

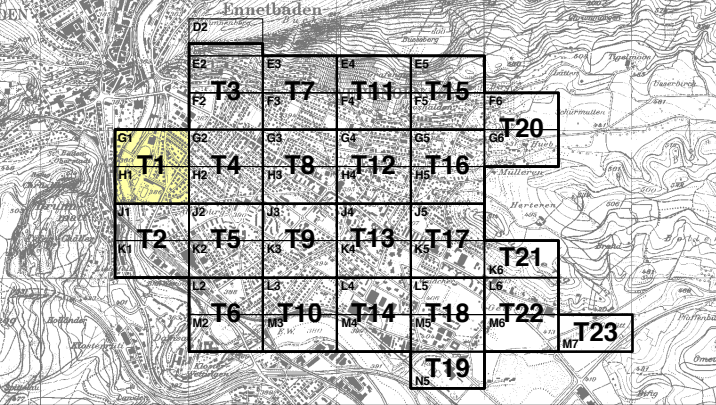
GEMEINDE WETTINGENKANTON AARGAU

Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
gemäss § 16 ff BauG

Änderungen

Teilplan 1 (G1, H1) ca. 1 : 2'000



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8030 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81

BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 29. August 2005

Dokument: 25507_05B_50823_BL.mcd

Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg
Darstellung: Änderungen

Neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie

Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie

Aufzuhebende Baulinie

Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.

Neue Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)

Bestehende Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)

Aufzuhebende Strassenlinie

Eidgenössische Baulinie

Mögliche Verkehrsführung

Gemeindegrenze

Bauzonengrenze

Grenze Lagerschutzdekret

Perimeter Gestaltungspläne

Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

1 - 303

Nummerierung Baulinie (Beschrieb im Mitwirkungsbericht)

Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese

Hinweise:
Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

