

Kreditabrechnung von Fr. 321'421.05 für den Neubau eines Schulraum-Containers in der Schulanlage Dorf

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Das Wichtigste in Kürze

In der EK 1/2 und der 1. Primarschulklasse wurde im Zusammenhang mit der Einführung der umfassenden Blockzeiten das Fach "Freies Gestalten" in der Halbkategorie eingeführt. Das Fach wird ca. zwölf Lektionen pro Woche in einem normalen Fachzimmer unterrichtet. Da keine freien Klassenzimmer in der Schulanlage Dorf mehr zur Verfügung standen, ist für die Dauer von vier Jahren die Schaffung eines zusätzlichen Zimmers beantragt worden.

Der Einwohnerrat hat am 8. Dezember 2011 einen Baukredit von Fr. 321'500.00 für den Neubau eines Schulraum-Containers in der Schulanlage Dorf genehmigt. Im Container ist der Mittagstisch mit ergänzender Betreuung untergebracht.

I. Ausgangslage

Im Umkreis der Schulanlage Dorf wurden verschiedene Standorte für den zusätzlichen Schulraum geprüft. Der jetzige Standort ist wegen der Nähe zum Schulhaus Sulperg gewählt worden. Die Schraubfundamente wurden in der ersten Juliwoche 2012 gebohrt, die Lieferung des Containers folgte anschliessend am 11. Juli 2012. Während der Sommerferien wurden die Werkleitungen angeschlossen und der Innenausbau vervollständigt. In der letzten Schulferienwoche konnten die Mitarbeiterinnen der kidéal ag die Räume rechtzeitig zum Schulbeginn einrichten.

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag	Schlussrechnung
1	Vorbereitungsarbeiten	10'500.00	25'200.00
2	Gebäude	267'500.00	272'848.45
211	Baumeisterarbeiten	15'000.00	22'010.00
219	Container	198'500.00	197'230.00
23	Elektroanlagen	10'500.00	3'560.00
25	Sanitäranlagen (Anschlussleitungen innen)	9'000.00	8'030.00
258	Kücheneinrichtungen	16'500.00	25'745.90
287	Baureinigung und Umzug	4'500.00	6'498.00
29	Honorare	13'500.00	9'774.55
4	Umgebung	6'000.00	10'940.00
5	Baunebenkosten	1'500.00	1'675.00
90	Mobiliar	36'000.00	10'757.60
	Neubau Schulraum-Container	321'500.00	321'421.05
	Kostenunterschreitung		78.95

Nachstehend werden die grösseren Kostenabweichungen pro Position erläutert:

Vorbereitungsarbeiten + Fr. 14'700.00

Der Anschluss des Schulraum-Containers an die vorhandene Kanalisation beim Schulhaus Sulperg war sehr aufwändig, da die vorhandenen Kanalisationsleitungen sehr tief liegen.

Baumeisterarbeiten + Fr. 7'000.00

Im Kostenvoranschlag waren günstigere Streifenfundamente statt der eingebauten Schraubfundamente eingerechnet. Schraubfundamente verursachen beim Rückbau einen geringeren Landschaden.

Elektroanlagen / Sanitäranlagen - Fr. 7'900.00

Im Kostenvoranschlag waren die Vorbereitungsarbeiten für die Elektro- und Sanitärinstalltionen in dieser Position eingerechnet.

Sanitäranlagen + Fr. 8'300.00

Mit der Weiterverwendung eines vorhandenen Geschirrspülers konnte ein Haushaltgerät eingespart werden, - Fr. 3'250.00

Für eine gehbehinderte Schülerin ist ein nicht geplanter Handlauf eingebaut worden. Für die notwendige Unterteilung des grossen Tagesstrukturenraums ist eine nicht geplante Trennwand eingebaut worden (der geplante Ruheraum wird durch die Logopädie genutzt), + Fr. 8'200.00

Um wegen der Nachbarn eine blendfreie Dachoberfläche zu erhalten, wurde diese gestrichen, + Fr. 3'350.00

Baureinigung und Umzug + Fr. 2'000.00

Statt neuer Möbel zu beschaffen, wurden vorhandene Möbel in den Container transportiert.

Honorare - Fr. 3'700.00

Da während der kurzen Bauzeit keine unvorgesehenen Ereignisse aufgetreten sind, konnte auch der Bauleitungsaufwand auf das Wesentlichste reduziert werden.

Umgebung + Fr. 4'950.00

Vor dem Eingang zum Schulraum-Container war ein Vorplatz zu schaffen, der nicht im Kostenvoranschlag eingerechnet worden war.

Mobiliar - Fr. 25'250.00

Es war möglich, zahlreiche vorhandene Möbel aus dem Schulkreis Dorf und dem Mobiliarchiv weiterzuverwenden.

Der Gemeinderat stellt dem Einwohnerrat den Antrag, folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von **Fr. 321'421.05** für den Neubau eines Schulraum-Containers in der Schulanlage Dorf wird genehmigt.

Wettingen, 11. April 2013

Gemeinderat Wettingen

Dr. Markus Dieth
Gemeindeammann

Barbara Wiedmer
Gemeindeschreiber-Stv.