

## Kreditabrechnung von Fr. 3'254'107.00 für die Erneuerung der Abwasserkanäle und Strassenwiederinstandstellung inkl. Erstellung einer Kreiselanlage im Kreuzungsbereich Zentral-/Bahnhofstrasse

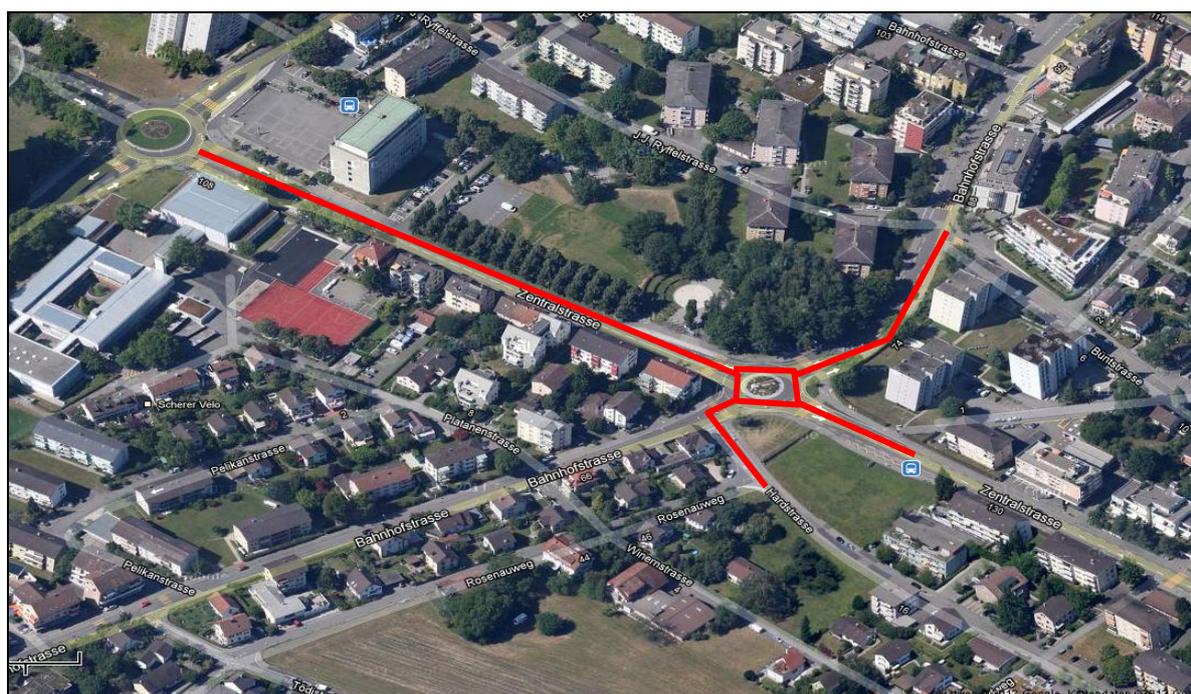
Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

### Das Wichtigste in Kürze

Der Einwohnerrat bewilligte am 11. Mai 2006 einen Kredit in Höhe von 3,1 Mio. Franken (inkl. MwSt.) für die Erneuerung der Abwasserkanäle, Werkleitungen und Strassenwiederinstandstellung inkl. Erstellung einer Kreiselanlage im Kreuzungsbereich Zentral-/Bahnhofstrasse. Die Arbeiten wurden im August 2006 begonnen und konnten mit dem Einbau der Deckschicht erfolgte im Juni 2007 abgeschlossen werden. Die Kreditabrechnung schliesst mit Fr. 3'254'107.00, was einer Kreditüberschreitung von Fr. 154'107 oder 5 % entspricht.

### I. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte am 11. Mai 2006 einen Kredit von Fr. 3'100'000.00 (inkl. MwSt.) für die Erneuerung der Abwasserkanäle, Werkleitungen und Strassenwiederinstandstellung inkl. Erstellung einer Kreiselanlage im Kreuzungsbereich Zentral-/Bahnhofstrasse.



Mit den Bauarbeiten wurde im August 2006 begonnen. Koordiniert mit den Werkleitungsarbeiten wurden in der Zentralstrasse (Abschnitt Alb. Zwysigstrasse-Sonnrainweg), in der Bahnhofstrasse (Abschnitt Ryffelstrasse-Hardstrasse) sowie in der Hardstrasse (Abschnitt Bahnhofstrasse-Rosenuweg) die Kanalisationsanlagen auf einer Länge von 550 m erneuert. Im genannten Ausführungsperimeter wurden die Belagsrestflächen komplett und die Strassenabschlüsse teilweise erneuert. Die Strassenentwässerung wurde ebenfalls erneuert. Im Kreuzungsbereich Zentral-/ Bahnhofstrasse wurde eine Kreiselanlage erstellt.

Die Hauptarbeiten waren im Mai 2007 beendet. Der Einbau der Deckschicht erfolgte im Juni 2007.

Gestützt auf das Verursacherprinzip resp. das Strassenreglement vom 21. Juni 2001 haben die Werke auch die Kosten für den Strassenoberbau im Bereich der Werkleitungsgräben anteilmässig übernommen.

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen sowie Einsicht in die Kanalfernsehaufnahmen, stellte das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Umwelt, gemäss Schreiben vom 18. September 2008 fest, dass die Bauarbeiten in Ordnung ausgeführt wurden und zu keinen Beanstandungen Anlass geben.

Es liegt nun die Kreditabrechnung mit Fr. 3'254'107.00 (inkl. MwSt. Strasse) vor. Der ursprünglich bewilligte Kreditrahmen wurde um Fr. **262'900.80** bzw. **8.5 %** überschritten.

## II. Gegenüberstellung Kostenvoranschlag / definitive Kosten

<b>Gesamtprojekt</b>	<b>Kosten- voranschlag [Fr.]</b>	<b>def. Kosten [Fr.]</b>	<b>Abweichung [Fr.]</b>	<b>%</b>
Entwässerung	1'375'800.00	1'289'734.25	-86'065.75	-6.3
Belagsarbeiten	468'700.00	617'713.00	149'013.00	31.8
Abschlüsse und Pflästerungen	144'300.00	146'125.30	1'825.30	1.3
Fundationsschichten	145'400.00	133'035.30	-12'364.70	-8.5
Regie, Baustelleneinrichtung, Abbrüche, Erdarbeiten	264'400.00	327'890.25	63'490.25	24.0
Kreiselinnengestaltung	50'000.00	56'511.35	6'511.35	13.0
Baumroste	30'000.00	71'542.85	41'542.85	138.5
Kanäle verfüllen, Kanalfernsehaufnahmen	35'000.00	36'141.25	1'141.25	3.3
Begrünung Fussgängerinseln	5'000.00	5'500.00	500.00	10.0
Markierung, Signalisation, Verkehrsdienst	35'000.00	29'794.90	-5'205.10	-14.9
Beleuchtung, Insel Bewässerung inkl. Grabarbeiten	96'400.00	248'344.80	151'944.80	157.6
Bauwesen-/Bauherrenhaftpflichtversicherung	10'000.00	13'879.95	3'879.95	38.8
Neuvermessung	20'000.00	24'056.30	4'056.30	20.3
Unvorhergesehenes und Verschiedenes	120'000.00	32'531.45	-87'468.55	-72.9
Projekt und Bauleitung	67'000.00	82'000.00	15'000.00	22.4
Nebenkosten, Unvorhergesehenes	13'400.00	12'063.80	-1'336.20	-10.0
Total ohne MwSt.	2'880'400.00	3'126'864.75	246'464.75	8.6
Mehrwertsteuer <sup>1)</sup>	(Total)	(Anteil Strasse)		
	219'600.00	127'242.25		
<b>Total Gesamtprojekt <sup>2)</sup></b>	<b>3'100'000.00</b>	<b>3'254'107.00</b>	154'107.00	5.0
Vorsteuerabzug Kanalisation <sup>3)</sup>		(Ant. Kanalis.)		
		108'793.80		
<b>Total Gesamtprojekt inkl. MwSt. <sup>4)</sup></b>	<b>3'100'000.00</b>	<b>3'362'900.80</b>	<b>262'900.80</b>	<b>8.5</b>

- 1) Werkhof Wettingen (Fr. 1'840.00) und Bauversicherung (Fr. 13'879.95) sind ohne Mehrwertsteuer.
- 2) Gegenüberstellung der Finanzabteilung (mit Vorsteuerabzug Kanalisation).
- 3) Gebühren Baudepartement (Fr. 700.00) sind ohne Mehrwertsteuer.
- 4) Gegenüberstellung mit dem Baukredit (ohne Vorsteuerabzug).

### III. Begründung der Kostenabweichungen

#### a) Belagsarbeiten

Entgegen den Annahmen zur Zeit der Ausarbeitung des KV musste sämtlicher Belag in der nördlichen Hälfte der Zentralstrasse infolge zu geringer Stärke entfernt und neu eingebracht werden. Zudem zeigte es sich während den etappenweisen Arbeiten, dass der Belag infolge zu geringer Stärke teilweise auch ausserhalb des Projektperimeters entfernt und neu eingebracht werden musste.

#### b) Regie, Baustelleneinrichtung, Abbrüche, Erdarbeiten

Die Mehrkosten sind ausschliesslich auf die während den Aushubarbeiten für den Parkplatz Brühlpark angetroffene "Altlast" resp. die vorschriftsmässige Entsorgung der Schlacke in eine Sonderdeponie zurückzuführen.

#### c) Baumroste

Detailabklärungen vor der Ausführungsphase hatten ergeben, dass die Materialstärke der vorgesehenen Roste ein Befahren mit mittelschweren Fahrzeugen durch den Unterhaltsdienst nicht zulässt. Die Mehrkosten sind auf eine für höhere Radlasten dimensionierte Konstruktion und sehr aufwendige Anpassungsarbeiten zurückzuführen.

#### d) Beleuchtung, Insel Bewässerung inkl. Grabarbeiten

Im Rahmen der Bauausführung wurde das gesamte Beleuchtungs- und Bewässerungskonzept überarbeitet.

#### e) Projekt und Bauleitung

Die Mehrkosten sind alleine auf Zusatzaufträge zurückzuführen.

\* \* \*

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

## **BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES**

Die Kreditabrechnung in Höhe von Fr. 3'254'107.00 (inkl. MwSt. Strasse) für die Erneuerung der Abwasserkanäle und Strassenwiederinstandstellung inkl. Erstellung einer Kreiselanlage im Kreuzungsbereich Zentral-/Bahnhofstrasse wird genehmigt.

Wettingen, 22. März 2012

### **Gemeinderat**

Dr. Markus Dieth  
Gemeindeammann

Urs Blickenstorfer  
Gemeindeschreiber