Neu-Nummerierung BNO

Stand 26.9.2025

25648_05A_250926_ANUP_BNO_Neu-Nummerierung.xlsx

Gültige Fassung		BNO-Synopse (BNO-E)		Beschluss Fassung (BNO)	
1	Geltungsbereich	1	Geltungsbereich	1	Geltungsbereich
2	Übergeordnetes Recht	–	–	–	–
3	Allgemeiner Planungsgrundsatz	3	Planungsgrundsätze	2	Planungsgrundsätze
3bis	Planungsgrundsätze Zone Landstrasse	–	–	–	–
4	Verdichtung und Siedlungserneuerung	–	–	–	–
–	–	4c	Gestaltungs- und Erschliessungspläne	3	Gestaltungs- und Erschliessungspläne
5	Sondernutzungsplanung	5	Sondernutzungsplanpflicht	4	Sondernutzungsplanpflicht
5bis	Weitere Planungsinstrumente	5bis	Weitere Planungsinstrumente	5	Weitere Planungsinstrumente
5ter	Inventare	5ter	Inventare	6	Inventare
–	–	5ter b	Ortsbildbeurteilung und -beratung	7	Ortsbildbeurteilung und -beratung
–	–	5ter c	Situationsbezogene Anforderungen	8	Situationsbezogene Anforderungen
–	–	5ter e	Qualifizierte Verfahren	9	Qualifizierte Verfahren
–	–	5ter f	Vollzugsrichtlinien	10	Vollzugsrichtlinien
–	–	5ter g	Ausgleich von Planungsvorteilen	11	Ausgleich von Planungsvorteilen
6	Bauweise	6	Bauzonenschema	12	Bauzonenschema
7	Einkaufszentren und Fachmärkte	–	–	–	–
8	Zone Bahnhofareal	8	Zone Bahnhofareal	13	Zone Bahnhofareal
8bis	Zone Landstrasse: Allgemein	8bis	Zone Landstrasse	14	Zone Landstrasse
8ter	Zone Landstrasse: Nutzweise Erdgeschosse entlang Landstrasse	–	–	–	–
8quater	Zone Landstrasse: Teilgebiet «Zentrum»	8quater	Zone Landstrasse: Teilgebiet «Zentrum»	15	Zone Landstrasse: Teilgebiet «Zentrum»
8quinquies	Zone Landstrasse: Gebiete für höhere Gebäude	–	–	–	–
8sexies	Zone Landstrasse: Teilgebiet A	8sexies	Zone Landstrasse: Teilgebiet A	16	Zone Landstrasse: Teilgebiet A
8septies	Zone Landstrasse: Teilgebiet B	8septies	Zone Landstrasse: Teilgebiet B	17	Zone Landstrasse: Teilgebiet B
8octies	Zone Landstrasse: Teilgebiet C	–	–	–	–
8novies	Zone Landstrasse: Teilgebiet D	8novies	Zone Landstrasse: Teilgebiet D	18	Zone Landstrasse: Teilgebiet D
8decies	Zone Landstrasse: Gestaltungsplan-Pflicht «Obere Geisswies»	8decies	Gestaltungsplanpflicht «Obere Geisswies»	19	Gestaltungsplanpflicht «Obere Geisswies»
–	–	8deciesa	Gebiete für höhere Gebäude	20	Gebiete für höhere Gebäude
8undecies	Zone Landstrasse: Gestaltungpläne	–	–	–	–
–	–	8a	Zone Bahnhof Nord	21	Zone Bahnhof Nord
9	Dorfzone	9	Dorfzone	22	Dorfzone
10	Bestandeszone «Hueb Empert Berg»	10	Bestandeszone Hueb, Empert, Berg	23	Bestandeszone Hueb, Empert, Berg
11	Zone «Klosterhalbinsel»	11	Zone Klosterhalbinsel	24	Zone Klosterhalbinsel
12	Wohnzonen	12	Wohnzonen	25	Wohnzonen
12bis	Gestaltungsplanpflicht «St. Bernhard / Rebbergstrasse»	12bis	«St. Bernhard/ Rebbergstrasse»	26	«St. Bernhard/ Rebbergstrasse»
13	Speziell bezeichnetes Gebiet (weiss schraffiert)	13	Wohnzone Altenburg/Au	27	Wohnzone Altenburg/Au
–	–	13a	Wohnzone Schöpflihuse	28	Wohnzone Schöpflihuse
14	Wohn-Gewerbezonen	14	Wohn- und Arbeitszonen	29	Wohn- und Arbeitszonen
14bis	SNP-Pflicht Ob. Geisswies	–	–	–	–
–	–	14b	Gebiete für Nachverdichtung	30	Gebiete für Nachverdichtung

Gültige Fassung		BNO-Synopse (BNO-E)		Beschluss Fassung (BNO)	
14ter	Gebiet Langäcker	14ter	Gebiet «Langäcker»	31	Gebiet «Langäcker»
15	Arbeitszone	15	Arbeitszonen	32	Arbeitszonen
15bis	Arbeitszone Jura-/Tägerhardstrasse mit Gestaltungsplan-Pflicht	15bis	Gebiet «Jura-/Tägerhardstrasse»	33	Gebiet «Jura-/Tägerhardstrasse»
16	Industriezone	–	–	–	–
17	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	17	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	34	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
18	Familiengartenzone	18	Familiengartenzone	35	Familiengartenzone
19	Grünzone	19	Grünzone	36	Grünzone
20	Landwirtschaftszone	20	Landwirtschaftszone	37	Landwirtschaftszone
21	Rebzone	–	–	–	–
22	Naturschutzzonen Kulturland	22	Naturschutzzonen	38	Naturschutzzonen
23	Naturschutzzone Wald	23	Naturschutzzone Wald	39	Naturschutzzone Wald
24	Landschaftsschutzzone	24	Landschaftsschutzzone	40	Landschaftsschutzzone
25	Schutzzone Limmatufer	25	Schutzzone Limmatufer	41	Schutzzone Limmatufer
26	Grundwasserschutzzone	26	Wildtierkorridorzone	42	Wildtierkorridorzone
26bis	Gewässerraumzone	26bis	Gewässerraumzone	43	Gewässerraumzone
27	Naturobjekte mit Meldepflicht	–	–	–	–
28	Geschützte Einzelbauten	–	–	–	–
28bis	Geschützte Ensembles	–	–	–	–
28ter	Beratung Schutz- und Inventarobjekte	–	–	–	–
29	Geschützte Naturobjekte	–	–	–	–
30	Geschützte Kulturobjekte	–	–	–	–
31	Materialabbauzone	31	Materialabbauzone und Lagerfläche Materialabbau	44	Materialabbauzone und Lagerfläche Materialabbau
32	Spezialzone «Geisswies»	–	–	–	–
33	Spezialzone «Tägerhard»	33	Freihaltebereich Hochbauten	45	Freihaltebereich Hochbauten
–	–	33bis	Spezialzone Berg	46	Spezialzone Berg
34	Ausnützungsziffer	34	Ausnützungsziffer	47	Ausnützungsziffer
–	–	–	–	48	Nutzungsbonus Energiesparen
–	–	–	–	49	Nutzungsbonus preisgünstiges Wohnen
–	–	34a	Arealüberbauungen	50	Arealüberbauungen
–	–	34c	Grünflächenziffer	51	Grünflächenziffer
–	–	34d	Nutzweise Erdgeschosse (erstes Vollgeschoss)	52	Nutzweise Erdgeschosse (erstes Vollgeschoss)
–	–	34e	Nutzungen mit hohem Personenverkehr und Verkaufsnutzungen	53	Nutzungen mit hohem Personenverkehr und Verkaufsnutzungen
35	Abgrabung des Untergeschosses einer Baute am Hang	–	–	–	–
36	Störungsgrad von Betrieben	–	–	–	–
37	Wohnanteil	–	–	–	–
38	Arealüberbauungen	–	–	–	–
38bis	Ausgleich von Planungsvorteilen	–	–	–	–
39	Allgemeine Anforderungen	–	–	–	–
–	–	39a	Fassadenhöhe	54	Fassadenhöhe
–	–	39b	Vollgeschosse	55	Vollgeschosse
–	–	39c	Grenz- und Gebäudeabstand	56	Grenz- und Gebäudeabstand
–	–	39d	Pflanzabstand	57	Pflanzabstand
–	–	39e	Strassenabstand	58	Strassenabstand
–	–	39f	Bauweise Erdgeschosse (erstes Vollgeschoss)	59	Bauweise Erdgeschosse (erstes Vollgeschoss)
–	–	39g	Abgrabungen	60	Abgrabungen
–	–	39h	Abstimmung Bebauung/ Hangabwindsystem	61	Abstimmung Bebauung/ Hangabwindsystem
40	Energiesparmassnahmen	40	Energie	62	Energie
41	Ausrichtung der Wohnungen	–	–	–	–
42	Raummasse, Fenstergrössen, Nebenräume	–	–	–	–
43	Bezug von Wohnungen und Arbeitsräumen	–	–	–	–
44	Spiel- und Erholungsflächen: Allgemein	44	Spiel-, Aufenthalts- und Erholungsflächen	63	Spiel-, Aufenthalts- und Erholungsflächen
–	–	44a	Einstellräume für Geräte	64	Einstellräume für Geräte

Gültige Fassung		BNO-Synopse (BNO-E)		Beschluss Fassung (BNO)	
–	–	44b	Gemeinschaftsräume für Freizeitbeschäftigungen	65	Gemeinschaftsräume für Freizeitbeschäftigungen
–	–	44c	Wohnqualität	66	Wohnqualität
45	Parkfelder-Angebot	–	–	–	–
45bis	Autoarme oder autofreie Nutzungen	–	–	–	–
45ter	Anforderungen Mobilitätskonzept	–	–	–	–
45quater	Grössere Verkehrserzeuger	–	–	–	–
45quinquies	Parkleitsystem	–	–	–	–
46	Ersatzabgaben	–	–	–	–
47	Gestaltung	–	–	–	–
48	Zweiradabstellplätze, Kinderwagen	–	–	–	–
49	Benützung von Privateigentum	–	–	–	–
50	Allgemeine Anforderungen	50	Allgemeine Anforderungen	67	Allgemeine Anforderungen
50bis	Allgemeine Anforderungen an inventarisierte Objekte	–	–	–	–
51	Archäologische Fundstätten	–	–	–	–
52	Dachgestaltung	52	Dachgestaltung	68	Dachgestaltung
–	–	52a	Dachbegrünung	69	Dachbegrünung
53	Aussenraumgestaltung	53	Umgebungsgestaltung	70	Umgebungsgestaltung
–	–	53a	Vorzonen/-gärten	71	Vorzonen/-gärten
–	–	53aa	Siedlungsrand	72	Siedlungsrand
–	–	53b	Terrainveränderungen	73	Terrainveränderungen
53bis	Bäume entlang Strassen	–	–	–	–
54	Plakatierung	54	Plakatierung	74	Plakatierung
–	–	54a	Lichtemissionen	75	Lichtemissionen
55	Freileitungen	55	Freileitungen	76	Freileitungen
56	Seglerschutz	56	Tierfreundliche Gestaltung	77	Tierfreundliche Gestaltung
–	–	56a	Geschützte Einzelbauten	78	Geschützte Einzelbauten
–	–	56b	Geschützte Ensembles	79	Geschützte Ensembles
–	–	56c	Inventarisierte Einzel-bauten und Ensembles	80	Inventarisierte Einzel-bauten und Ensembles
–	–	56e	Geschützte Kulturobjekte	81	Geschützte Kulturobjekte
–	–	56f	Klosterwasserleitung	82	Klosterwasserleitung
–	–	56g	Geschützte Naturobjekte	83	Geschützte Naturobjekte
-	–	56h	Parkfelder-Angebot Personenwagen	84	Parkfelder-Angebot Personenwagen
–	–	56i	Autoarme oder autofreie Nutzungen	85	Autoarme oder autofreie Nutzungen
–	–	56j	Ersatzabgaben	86	Ersatzabgaben
–	–	56k	Gestaltung und Ausstattung Parkfelder Personenwagen	87	Gestaltung und Ausstattung Parkfelder Personenwagen
–	–	56l	Veloparkplätze	88	Veloparkplätze
–	–	56m	Mobilitätskonzept	89	Mobilitätskonzept
–	–	56n	Grössere Verkehrserzeuger	90	Grössere Verkehrserzeuger
–	–	56o	Parkleitsystem und Bewirtschaftung	91	Parkleitsystem und Bewirtschaftung
57	Zuständigkeit	57	Zuständigkeit	92	Zuständigkeit
58	Gebührenreglement	58	Gebührenreglement	93	Gebührenreglement
59	Vollzugsrichtlinien	–	–	–	–
–	–	59a	Übergangsbestimmungen	94	Übergangsbestimmungen
–	–	59b	Inkrafttreten	95	Inkrafttreten
60	Aufhebung bisherigen Rechts	60	Aufhebung bisherigen Rechts	96	Aufhebung bisherigen Rechts
–	–	61	Ausgenommene Gebiete	97	Ausgenommene Gebiete