



GEMEINDE WETTINGENKANTON AARGAU

Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
gemäss § 16 ff BauG

Änderungen

Teilplan 10 (L3, M3) ca. 1 : 2'000

PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8030 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81
BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 29. August 2005Dokument: 25507_05B_50823_BL.mcdGrundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwgDarstellung: Änderungen

- GR_Datum

Neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie

Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese
- GR_Datum

Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
- GR_Datum

Aufzuhebende Baulinie
- GR_Datum

Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
- GR_Datum

Neue Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- GR_Datum

Bestehende Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- GR_Datum

Aufzuhebende Strassenlinie
- BDI Datum

Eidgenössische Baulinie
- GR_Datum

Mögliche Verkehrsführung
- GR_Datum

Gemeindegrenze
- GR_Datum

Bauzonengrenze
- GR_Datum

Grenze Lagerschutzdekret
- GR_Datum

Perimeter Gestaltungspläne
- GR_Datum

Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)
- GR_Datum

1 - 303

Nummerierung Baulinie (Beschrieb im Mitwirkungsbericht)

Hinweise:
Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonssstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

