werkbetreiber Erdgas Zürich Transport AG, vertreten durch die Energie 360° AG und Regionalwerke AG Baden ihre unter der Brücke geführten Gasleitungen kontrolliert und instand gestellt. Am ebenfalls unter der Brücke geführten Verbandskanal des Abwasserverbands Region Baden / Turgi (AWB) waren keine Arbeiten notwendig.



Als Abschluss der Arbeiten erhielt die Vorbrücke ein neues Geländer, das dem historischen Erscheinungsbild gerecht wird. Mitte 2022 wurde die Brücke mit einer Einweihungsfeier wieder in Betrieb genommen werden.



3. Finanzen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf Fr. 2'522'652 (inkl. MwSt.). Die Kreditunterschreitung beträgt Fr. 82'348 (3.2 %).

Nach Abzug der Beitragsanteile des ASTRA / IVS, der kantonalen Denkmalpflege, der kantonalen Abteilung Tiefbau und der Einwohnergemeinde Neuenhof verbleibt für die Einwohnergemeinde Wettingen ein Nettokostenanteil von Fr. 216'158 (inkl. MwSt.).

Kostenkontrolle	Antrag	Abrechnung	Abweichung	
Bauarbeiten	1'529'007	1'511'763	-17'244	-1.1 %
Nebenarbeiten	172'600	183'862	+11'262	+6.5 %
Gesamtplaner / Bauleitung	265'600	258'050	-7'550	-2.8 %
Fachplaner / Spezialisten	50'200	48'621	-1'579	-3.1 %
Projektleitung Kanton / Gemeinde	150'000	90'000	-60'000	-40.0 %
Diverses	31'144	32'671	+1'527	+4.9 %
Unvorhergesehenes	219'855	227'301	+7'446	+3.4 %
Gesamtkosten (exkl. MwSt.)	2'418'406	2'352'268		
Mehrwertsteuer und Rundung	186'594	170'384		
Gesamtkosten (inkl. MwSt.)	2'605'000	2'522'652	-82'348	-3.2 %
Beitrag ASTRA / IVS	⁽¹⁾ 630'000	573'087		
Beitrag Denkmalpflege (Holzbrücke)		138'100		
Beitrag Denkmalpflege (Eisenbrücke)		82'600		
Subventionen	630'000	793'787	+162'787	+26.0 %
Anteil Abt. Tiefbau BVU (75 %)	1'481'250	1'296'649	-184'601	-12.5 %
Anteil Neuenhof (25 %)	246'875	216'058	-30'817	-12.5 %
Anteil Wettingen (25 %)	246'875	⁽²⁾ 216'158	-30'717	-12.5 %

⁽¹⁾: Maximalbeitrag (Kostendach) für anrechenbare Kostenanteile gemäss Beitragsvorgaben des ASTRA.

⁽²⁾: Der Restbetrag ist für Wettingen höher, da bei der Zusammenstellung zur Rechnungsfakturierung eine Rechnung von Fr. 100 versehentlich nicht berücksichtigt wurde. Auf eine Nachfakturierung wurde verzichtet.

Mehr- und Minderkostenbegründungen (Abweichungen ≥ 10 %)

Die Position "Projektleitung Kanton / Gemeinde" wird um Fr. 60'000 (40 %) unterschritten, da die kantonalen Abteilungen darauf verzichtet haben, ihre Aufwendungen zu verrechnen.

Die Position "Subventionen" ist um Fr. 162'787 (26 %) höher als erwartet, da die kantonale Denkmalpflege nach der Kreditgenehmigung noch zusätzliche Beiträge zusichern konnte, nachdem die Holzbrücke bereits seit 1972 unter Denkmalschutz steht und die Eisenbrücke während der Sanierung 2020 unter Schutz gestellt wurde.

Infolge der höheren Subventionen und des Verzichts der kantonalen Fachabteilungen auf die Geltendmachung ihrer Eigenleistungen, ergibt sich eine Unterschreitung der erwarteten Nettokosten für Wettingen um Fr. 30'717 (12.5 %).

4. Schlussbemerkung

Durch die gewählte Sanierungstiefe und die angewandten Instandsetzungstechniken konnte die Brücke unter Wahrung ihrer denkmalgeschützten Substanz und ihres historischen Erscheinungsbildes in einen guten konstruktiven Zustand versetzt werden. Dieser stellt sicher, dass das Bauwerk langfristig erhalten bleibt und für eine lange Zeit keine grundlegende Sanierung mehr erforderlich ist.

Die Holzbrücke, eine der letzten historischen ihrer Art im Kanton Aargau, steht seit 1972 unter kantonalem Denkmalschutz. Dank der nun erfolgten Sanierung wurde zusätzlich auch die vorgelagerte Eisenbrücke im Jahr 2020 in den kantonalen Denkmalschutz aufgenommen. Dadurch konnte das Ensemble aus Holz- und Eisenbrücke als historisches Gesamtwerk bewahrt und aufgewertet werden.



Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATS

Die Kreditabrechnung von Fr. 2'522'652 (inkl. MwSt.) für die Sanierung der historischen Holzbrücke und der Vorbrücke aus Eisen, mit einem Nettokostenanteil für die Einwohnergemeinde Wettingen von Fr. 216'158, wird genehmigt.

Wettingen, 16. Januar 2025

Gemeinderat Wettingen

Roland Kuster
Gemeindeammann

Sandra Thut
Gemeindeschreiberin

Aktenauflage (physisch bei der Gemeindekanzlei)
- Projektmappe Kreditabrechnung