

2017-0017

Kreditabrechnung von Fr. 335'838.90 (inkl. MwSt.) für die Überarbeitung des Wettbewerbsprojekts betreffend Sanierung des Sport- und Erholungszentrums Tägerhard

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Das Wichtigste in Kürze

Nachdem das Stimmvolk den Projektierungskredit für das aus einem Wettbewerb hervorgegangene Projekt zur Instandstellung und Erweiterung des Sport- und Erholungszentrums Tägerhard abgelehnt hatte, genehmigte der Einwohnerrat am 24. Januar 2013 einen Kredit in der Höhe von Fr. 594'000.00 (inkl. MwSt.) für die Überarbeitung und Verkleinerung des Wettbewerbsprojekts.

Die Resultate der Überarbeitung wurden dem Einwohnerrat am 15. Mai 2014 unterbreitet. Mit der Abstimmung vom 28. September 2014 haben die Stimmbürger anschliessend den Kredit zur Ausarbeitung eines Sanierungsprojekts genehmigt.

Die Gesamtkosten für die Projektüberarbeitung betragen Fr. 335'838.90 (inkl. MwSt.), die Kreditunterschreitung beträgt Fr. 258'161.10.

1 Einleitung / Ausgangslage

Das Sportzentrum Tägerhard hat für die Bevölkerung der Gemeinde Wettingen und für die Region seit vielen Jahren eine grosse Bedeutung. Nach der durchgeführten Machbarkeitsstudie im Jahr 2007 und dem anschliessenden Wettbewerbsverfahren unterbreitete der Einwohnerrat auf der Basis einer umfassenden Entscheidungsgrundlage den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern von Wettingen den Projektierungskredit für die Erneuerung und die Weiterentwicklung des Tägi. Mit Entscheid vom 23. September 2012 lehnte die Bevölkerung den Projektierungskredit von Fr. 5'720'000.00 für die Instandstellung und Erweiterung des Sport- und Erholungszentrums Tägerhard mit einem Verhältnis von 58 : 42 Prozent ab.

Eine unmittelbar nach der Abstimmung durchgeführte repräsentative Umfrage bei der Stimmbevölkerung machte deutlich, dass die vorgelegte Variante zu gross und zu teuer war. Die Umfrage zeigte aber auch, dass 96 % aller Befragten der Auffassung waren, dass im Tägi weiterhin Eissport angeboten werden soll. In der Folge beauftragte der Einwohnerrat den Gemeinderat mit der Überarbeitung und Verkleinerung des Wettbewerbsprojekts und genehmigte dazu am 24. Januar 2013 einen Kredit in der Höhe von Fr. 594'000.00 (inkl. MwSt.).

2 Ausführung

Um die Wünsche und Bedürfnisse der Bevölkerung bestmöglich zu berücksichtigen, wurde eine Begleitkommission aus Mitgliedern des Einwohnerrats gebildet und zusätzlich mit Vertreterinnen und Vertretern der Meinungsbildner (IG Wettingen und pro Tägi sowie Energie) verstärkt. Die Projektüberarbeitung wurde von der Kommission in der Folge intensiv begleitet und wesentlich mitgestaltet. Zusätzlich konnte die Wettinger Bevölkerung im Rahmen einer Mitwirkungsveranstaltung ihre Wünsche und Bedürfnisse direkt einbringen. Die Begleitkommission äusserte den Wunsch, dass auf die vertiefte Bearbeitung gemäss Vorlage verzichtet und stattdessen aufgezeigt wird, was mit einem Budget von 55 Mio. Franken bzw. 35 Mio. Franken gebaut werden kann.

Es entstanden zwei Varianten: Eine reine Sanierung der bestehenden Anlage, ferner eine Variante, die zusätzlich zur Sanierung eine Eishalle mit ca. 300 Sitzplätzen, ein Kinderplanschbecken, einen Wellnessbereich sowie einen neuen, jedoch gegenüber dem ursprünglichen Projekt reduzierten, Eingangsbereich vorsah.

Gestützt auf die Resultate der Mitwirkungsveranstaltung wurde eine zusätzliche Variante erarbeitet, die bezüglich Grösse und Kosten zwischen den beiden anderen Varianten liegt. Man verzichtete auf eine Eishalle, reduzierte den Wellnessbereich auf einen Saunabereich und verkleinerte den neuen Eingangsbereich mit Drehscheibe.

Die Resultate wurden dem Einwohnerrat am 15. Mai 2014 unterbreitet. Mit der Abstimmung vom 28. September 2014 haben die Stimmberechtigten dem Gemeinderat mit grosser Mehrheit den Auftrag zur Ausarbeitung eines Sanierungsprojekts erteilt.

3 Planungskosten

Die Gesamtkosten der ausgeführten Planungsarbeiten belaufen sich auf Fr. 335'838.90 (inkl. MwSt.) und teilen sich wie folgt auf:

Gliederung	Kreditbeschluss (inkl. MwSt.)	Abrechnung (inkl. MwSt.)	Abweichung
Vorbereitung, Grundlagenerarbeitung	118'800.00	50'144.40	-68'655.60
Honorar Generalplaner	324'000.00	271'890.00	-52'110.00
Mitwirkungsverfahren, Kommunikation	54'000.00	0.00	-54'000.00
Überarbeitung Bericht Betreibermodelle	21'600.00	0.00	-21'600.00
Reserve	21'600.00	0.00	-21'600.00
Nebenkosten	54'000.00	13'804.50	-40'195.50
Total	594'000.00	335'838.90	- 258'161.10

Die Kosten liegen mit Fr. 335'838.90 im Kostendach des bewilligten Kreditrahmens von Fr. 594'000.00 (inkl. MwSt.). Die Kostenunterschreitung beträgt gesamthaft Fr. 258'161.10.

Mehr- und Minderkostenbegründungen

a) Allgemeine Kreditunterschreitung

Der Kreditantrag für die Überarbeitung beruhte auf einer Grobkostenschätzung. In Zusammenarbeit mit der Begleitkommission wurde entschieden, anstelle eines ausgearbeiteten Vorprojekts, insgesamt drei Vorschläge auf der Stufe einer Machbarkeitsstudie zuhanden des Einwohnerrates zu erarbeiten. Die Kosten für die Grundlagenerarbeitung, das Generalplanerhonorar und die Nebenkosten fielen daher deutlich geringer aus, als mit einem komplett ausgearbeiteten Vorprojekt.

b) Mitwirkungsverfahren

Das Mitwirkungsverfahren vom 9. September 2013 wurde ohne externe Unterstützung durchgeführt. Es fielen dadurch keine entsprechenden Honorare an.

c) Bericht Betreibermodelle

Dem Einwohnerrat wurden drei deutlich unterschiedliche Projektvarianten auf der Stufe einer Machbarkeitsstudie unterbreitet. Es wurde daher zu diesem Zeitpunkt auf eine Weiterbearbeitung und Vertiefung des Betreibermodells verzichtet.

4 Schlussbemerkung

Mit dem gewählten Vorgehen konnte dem Einwohnerrat und dem Stimmbolk ein breit abgestütztes Sanierungskonzept als Basis für die Projektierung und die Ausführung der Sanierung des Tägis unterbreitet werden. In der Folge haben die Stimmberechtigten der Sanierung des Sport- und Erholungszentrums Tägerhard am 27. November 2016 mit einer grossen Mehrheit zugestimmt. Der Baubeginn ist auf den Mai 2018 vorgesehen.

* * *

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 335'838.90 (inkl. MwSt.) für die Überarbeitung des Wettbewerbsprojekts betreffend Sanierung des Sport- und Erholungszentrums Tägerhard wird genehmigt.

Wettingen, 30. März 2017

Gemeinderat Wettingen

Roland Kuster
Gemeindeammann

Urs Blickenstorfer
Gemeindeschreiber