

**Gesamtrevision Nutzungsplanung
Bauzonenplan**

gemäss § 15 BAUG

1:3'000

Beschlussfassung
Stand 20. Oktober 2025

Mitwirkung: 15. März 2024 bis 13. Mai 2024
Vorprüfungsbericht: 20. Juni 2025
Öffentlich aufgelegt: 31. Juli 2025 bis 29. August 2025

Beschlossen vom Einwohnerrat:
Präsident Einwohnerrat: Gemeindevorstand:

Genehmigungsvorgang:

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungszonen	ES gemäss Art. 43 LSV	§§ BMO
ZL Zone Landstrasse	III	12, 14
ZB Bahnhofareal	III	12, 13
ZBN Zone Bahnhof Nord	II / III	12, 21
D Dorfzone	III	12, 22
KH Zone Klosterhalbinsel	II / III	12, 24
BE Bestandeszone Hueb, Empert, Berg	III	12, 23
W2H Hangwohnzone 2-geschossig	II	12, 25
W2S Wohnzone Schöylfuss	II	12, 25, 26
W2 Wohnzone 2-geschossig	II	12, 25
W3A Wohnzone Altenburg / Au	II	12, 25, 27
W3 Wohnzone 3-geschossig	II	12, 25
WA2 Wohn- und Arbeitszone 2-geschossig	III	12, 29
WA3 Wohn- und Arbeitszone 3-geschossig	III	12, 29
WA4 Wohn- und Arbeitszone 4-geschossig	III	12, 29
WA5 Wohn- und Arbeitszone 5-geschossig	III	12, 29
A1 Arbeitszone I	III	12, 32
A2 Arbeitszone II	IV	12, 32
Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III	12, 34
FG Familiengartenzone	III	12, 35
G Grünzone	-	12, 36

Überlagerte Festlegungen		
Zone Landstrasse – Teilgebiet «Zentrum»	III	12, 15
Zone Landstrasse – Teilgebiet A	III	12, 16
Zone Landstrasse – Teilgebiet B	III	12, 17
Zone Landstrasse – Teilgebiet C	III	12
Zone Landstrasse – Teilgebiet D	III	12, 18
Zone Bahnhof Nord – Teilgebiet A	III	12
Zone Bahnhof Nord – Teilgebiet B	III	12
Zone Bahnhof Nord – Teilgebiet C	II	12
Publikumsorientierte Erdgeschossnutzung (Darstellung schematisch)	52, 59	
Gewerbliche oder gemeinschaftliche Erdgeschossnutzung (Darstellung schematisch)	52, 59	
Gebiet für höhere Gebäude (H1, H2) (Darstellung schematisch)	20	
Gestaltungsplanpflicht	3, 4, 19	
Gebiet für Gestaltungspläne mit 2 zusätzlichen Vollgeschossen	3	
Gebiet für Nachverdichtung	30	
Gebiet mit zusätzlichen Anforderungen	26, 31, 33, 34	
Höhereinstufung ES gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV	III	-
Geschütztes Ensemble (E), inventarisiertes Ensemble (I)	79, 80	
Geschützte Einzelbaute (E), inventarisierte Einzelbaute (I)	78, 80	
Geschütztes Naturobjekt – Aussichtsplan	83	
Geschütztes Naturobjekt – Einzelbaum / Baumreihe	83	
Geschütztes Naturobjekt – Hecke	83	
Geschütztes Kulturobjekt – Wegkreuz / Grenzstein, Wegstein / Brunnen	81	
Klosterwasserleitung – historischer Teil / nicht historischer Teil	82	
Klosterwasserleitung – Einzugsgebiet	82	

Orientierungsinhalt

Übergeordnete Inhalte	
VF Verkehrsfläche	
BF Bahnfläche	
Bauzonengrenze	
Rechtskräftiger Gestaltungsplan	
Wald 1)	
Gewässer	
Gemeindegrenze	

Von der Revision der allgemeinen Nutzungsplanung ausgenommen	
Teilrevision «Festlegung Gewässerraum» (BVUARE 23.148)	43, 96
Laufende Teilrevisionen	46, 96, 97
«Spezialzone Berg» (BVUARE 19.35)	
«Obere Gewässer», «Grube», «Aussiedlung landwirtschaftlicher Betriebe» (BVUARE 25.172)	
«Tagenharder» (BVUARE 25.107)	

