



# Baustellen-Information Nr. 1

<b>Gemeinde, Objekt:</b>	<b>Wettingen</b>		
<b>Bereich:</b>	Werkleitungserneuerung/-ergänzung Bifangstrasse / Eichweg		
<b>Bauherrschaft(en):</b>	- Energie Wettingen AG Wasser Strom	Hr. St. Kim Hr. G. Attinasi Hr. M. Voser	056 437 76 27 056 437 76 14 056 437 73 42
	- Gemeinde Wettingen		
<b>Bauunternehmung(en):</b>	Aarvia AG, Wettingen	Büro Bauführer Polier	056 252 50 80 079 443 96 50 078 267 05 64
<b>Bauleitung:</b>	Scheidegger + Partner AG, Baden	Hr. G. Halder	056 200 08 85
<b>Beginn der Arbeiten:</b>	27. Juli 2026		
<b>Dauer der Bauzeit:</b>	Voraussichtlich bis Ende Oktober		

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne möchten wir Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten in der Bifangstrasse / Eichweg informieren. Sie umfassen im Wesentlichen die Erneuerungen/-ergänzungen der Stromleitungen und Wasserleitung im gesamten Projektperimeter (siehe Rückseite).

Die **Bauarbeiten beginnen am Montag, den 27.07.2026** und dauern bis ungefähr Ende Oktober 2026. Terminverschiebungen aufgrund von schlechter Witterung können nicht ausgeschlossen werden.

Das Bauprojekt wird in zwei Phasen aufgeteilt. In Phase 1 werden in den ca. 40m Eichweg bis Mitte Bifangstrasse die Stromversorgung und Wasserleitungen erneuert und gebaut. **Dazu wird dieser Bereich komplett gesperrt.** Ein Zugang zu den Liegenschaften ist in diesem Zeitraum nur zu Fuss möglich. Für diesen Bereich wird mit einer **Dauer von maximal 2.50 bis 3 Wochen** gerechnet.

Die Liegenschaften Sulpergäcker und Obstgartenstrasse können über den Kapellenweg angefahren werden. Eine Zufahrt zu den Liegenschaften im Bauperimeter Eichweg ist während der Bauphase 1 leider nicht möglich. Die anderen Liegenschaften können über den Kapellenweg und Sulpergäcker angefahren werden.

In der Phase 2 werden im Gehweg- und Fahrbahnbereich Bifangstrasse, sowie im Fussweg Langäcker diverse Leitungen für die Strom- und Wasserversorgung realisiert.

Die Ausführung der Arbeiten ist in einem Stufengraben geplant, damit die Erneuerung der Leitungen parallel erfolgen kann. Nach erfolgtem Werkleitungsbau wird die Oberfläche der jeweiligen Bereiche wieder hergestellt. Die Zufahrten der Liegenschaften entlang der Bifangstrasse werden versucht aufrecht zu erhalten. Mit Ausnahme, wenn gerade im Bereich einer Zufahrt gearbeitet wird.

**Für die Arbeiten im Fussweg Langäcker wird dieser am jeweiligen Arbeitsbereich gesperrt. In diesem Fall ist ein Zugang nur von der Gegenseite her möglich.**

**Bitte die Hecken, Bäume und Sträucher bis zum Baustart zurückschneiden!**

Leider lassen sich Behinderungen nicht vermeiden. Die Bauunternehmung ist jedoch bemüht, die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten. Gerne hilft Ihnen auch der vor Ort anwesende Polier weiter, falls Sie ein Anliegen haben.

Wir danken Ihnen im Namen der Bauherrschaften für Ihr Verständnis und stehen für weitere Auskünfte zum Projekt selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Baden, den 07. Juli 2026, die Bauleitung  
Gerold Halder, SCHEIDEGGER + PARTNER AG

Beilage: Bauperimeter

Kopie an: Bauherrschaften, Bauunternehmung, Werkhof, Kehrriechtabfuhr, Regionalpolizei, Kantonspolizei, Feuerwehr, Ambulanzen: (Sanitäts-) Notrufzentrale Aargau (snz144@ag.ch),

Q:\Projekte\050\_Wettingen\018\_Bifangstrasse\3 Realisierung\32 Korrespondenz\Vorlage\Bauinfo\be 050018\_1 Baustellen Information Nr 1.docx

