

## WETTINGEN 2035 | TEILLEITBILD SIEDLUNG

### Situation 2035

#### Siedlungsentwicklung (S1)



Dynamisch entwickelte Gebiete  
Wohnen und Arbeiten



Stabil entwickelte Gebiete  
Wohnen

#### Quartierentwicklung (S2)



Neuorientierte Quartiere



Umstrukturierte Quartiere



Weiterentwickelte Quartiere



Erneuerte Quartiere

#### Identität und Orientierung (S3)



Städtebauliche Mitte



Historische Quartiere



wichtige Orientierungsorte der Gemeinde  
Akzentsetzung mit Bebauung / Freiraum

Potenzial Quartiertreffpunkte  
(nicht dargestellt)

#### Arbeitsnutzungen (S4)



Arbeitsgebiete  
Gewerbe, Industrie, Dienstleistungen



Arrondiertes Arbeitsgebiet  
Bauzone erweitert



Mischgebiete  
gesicherte Arbeitsnutzung

#### Siedlungserweiterung (S5)



Langfristige Siedlungserweiterung  
Planungshorizont «Wettingen 2035+»

### Hinweise



Bestehende kommunale  
Entwicklungsschwerpunkte  
(Bahnhof, Klosterhalbinsel, Landstrasse)



Grünanlagen / Aussenanlagen



geschützte / inventarisierte Ensembles



Gebäude in Freiräumen



Siedlungsbegrenzung Baden Regio  
(Räumliches Entwicklungskonzept)



wichtige Ortseingänge



Luftaustausch  
Abstimmung Bebauung / Fallwinde



Blaue Korridore (Bäche)  
aufgewertet / ausgedolt



Bahnlinien



Nationalstrasse



Strassen ausserorts



Fuss- und Velowege



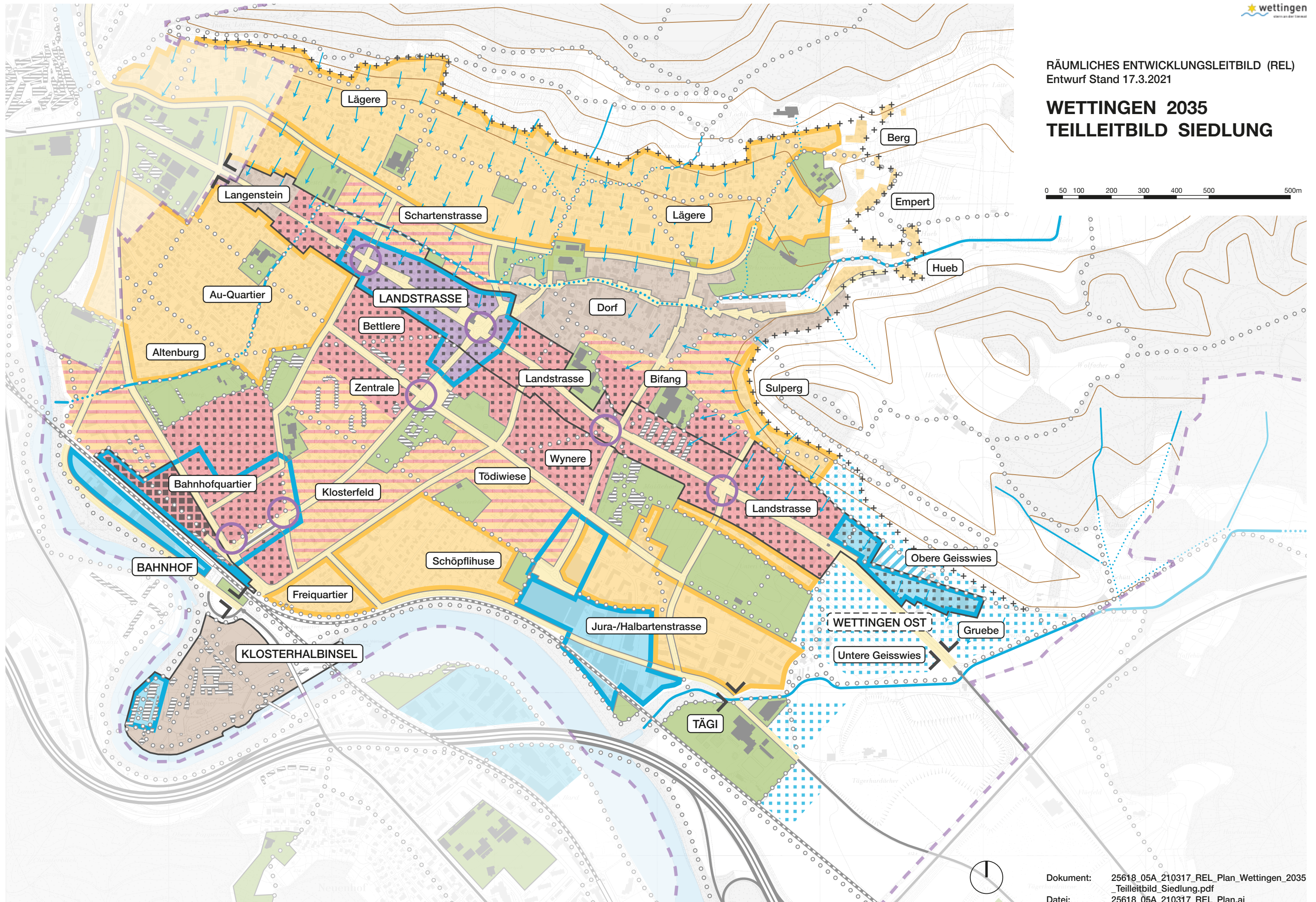
Gemeindegrenze



RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)  
Entwurf Stand 17.3.2021

# WETTINGEN 2035 TEILLEITBILD SIEDLUNG

0 50 100 200 300 400 500 500m














# WETTINGEN 2035 | TEILLEITBILD FREIRAUM

## Situation 2035

	<b>Gartenstadt (F1)</b> Wettinger Gartenstadt
	<b>Freiraumversorgung (F2)</b> Grünanlagen / Aussenanlagen
	<b>Plätze</b> öffentlich zugängliche Kinderspielplätze (nicht dargestellt)
	<b>Strassenraum und Orientierung (F3)</b> wichtige Orientierungsorte der Gemeinde Akzentsetzung mit Freiraum / Bebauung
	wichtige Orientierungsorte im Quartier Akzentsetzung mit Freiraum
	wichtige Ortseingänge
	wichtige siedlungsorientierte Strassenräume
	<b>Siedlungsökologie (F4)</b> Grüne Lungen
	Grüne Korridore entlang Strassenräume
	Grüne Korridore entlang Fuss- und Velowege
	Grüne Korridore Lücken geschlossen
	Blaue Korridore (Bäche) aufgewertet / ausgedolt
	Luftaustausch Frischluftkorridore
	Luftaustausch Abstimmung Bebauung / Fallwinde
	Biodiversität / Regenwasser-Management integral berücksichtigt (nicht dargestellt)

## Hinweise

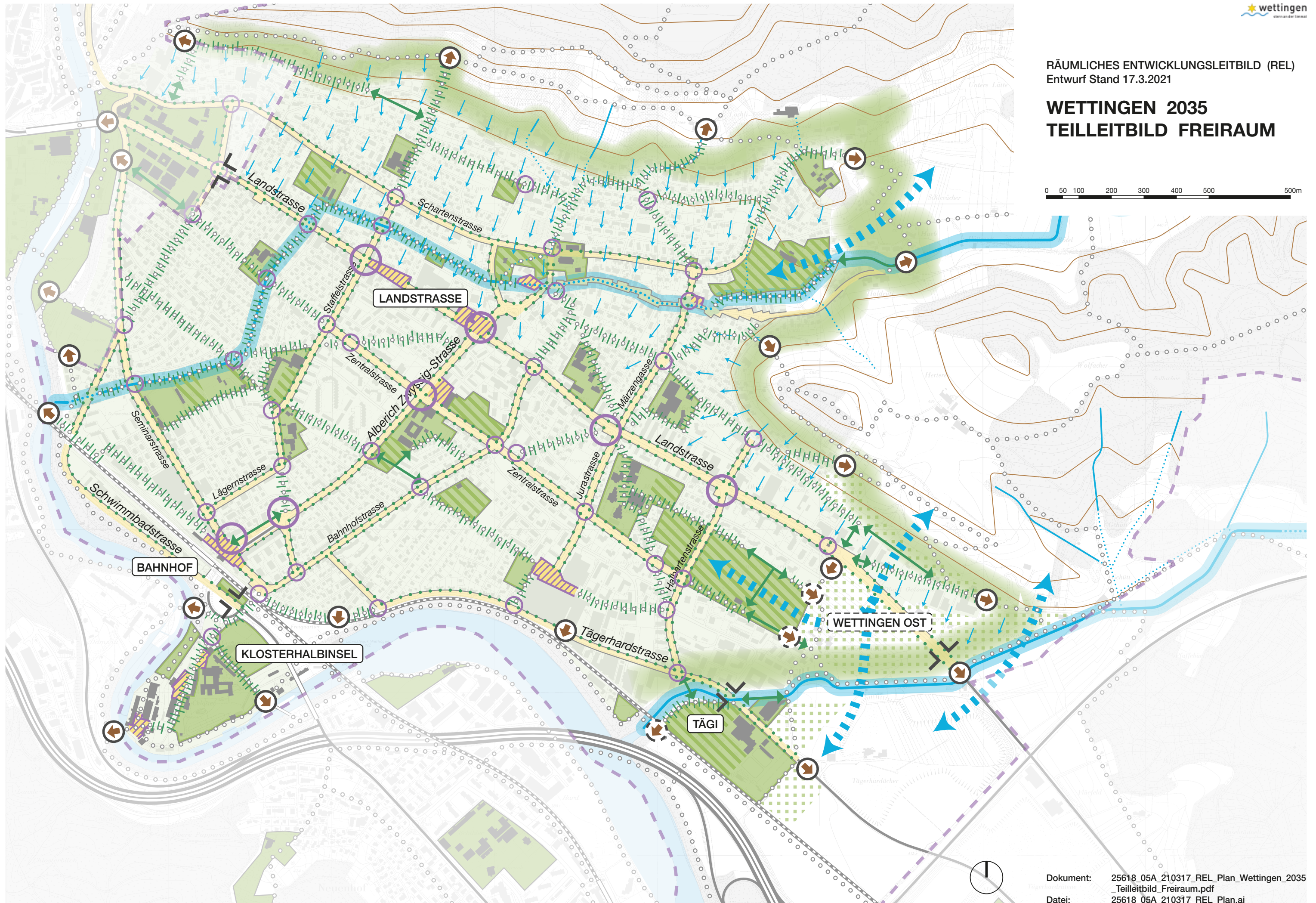
	Zugänge in die Landschaft bestehend / neu
	Siedlungsrand als Freiraum
	Langfristige Erweiterung des Freiraumangebots Planungshorizont «Wettingen 2035+»
	Gebäude in Freiräumen
	Bahnlinien
	Nationalstrasse
	Strassen ausserorts
	Fuss- und Velowege
	Gemeindegrenze



RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)  
Entwurf Stand 17.3.2021

# WETTINGEN 2035 TEILLEITBILD FREIRAUM

0 50 100 200 300 400 500 500m







## WETTINGEN 2035 | TEILLEITBILD LANDSCHAFT

### Situation 2035





#### Landschaftsräume (L1)

-  Das grüne Band  
Bewaldete Höhenzüge Lägern / Sulperg
-  Das blaue Band  
Limmat mit angrenzenden Räumen
-  Landschaftsspanne Sulperg-Rüsler  
Siedlungsorientierter Freiraum
-  Kulturlandschaft / Rebberge
-  Blaue Korridore (Bäche)  
aufgewertet / ausgedolt
-  Siedlungsrand
- Naturwerte integral berücksichtigt  
(nicht dargestellt)







#### Vernetzung und Erreichbarkeit (L2)

- Wichtige Fuss- und Velowege
-  - Erlebnisweg Landschaftsspanne  
bestehend / neu
-  - Limmatweg bestehend / neu  
(inkl. Kulturweg und Industriekulturpfad)
-  - Hangweg Lägern / Sulperg  
bestehend
-  - Velo-Vorzugsroute (rGVK OASE)  
neu
-  - weitere Fuss- und Velowege  
bestehend / neu
-  Zugänge in die Landschaft  
bestehend / neu

#### Attraktions-/Erlebnisorte (L3)

-  Einzelne Attraktions-/Erlebnisorte  
(Auswahl)
-  Cluster Attraktions-/Erlebnisorte  
(«Tägi», Chlosterschür, Klosterhalbinsel)
-  Schwimmgelegenheiten Limmat  
bestehend / neu
-  Aussichtspunkte/-lagen

### Hinweise

-  Materialabbaugebiet  
Planungshorizont «Wettingen 2035+»
-  Grünanlagen / Aussenanlagen
-  Siedlungsbegrenzung Baden Regio  
(Räumliches Entwicklungskonzept)
-  wichtige Ortseingänge
-  Bahnlinien
-  Nationalstrasse
-  Strassen ausserorts
-  Gemeindegrenze



