

WETTINGEN 2035 | TEILLEITBILD SIEDLUNG

Situation 2035

Siedlungsentwicklung (S1)

-  Dynamisch entwickelte Gebiete
Wohnen und Arbeiten
-  Stabil entwickelte Gebiete
Wohnen

Quartierentwicklung (S2)

-  Neuorientierte Quartiere
-  Umstrukturierte Quartiere
-  Weiterentwickelte Quartiere
-  Erneuerte Quartiere

Identität und Orientierung (S3)

-  Städtebauliche Mitte
-  Historische Quartiere
-  wichtige Orientierungsorte der Gemeinde
Akzentsetzung mit Bebauung / Freiraum
-  Potenzial Quartiertreffpunkte
(nicht dargestellt)

Arbeitsnutzungen (S4)

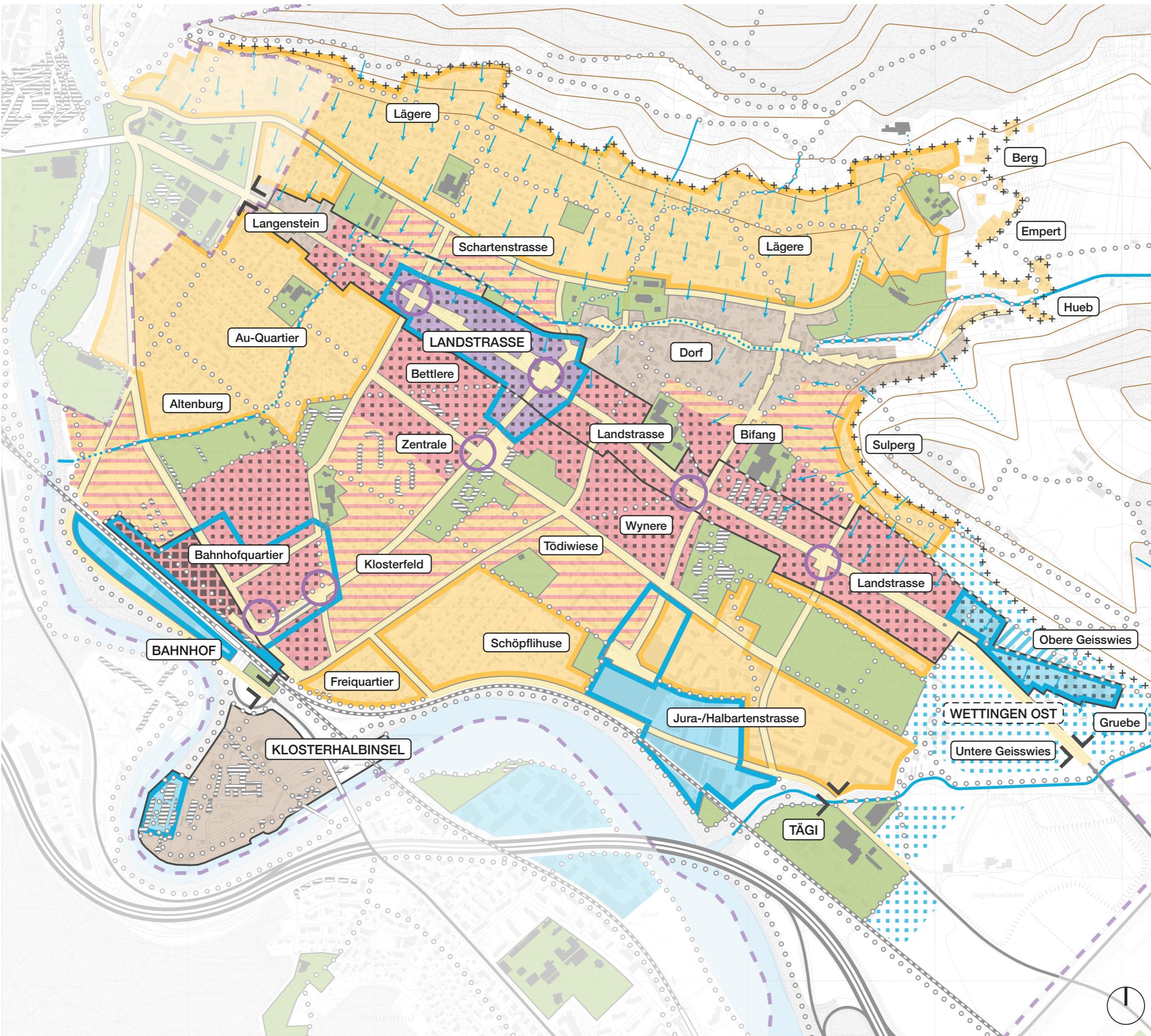
-  Arbeitsgebiete
Gewerbe, Industrie, Dienstleistungen
-  Arrondiertes Arbeitsgebiet
Bauzone erweitert
-  Mischgebiete
gesicherte Arbeitsnutzung

Siedlungserweiterung (S5)

-  Langfristige Siedlungserweiterung
Planungshorizont «Wettingen 2035+»

Hinweise

-  Bestehende kommunale
Entwicklungsschwerpunkte
(Bahnhof, Klosterhalbinsel, Landstrasse)
-  Grünanlagen / Aussenanlagen
-  geschützte / inventarisierte Ensembles
-  Gebäude in Freiräumen
-  Siedlungsbegrenzung Baden Regio
(Räumliches Entwicklungskonzept)
-  wichtige Ortseingänge
-  Luftaustausch
Abstimmung Bebauung / Fallwinde
-  Blaue Korridore (Bäche)
aufgewertet / ausgedolt
-  Bahnlinien
-  Nationalstrasse
-  Strassen ausserorts
-  Fuss- und Velowegs
-  Gemeindegrenze



RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)
Entwurf Stand 17.3.2021

WETTINGEN 2035 TEILLEITBILD SIEDLUNG

0 50 100 200 300 400 500 500m

WETTINGEN 2035 | TEILLEITBILD FREIRAUM

Situation 2035

Gartenstadt (F1)



Wettinger Gartenstadt

Freiraumversorgung (F2)



Grünanlagen / Aussenanlagen



Plätze
öffentliche zugängliche Kinderspielplätze
(nicht dargestellt)



wichtige Orientierungsorte der Gemeinde
Akzentsetzung mit Freiraum / Bebauung



wichtige Orientierungsorte im Quartier
Akzentsetzung mit Freiraum



wichtige Ortseingänge



wichtige siedlungsorientierte
Straßenräume

Siedlungsökologie (F4)



Grüne Lungen



Grüne Korridore
entlang Straßenräume



Grüne Korridore
entlang Fuss- und Veloweges



Grüne Korridore
Lücken geschlossen



Blaue Korridore (Bäche)
aufgewertet / ausgedolt



Luftaustausch Frischluftkorridore



Luftaustausch
Abstimmung Bebauung / Fallwinde

Biodiversität / Regenwasser-Management
integral berücksichtigt (nicht dargestellt)

Hinweise



Zugänge in die Landschaft
bestehend / neu



Siedlungsrand als Freiraum



Langfristige Erweiterung
des Freiraumangebots
Planungshorizont «Wettingen 2035+»



Gebäude in Freiräumen



Bahnlinien



Nationalstrasse



Strassen ausserorts



Fuss- und Veloweges

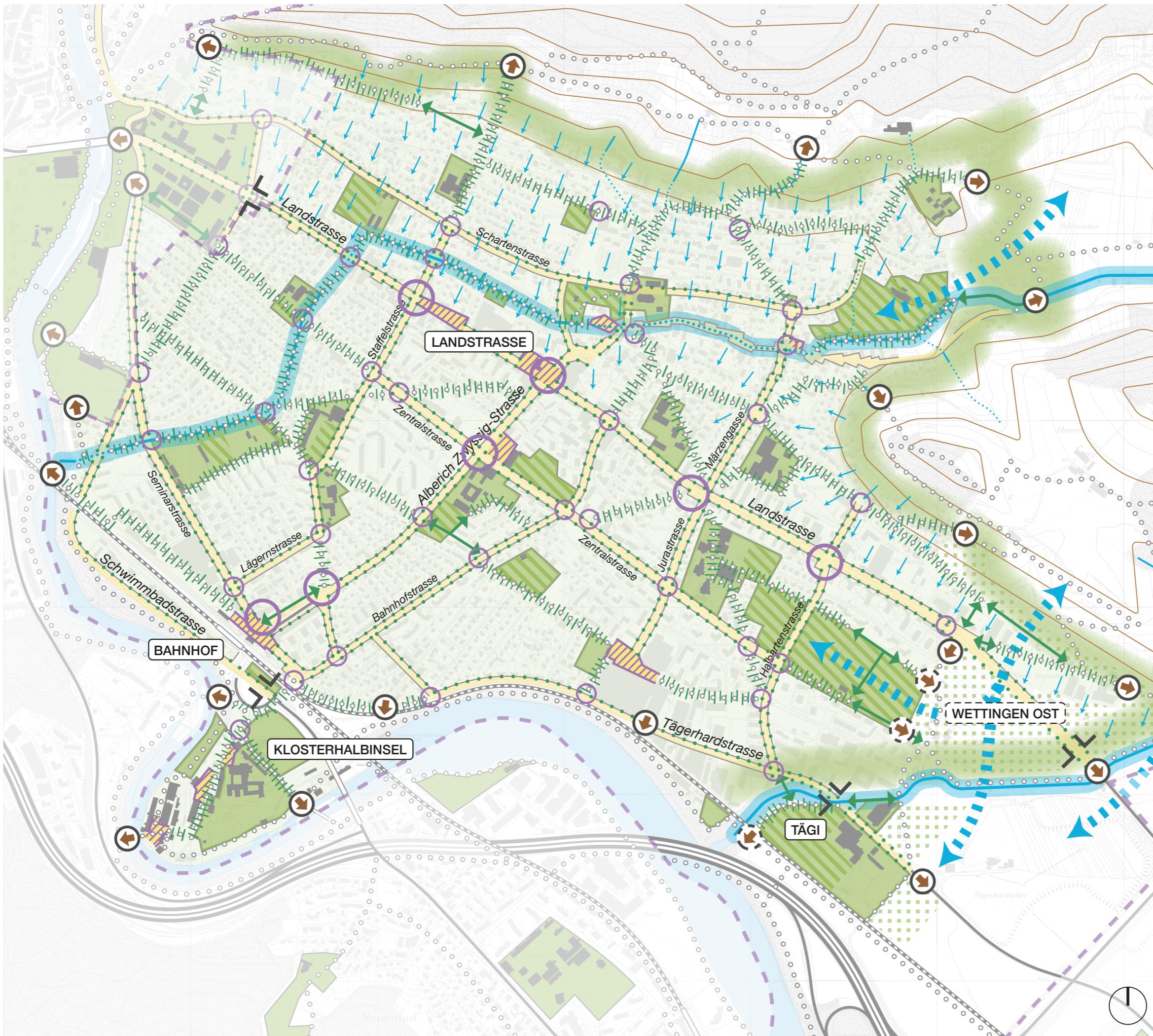


Gemeindegrenze

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL) Entwurf Stand 17.3.2021

WETTINGEN 2035

TEILLEITBILD FREIRAUM



Dokument: 25618_05A_210317_REL_Plan_Wettingen_2035
Datei: 25618_05A_210317_REL_Plan.ai

WETTINGEN 2035 | TEILLEITBILD LANDSCHAFT

Situation 2035

Landschaftsräume (L1)

-  Das grüne Band
Bewaldete Höhenzüge Lägern / Sulperg
-  Das blaue Band
Limmat mit angrenzenden Räumen
-  Landschaftsspange Sulperg-Rüsler
Siedlungsorientierter Freiraum
-  Kulturlandschaft / Rebberge
-  Blaue Korridore (Bäche)
aufgewertet / ausgedolt
-  Siedlungsrand

Naturwerte integral berücksichtigt
(nicht dargestellt)

Vernetzung und Erreichbarkeit (L2)

- Wichtige Fuss- und Velowege
 -  - Erlebnisweg Landschaftsspange
bestehend / neu
 -  - Limmatweg bestehend / neu
(inkl. Kulturweg und Industriekulturpfad)
 -  - Hangweg Lägere / Sulperg
bestehend
 -  - Velo-Vorzugsroute (rGVK OASE)
neu
 -  - weitere Fuss- und Velowege
bestehend / neu
-  Zugänge in die Landschaft
bestehend / neu

Attraktions-/Erlebnisorte (L3)

-  Einzelne Attraktions-/Erlebnisorte
(Auswahl)
-  Cluster Attraktions-/Erlebnisorte
(«Tägi», Chlosterschür, Klosterhalbinsel)
-  Schwimmgelegenheiten Limmat
bestehend / neu
-  Aussichtspunkte/-lagen

Hinweise

-  Materialabbaugebiet
Planungshorizont «Wettingen 2035+»
-  Grünanlagen / Aussenanlagen
-  Siedlungsbegrenzung Baden Regio
(Räumliches Entwicklungskonzept)
-  wichtige Ortseingänge
-  Bahnlinien
-  Nationalstrasse
-  Strassen ausserorts
-  Gemeindegrenze

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSLEITBILD (REL)
Entwurf Stand 17.3.2021

WETTINGEN 2035 TEILLEITBILD LANDSCHAFT

0 50 100 200 300 400 500
500m

