

## ARGE GP Klosterbrühl

Galli Rudolf Architekten | Konstrukt

c/o Konstrukt AG | Birmensdorferstrasse 55 | 8004 Zürich

### Kostenkontrolle BAU

Projekt	1219.00.1.1.00 KLB   Wohnüberbauung Klosterbrühl
---------	---

Objekte      Mieterausbau Kindergarten

Bauherr      Gemeinde Wettingen, Bau- und Planungsabteilung  
Aberich Zwyssig-Strasse 76, 5043 Wettingen

Kostenvoranschlag    ±10%  
Datum KV -Orig.      20.03.2025

Index      Schweizerischer Baupreisindex, ZH Hochbau, April 2023, 114.3%

Beträge inkl. Mwst.

BKP	Text	KV	Vertrag	Erwartung	Vertr.+Erw.	Zahlung	Prognose
1	Vorbereitungsarbeiten				0		
	-						
2	Gebäude	289'200	0	0	0		
23	Elektroanlagen	75'000	0	0	0		
231.2	Unterverteilungen bauseits (Grundausbau)						
232.2	Zuleitungen Multimedia UV	1'600					
232.51	Lichtinstallation	12'500					
232.52	Notlichtinstallation	300					
232.69	Kücheninstallation	1'900					
232.71	Heizungsinstallation bauseits (Grundausbau)	0					
232.81	Putzsteckdosen	600					
232.84	Storen (Leerrohre)	800					
232.84	Storeninstallationen	2'800					
232.85	Verdunkelungsinstallationen Oblichter	1'000					
232.86	Steuerung Oblichter	2'900					
233.11	Lieferung Lampen/Leuchten	35'200					

## ARGE GP Klosterbrühl

Galli Rudolf Architekten | Konstrukt

c/o Konstrukt AG | Birmensdorferstrasse 55 | 8004 Zürich

233.11	Lieferung Lampen/Leuchten	11'600
233.12	Lieferung Notleuchten	1'000
236.34	MM Verteilinstallation	1'200
236.52	Sonnerieanlage KIGA	600
238.01	Handwerker Bauprovisorium	700
239.26	Unabhängige Kontrolle SiNa	300

25	Sanitäre Anlagen	23'800	0	0	0
251	Spez. Sanitärapparate	13'600	0	0	
	Waschtisch	900			
	Schulwandbrunnen	1'700			
	Spiegel (Waschtisch)	100			
	WC	6'500			
	Trog	800			
	Waschbrunnen	3'500			
	Küche (Anschlüsse)	100			
	Rabatt auf Apparatelieferung	-3'400			
	Montagekosten	3'400			
252	Spez. Sanitärapparate	1'900	0	0	
	Wasserzähler KW/WW	1'300			
	Bodenablauf	600			
	Abdichtung von Rohrdurchführungen Bodenplatte / Aussenwand bauseits!				
254	Leitungen	1'700	0	0	
	Apparate Anschlüsse	1'700			
259	Übriges	6'600	0	0	
	Regiearbeiten nach Anweisung Bauleitung	2'200			
	Druckproben gem. SVGW W3-E3/4	2'200			
	Wasser-Provisorium mit 1-Zapfstelle	2'200			
271	Gipserarbeiten	38'000	0	0	0
	Vorhangschienen (alle Fenster)	1'300			
	Weissputz Q3	6'400			

## ARGE GP Klosterbrühl

Galli Rudolf Architekten | Konstrukt

c/o Konstrukt AG | Birmensdorferstrasse 55 | 8004 Zürich

		Glasfasertapete	20'300				
		lokale Korkplatten als Pinnwand	1'500				
		Magnetische Tapeten	8'500				
273		Schreinerarbeiten	83'500	0	0	0	
273.0		Türen in Holz	16'300	0	0		
		Innentüren, Stahlzarge, stumpf einschlagend, Oberfläche gespritzt, inkl.	7'400			0	
		Doppelflügeltüre, schallhemmend, 1x Bullauge pro Türblatt	8'900				
273.3		Schreinerarbeiten inkl. Küche	67'200	0	0	0	
		Fensterbrett, Eiche massiv, matt lackiert	3'400				
		Schränkmöbel als Raumtrenner, Oberfläche KH-belegt, magnetisch, Anl	54'100				
		Rollwagen mit Schubladen	1'600				
		Garderobenmöbel, KH-belegt, Antifingerprint, Schuhrost klappbar, Kleid	8'100				
281		Bodenbeläge	26'600	0	0	0	
		Linoleum	13'900				
		Sockelleiste, Eiche, 8cm Höhe	5'400				
		Schmutzschleuse, Teppich gesamtes Entrée	5'400				
		Schmutzfang aussen	1'900				
282		Wandbeläge	6'100	0	0	0	
282.4		Keramische Platten	6'100	0	0	0	
		Keramische Platten, Feinsteinzeug glasiert, kleinformatig	5'300				
		Keramische Platten, Feinsteinzeug unglasiert, kleinformatig	800				
283		Deckenbekleidung	24'300	0	0	0	
		Holzwoleplatte superfein	24'300				
285		Malerarbeiten	11'900	0	0	0	
		Wände PU-Anstrich (Grundierung und Anstrich)	5'100				
		Betondecke gestrichen (Grundierung und Anstrich)	6'800				

## ARGE GP Klosterbrühl

Galli Rudolf Architekten | Konstrukt

c/o Konstrukt AG | Birmensdorferstrasse 55 | 8004 Zürich

<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>54'100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	Budget	54'100					
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>5'400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	Budget	5'400					
<b>6</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>	<b>28'100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	Reserve für Unvorhergesehenes	28'100					
<b>7</b>	<b>Honorar</b>	<b>24'600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
790	Honorar	23'000					
	ARGE GP Klosterbrühl gem. Offerte rev. vom 01.06.23	23'000					
791	Nebenkosten	1'600					
	ARGE GP Klosterbrühl gem. Offerte rev. vom 01.06.23	1'600					
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>33'200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	Budget gem. Liste Einrichtungsbedarf KIGA Wettingen	33'200					
<b>Total</b>		<b>434'600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>