

**ARGE GP Klosterbrühl**

Galli Rudolf Architekten | Konstrukt

c/o Konstrukt AG | Birmensdorferstrasse 55 | 8004 Zürich

**Kostenkontrolle BAU**

<b>Projekt</b>	<b>1219.00.1.1.00</b>
	<b>KLB   Wohnüberbauung Klosterbrühl</b>

**Objekte** Mieterausbau KindergartenBauherr Gemeinde Wettingen, Bau- und Planungsabteilung  
Aberich Zwyssig-Strasse 76, 5043 Wettingen

Kostenvoranschlag ±10%

Datum KV -Orig. 20.03.2025

Index Schweizerischer Baupreisindex, ZH Hochbau, April 2023, 114.3% Beträge inkl. Mwst.

BKP	Text	KV	Vertrag	Erwartung	Vertr.+Erw.	Zahlung	Prognose
1	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>				0		
2	<b>Gebäude</b>	289'200	0	0	0		
23	Elektroanlagen	75'000	0	0	0		
231.2	Unterverteilungen bauseits (Grundausbau)						
232.2	Zuleitungen Multimedia UV	1'600					
232.51	Lichtinstallation	12'500					
232.52	Notlichtinstallation	300					
232.69	Kücheninstallation	1'900					
232.71	Heizungsinstallation bauseits (Grundausbau)	0					
232.81	Putzsteckdosen	600					
232.84	Storen (Leerrohre)	800					
232.84	Storeninstallationen	2'800					
232.85	Verdunkelungsinstallationen Oblichter	1'000					
232.86	Steuerung Oblichter	2'900					
233.11	Lieferung Lampen/Leuchten	35'200					

# ARGE GP Klosterbrühl

Galli Rudolf Architekten | Konstrukt

c/o Konstrukt AG | Birmensdorferstrasse 55 | 8004 Zürich

233.11	Lieferung Lampen/Leuchten	11'600					
233.12	Lieferung Notleuchten	1'000					
236.34	MM Verteilinstallation	1'200					
236.52	Sonnerieanlage KIGA	600					
238.01	Handwerker Bauprovisorium	700					
239.26	Unabhängige Kontrolle SiNa	300					
25	Sanitäre Anlagen	23'800	0	0	0		
251	Spez. Sanitärapparate	13'600	0	0	0		
	Waschtisch	900					
	Schulwandbrunnen	1'700					
	Spiegel (Waschtisch)	100					
	WC	6'500					
	Trog	800					
	Waschbrunnen	3'500					
	Küche (Anschlüsse)	100					
	Rabatt auf Apparatelieferung	-3'400					
	Montagekosten	3'400					
252	Spez. Sanitärapparate	1'900	0	0	0		
	Wasserzähler KW/WW	1'300					
	Bodenablauf	600					
	Abdichtung von Rohrdurchführungen Bodenplatte / Aussenwand bauseits!						
254	Leitungen	1'700	0	0	0		
	Apparate Anschlüsse	1'700					
259	Übriges	6'600	0	0	0		
	Regiearbeiten nach Anweisung Bauleitung	2'200					
	Druckproben gem. SVGW W3-E3/4	2'200					
	Wasser-Provisorium mit 1-Zapfstelle	2'200					
271	Gipserarbeiten	38'000	0	0	0		
	Vorhangschienen (alle Fenster)	1'300					
	Weissputz Q3	6'400					

# ARGE GP Klosterbrühl

Galli Rudolf Architekten | Konstrukt

c/o Konstrukt AG | Birmensdorferstrasse 55 | 8004 Zürich

	Glasfasertapete	20'300						
	lokale Korkplatten als Pinnwand	1'500						
	Magnetische Tapeten	8'500						
273	Schreinerarbeiten	83'500	0	0	0			
273.0	Türen in Holz	16'300	0	0				
	Innentüren, Stahlzarge, stumpf einschlagend, Oberfläche gespritzt, inkl.	7'400			0			
	Doppelflügeltüre, schallhemmend, 1x Bullauge pro Türblatt	8'900						
273.3	Schreinerarbeiten inkl. Küche	67'200	0	0	0			
	Fensterbrett, Eiche massiv, matt lackiert	3'400						
	Schrankmöbel als Raumtrenner, Oberfläche KH-belegt, magnetisch, Anl	54'100						
	Rollwagen mit Schubladen	1'600						
	Garderobenmöbel, KH-belegt, Antifingerprint, Schuhrost klappbar, Kleidi	8'100						
281	Bodenbeläge	26'600	0	0	0			
	Linoleum	13'900						
	Sockelleiste, Eiche, 8cm Höhe	5'400						
	Schmutzschieuse, Teppich gesamtes Entrée	5'400						
	Schmutzfang aussen	1'900						
282	Wandbeläge	6'100	0	0	0			
282.4	Keramische Platten	6'100	0	0	0			
	Keramische Platten, Feinsteinzeug glasiert, kleinformatig	5'300						
	Keramische Platten, Feinsteinzeug unglasiert, kleinformatig	800						
283	Deckenbekleidung	24'300	0	0	0			
	Holzwolleplatte superfein	24'300						
285	Malerarbeiten	11'900	0	0	0			
	Wände PU-Anstrich (Grundierung und Anstrich)	5'100						
	Betondecke gestrichen (Grundierung und Anstrich)	6'800						

**ARGE GP Klosterbrühl**

Galli Rudolf Architekten | Konstrukt

c/o Konstrukt AG | Birmensdorferstrasse 55 | 8004 Zürich

<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>54'100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Budget	54'100			
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>5'400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Budget	5'400			
<b>6</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>	<b>28'100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Reserve für Unvorhergesehenes	28'100			
<b>7</b>	<b>Honorar</b>	<b>24'600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
790	Honorar	23'000			
	ARGE GP Klosterbrühl gem. Offerte rev. vom 01.06.23	23'000			
791	Nebenkosten	1'600			
	ARGE GP Klosterbrühl gem. Offerte rev. vom 01.06.23	1'600			
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>33'200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Budget gem. Liste Einrichtungsbedarf KIGA Wettingen	33'200			
<b>Total</b>		<b>434'600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>