GEMEINDE WETTINGEN | KANTON AARGAU

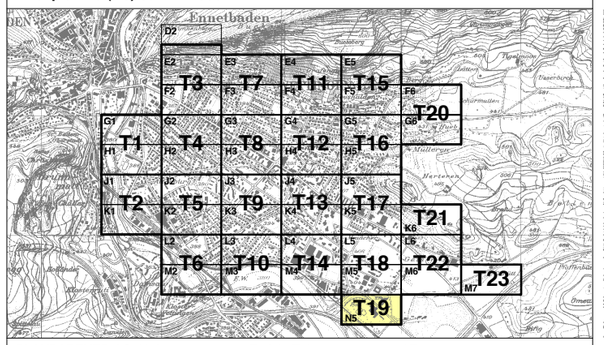
Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne

gemäss § 16 ff BauG

Änderungen

Teilplan 19 (N5) ca. 1 : 2'000



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8030 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81
BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 29. August 2005	Dokument: 25507_05B_50823_BL.mcd	Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg Darstellung: Änderungen

Neue Baulinie oder Baulinie mit Lageänderung gegenüber vorgängiger Baulinie

GR. Datum — Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie

Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese

GR. Datum — Aufzuhebende Baulinie

Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.

Neue Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)

Bestehende Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)

Aufzuhebende Strassenlinie

BDI Datum — Eidgenössische Baulinie

Mögliche Verkehrsführung

Gemeindegrenze

Bauzonengrenze

Grenze Lägernschutzdekret

Perimeter Gestaltungspläne

Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

1 - 303 — Nummerierung Baulinie (Beschrieb im Mitwirkungsbericht)

Hinweise:

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

N

0 20 40 60 100m