

Gesamtrevision Nutzungsplanung  
Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

1:6'000

Beschlussfassung  
Stand 20. Oktober 2025

Mitwirkung: 15. März 2024 bis 13. Mai 2024  
Vorprüfungsbericht: 20. Juni 2025  
Öffentlich aufgelegt: 31. Juli 2025 bis 29. August 2025

Beschlossen vom Einwohnerrat:  
Präsident Einwohnerrat: Gemeindeschreiber:

Genehmigungsermerk:

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungszonen	ES gemäss Art. 43 LSV	§§ BNO
LW Landwirtschaftszone	III	37
MW Magenwiese	III	38
MW* Magenwiese mit erhöhten Anforderungen	III	38
MWB Magenwiese mit Beweidung	III	38
ST Strukturierter Trockenstandort	III	38
M Materialabbauzone	IV	44

Überlagerte Festlegungen

Schutzzonen im Kulturland / Wald	
Landschaftsschutzzone	40
Wildtierkorridor	42
Naturwaldreservat	39
Waldweiter	39
Strukturierter Trockenstandort im Wald	39
Strukturierter Trockenstandort mit erhöhten Anforderungen im Wald	39
Schutzzone Limmat	41

Kulturobjekte	
Altar, Denkmal	81
Wegkreuz	81
Stationenweg	81
Brunnen	81
Grenzstein, Wegstein	81
Historischer Weg	81

Naturobjekte	
Einzelbaum / Baumgruppe	83
Baumreihe	83
Hecke, Ufergehölz	83
Hochstammbestand	83
Weier	83
Trockenmauer	83

Geologische Objekte	
Aussichtspunkt	83

Weitere überlagerte Zonen und Objekte	
L Standort für landwirtschaftliche Bauten und Anlagen	40, 45
Lagerfläche Materialabbau	44
Freiheitsbereich Hochbauten	45
Geschützte Einzelbauten (E), inventarisierte Einzelbauten (I)	78, 80
Klosternetzleitung – historischer Teil / nicht historischer Teil	82
Klosternetzleitung – Einzugsgebiet	82

Orientierungsinhalt

Übergeordnete Inhalte	
Bauzone (Objekte innerhalb des Siedlungsgebietes werden der Vollständigkeit halber abgebildet. Deren Festlegung erfolgt über den Ertrag im Bauzonenplan)	
Verkehrsfläche	Grundwasserschutzzone S1 / S2 / S3 <sup>3)</sup>
Bahnfläche	Grundwasserschutzzone «Tägerhard» <sup>4)</sup>
Wald <sup>1)</sup>	Aussengrenze Lagerhausdoktret
Gewässer	Kantonales Denkmalschutzobjekt
Fruchtfolgeflächen <sup>2)</sup>	
Gemeindegrenze	

<sup>1)</sup> Abteilung Wald, 1. Mai 2023  
<sup>2)</sup> Abteilung Umwelt, 31. Dezember 2022  
<sup>3)</sup> Abteilung Umwelt, 17. März 2025  
<sup>4)</sup> Abteilung Umwelt, 19. April 2021

Von der Revision der allgemeinen Nutzungsplanung ausgenommen	
Teilerevision «Festlegung Gewässerraum» (BVUARE.23.148)	43, 96
Laufende Revisionen	43, 96
«Eiszeitliches Berg» (BVUARE.18.35)	46, 96, 97
«Oberer Geisswies» («Grübe», «Ausseidung landwirtschaftlicher Betrieb» (BVUARE.25.172)	
«Tägerharder» (BVUARE.25.107)	

