

Regionalwerke AG Baden, CH-5401 Baden

An die Bewohnerinnen und Bewohner
der Seminarstrasse

Regionalwerke AG Baden
Haselstrasse 15 · 5401 Baden
25. Juni 2026

Information zur Baustelle Seminarstrasse und Brückenstrasse, Wettingen

Baubeginn Montag, 13. Juli 2026

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Projekt sieht die Erstellung von Fernwärme und-kälteleitungen sowie die Anschlüsse diverser Liegenschaften an der Seminar- und Brückenstrasse vor. Gleichzeitig mit den Arbeiten am Fernwärme-/Fernkältenetz werden in der Seminarstrasse mehrere Gasschieber neu gebaut sowie einzelne alte Hausanschlüsse für Wasser ersetzt. Die neuen FW/FK Leitungen ermöglichen auch den Anschluss der Neubauten im Entwicklungsgebiet Bahnhofareal.

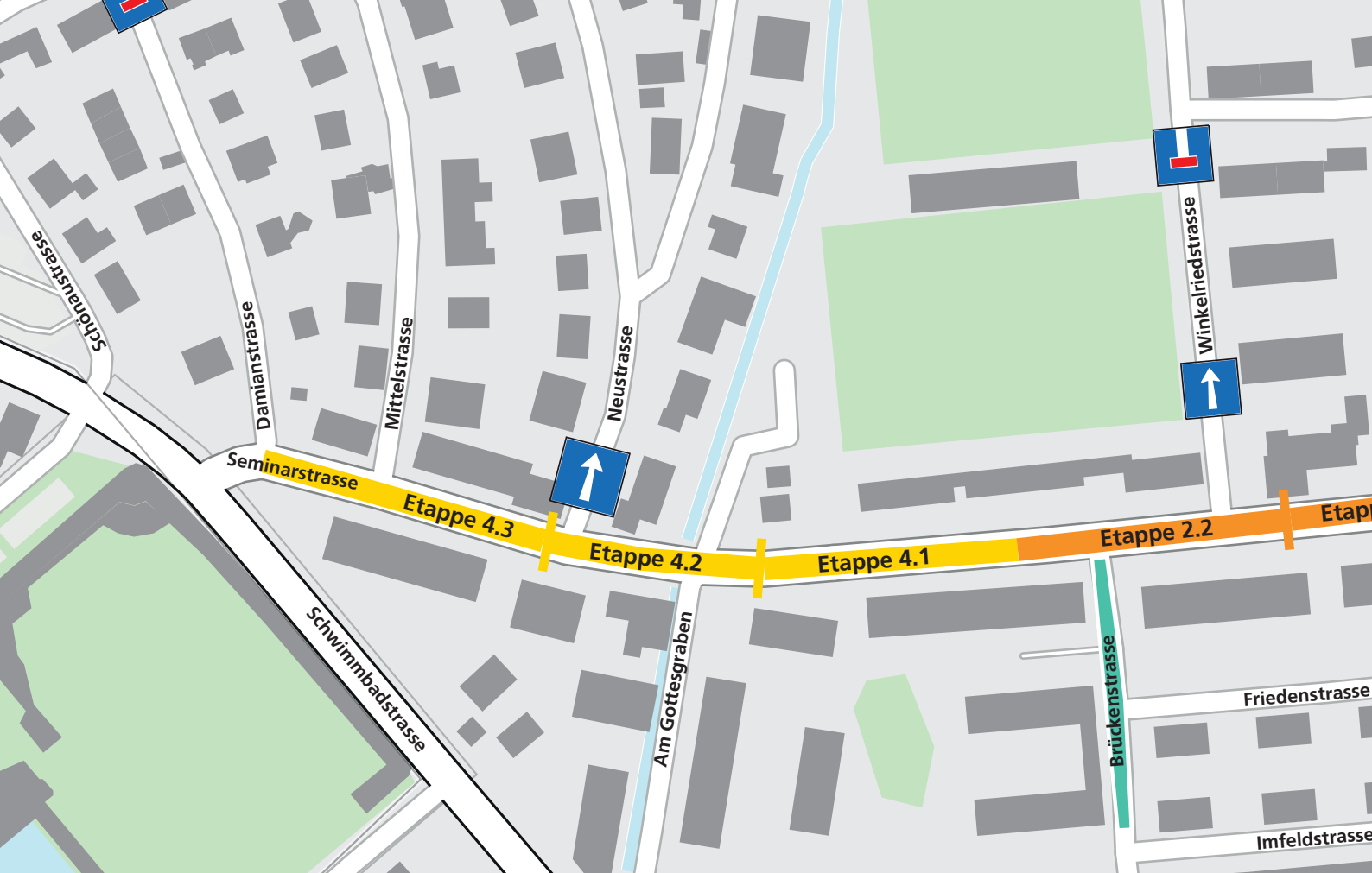
Alle Arbeiten werden koordiniert ausgeführt, um Synergien zu nutzen und Bauunterbrüche zu minimieren.

Die Planung der Bauarbeiten sowie das Verkehrskonzept wurden in enger Abstimmung zwischen der Gemeinde Wettingen, der Regionalwerke AG Baden, den RVBW, der Energie Wettingen sowie dem Kanton Aargau koordiniert, erarbeitet und bewilligt.

Die Bauarbeiten erfolgen in mehreren Etappen.

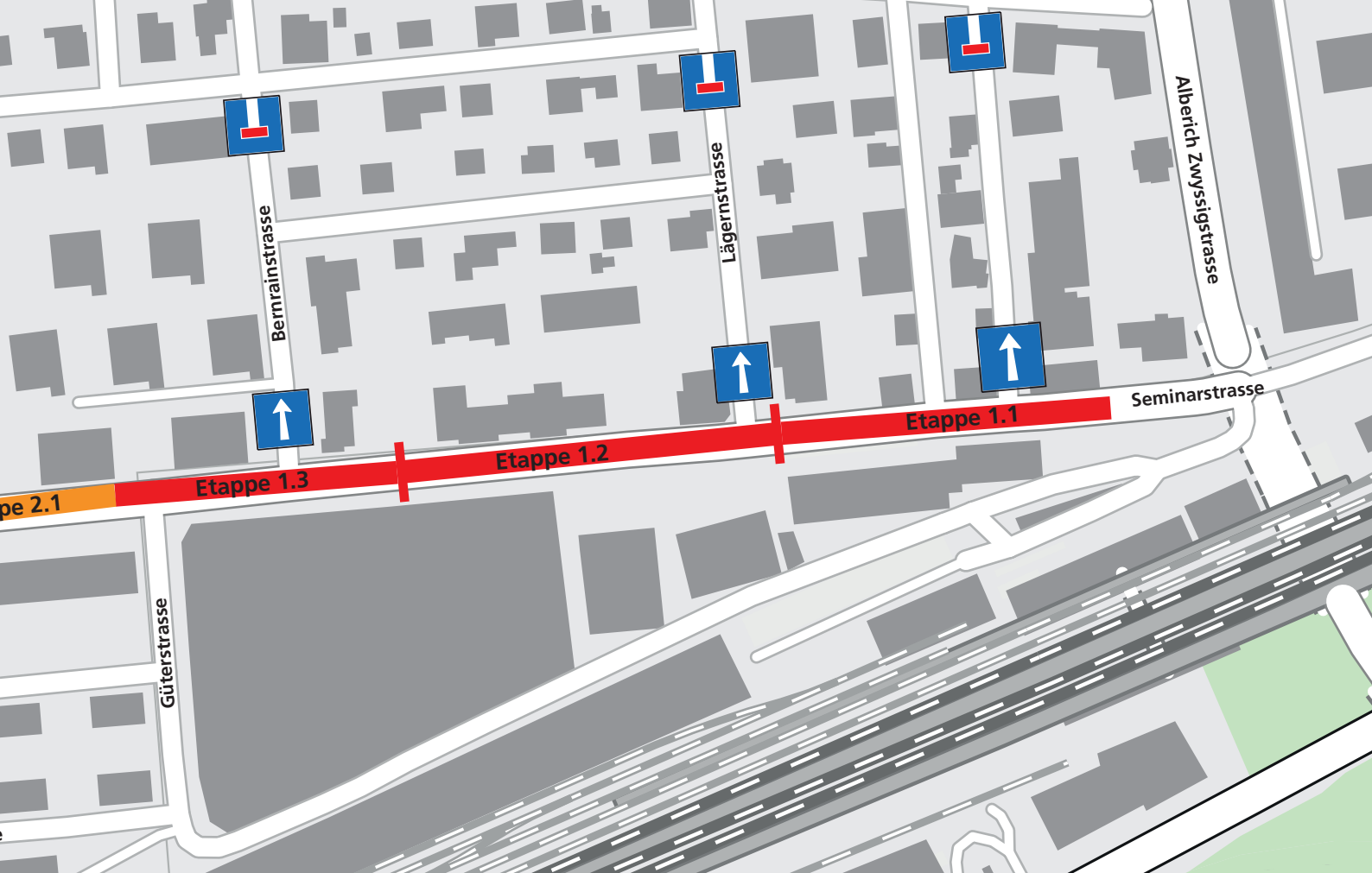
Uns ist bewusst, dass diese Massnahme für die Anwohnerinnen und Anwohner eine Umstellung bedeutet. Wir danken Ihnen bereits jetzt für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung, die für den reibungslosen Ablauf der Bauarbeiten und den sicheren Busverkehr wichtig sind.

Freundliche Grüsse
Regionalwerke AG Baden, Energie Wettingen und RVBW



Logistik

- Während der Bauarbeit ist die Seminarstrasse für den **Verkehr einspurig wechselseitig** befahrbar. Bitte beachten Sie die Signalisation vor Ort.
- Im **Einmündungsbereich Schwimmbadstrasse/Seminarstrasse** wird bei Bedarf ein Verkehrsdienst eingesetzt.
- In der **Brückenstrasse** wird der motorisierte Verkehr bis zur Tiefgaragenzufahrt östlich der Friedenstrasse Nr. 2 aufrechterhalten. Ein durchgehender motorisierter Verkehr kann jedoch nicht mehr gewährleistet werden, sobald die Bauarbeiten weiter in Richtung Brückenstrasse fortschreiten. Die Signalisation vor Ort zeigt, wie die Zugänglichkeit ist.
- Die **Zufahrt zu den Tiefgaragen in der Seminarstrasse** sowie in der Strasse **Am Gottesgraben** wird während der gesamten Bauzeit jederzeit gewährleistet. Entlang der Seminarstrasse wird zudem die Zufahrt zu den privaten Parkplätzen prioritär sichergestellt.
- Während der Bauzeit kann es zu **Einschränkungen der bisherigen Abstellplätze für PKW** kommen. Personen, welche einen Ersatzparkplatz benötigen, bitten wir um Angaben, damit wir Parkkarten besorgen können. Bitte teilen Sie uns Name und Autokennzeichen mit.
- Die **RVBW-Linie 3** verkehrt weiterhin durch die Seminarstrasse, wo die Bauarbeiten stattfinden. Während der gesamten Bauzeit bleibt stets eine Fahrspur geöffnet, sodass der Bus den Abschnitt im Wechselverkehr (einspurige Verkehrsführung mit Lichtsignalregelung) befahren kann. In den Bauetappen 4.1 und 4.2 wird die Haltestelle Stadion vorübergehend verschoben. Für die Dauer dieser Arbeiten wird eine Ersatzhaltestelle eingerichtet.
- Der Baubereich bleibt für die Dauer der Arbeiten für den **Fussgängerverkehr** ausserhalb der abgesperrten Arbeitsbereiche geöffnet. Die **Zugänge zu Fuss** zu den Liegenschaften und Ladenlokalen sind gewährleistet.
- **Fahrradfahrer** müssen im Baustellenbereich der Brückenstrasse aus Sicherheitsgründen über die Imfeldstrasse umgeleitet werden.



- Für **Blaulichtorganisationen** ist die Zufahrt bis zu den abgesperrten Arbeitsbereichen möglich. Innerhalb der Baustelle muss zu Fuss agiert werden.
- Es sind keine **privaten Fahrzeuge oder Lieferfahrzeuge** im Baustellenperimeter gestattet.
- **Kehrrichtsäcke und Grünabfuhrcontainer** können an den bisherigen Orten abgestellt werden. Die Bauunternehmung wird die Säcke bzw. Behältnisse (mit Adresse versehen) situativ nach Baufortschritt einsammeln und an eine zentrale Sammelstelle verschieben.

Behinderungen, Lärm und Staub lassen sich bei einer Baustelle nicht vermeiden. Die baubeteiligten Parteien sind sehr bemüht, die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten, um die Bauarbeiten möglichst zügig umsetzen zu können.

Bei Fragen im Zusammenhang mit den Bauarbeiten sind gerne für Sie da:

Remo Bürkle

Projektleiter Fernwärme/Fernkälte
056 200 22 22
remo.buerkle@regionalwerke.ch

Minikus Vogt und Partner

Corrado Minikus
056 437 17 80
c.minikus@mvpag.ch

Wir bitten Sie um Verständnis und danken für Ihre Unterstützung.

Freundliche Grüsse

Regionalwerke AG Baden

Bernhard Korfitsen

Bereichsleiter Wärme und
Wasserversorgung
Mitglied der Geschäftsleitung

Remo Bürkle

Projektleiter
Fernwärme/Fernkälte

Termine

- Etappe 1.3**
13. Juli bis 24. Aug 2026
- Etappe 2.1**
25. Aug bis 11. Sept. 2026
- Etappe 2.2**
12. Sept bis 02. Okt 2026
- Etappe 4.1**
05. Okt bis 11. Nov 2026
- Etappe 4.2**
12. Nov bis 18. Dez 2026
- Etappe 4.3**
01. Dez bis 18. Dez 2026
- Weihnachtspause**
21. Dez bis 22. Jan 2027
- Etappe 1.2**
25. Jan bis 10. März 2027
- Brückenstrasse**
25. Jan bis 10. März 2027
- Etappe 1.1**
11. März bis 14. Mai 2027

Die effektiven Bauzeiten sind von der Witterung sowie unvorhersehbaren Ereignissen abhängig und können infolgedessen abweichen.



Weitere Infos unter
regionalwerke.ch/baustellen

ENERGIE ERLEBEN

Die Koordination der Baustelle erfolgte in Absprache mit der Gemeinde Wettingen. Die für den Versand dieser Baustelleninformation erforderlichen Adressen wurden uns von der Gemeinde Wettingen dankenderweise zur Verfügung gestellt.



Regionalwerke AG Baden
Haselstrasse 15, 5401 Baden



056 200 22 22
regionalwerke.ch

