

**Gesamtrevision Nutzungsplanung
Kulturlandplan**

gemäss § 15 BaUG

1:6'000

Beschlussfassung
Stand 20. Oktober 2025

Mitwirkung: 15. März 2024 bis 13. Mai 2024
Vorprüfungsbericht: 20. Juni 2025
Öffentlich aufgelegt: 31. Juli 2025 bis 29. August 2025










Beschlossen vom Einwohnerrat:
Präsident Einwohnerrat: Gemeindevorsteher:

Genehmigungsvermerk:

Genehmigungsinhalt












Grundnutzungszone	ES gemäss Art. 43 LSV	§§ BMO
LW Landwirtschaftszone	III	37
MW Magenerwiese	III	38
MW* Magenerwiese mit erhöhten Anforderungen	III	38
MWB Magenerwiese mit Beweidung	III	38
ST Strukturierter Trockenstandort	III	38
M Materialabbauzone	IV	44

Überlagerte Festlegungen






Schutzzonen im Kulturland / Wald		
	Landschaftsschutzzone	40
	Wildtierkorridor	42
	Naturwaldreservat	39
	Naturschutzzone im Wald	39
	Waldweiherr	39
	Strukturierter Trockenstandort im Wald	39
	Strukturierter Trockenstandort mit erhöhten Anforderungen im Wald	39
	Schutzzone Limmat	41
Kulturobjekte		
	Altar, Denkmal	81
	Wegkreuz	81
	Stationenweg	81
	Brunnen	81
	Grenzstein, Wegstein	81
	Historischer Weg	81
Naturobjekte		
	Einzelbaum / Baumgruppe	83
	Baumreihe	83
	Hecke, Ufergehölz	83
	Hochstammbestand	83
	Wehr	83
	Trockenmauer	83
	Geologisches Objekt	83
	Aussichtspunkt	83
Weitere überlagernde Zonen und Objekte		
	Standort für landschaftliche Bauten und Anlagen	40, 45
	Lagerfläche Materialabbau	44
	Freihaltebereich Hochbauten	45
	Geschützte Einzelbaute (E), inventarisierte Einzelbaute (I)	78, 80
	Klosterwasserleitung – historischer Teil / nicht historischer Teil	82
	Klosterwasserleitung – Einzugsgebiet	82

Orientierungsinhalt

Übergeordnete Inhalte

	Bauzone (Objekte innerhalb des Siedlungsgebietes werden der Vollständigkeit halber abgebildet. Der Festlegung erfolgt über den Eintrag im Bauzonensystem)
	Verkehrsfläche
	Bahnfläche
	Wald ¹⁾
	Gewässer
	Fruchtfolgeflächen ²⁾
	Gemeindegrenze
	Grundwasserschutzzone S1 / S2 / S3 ³⁾
	Grundwasserschutzreal «Tägerhard» ⁴⁾
	Aussengrenze Lagerschutzdekret
	Kantonales Denkmalschutzobjekt

Von der Revision der allgemeinen Nutzungsplanung ausgenommen

	Teilrevision «Festlegung Gewässerraum» (BVUARE 23.146)	
	Laufende Teilrevisionen	43, 96
	«Spezialzone Berg» (BVUARE 19.35)	
	«Obere Geisswies», «Grubee», «Aussiedlung landwirtschaftlicher Betriebe» (BVUARE 25.172)	46, 96, 97
	«Tägerhard» (BVUARE 25.107)	