



GEMEINDE WETTINGEN

KANTON AARGAU

Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne

gemäss § 16 ff BauG

Teilplan 15 (E5, F5) ca. 1 : 2'000

PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8030 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81

BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 29. August 2005

Dokument: 25507_05B_50823_BL.mcd

Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg

Darstellung: Genehmigung

Vorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005

Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005

Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005

Beschlossen vom Gemeinderat am :

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung Regierungsrat:

Genehmigungsinhalt:

Baulinie

Baulinie entlang Kantonsstrasse

Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV
(vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.

Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)

Sofern die kant. Gesetzgebung für
Einfriedigungen und Lärmschutzein-
richtungen gegenüber Strassen geringe
Abstände vorsieht, so gelten diese.

Orientierungsinhalt:

B01 Datum

Eidgenössische Baulinie

Mögliche Verkehrsführung

Gemeindegrenze

Bauzonengrenze

Grenze Lagerschutzdekret

Perimeter Gestaltungspläne

Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

N