Gemeinde Wettingen
Kanton Aargau

wettingen
stern an der limmat

Gesamtrevision Allgemeine Nutzungsplanung
Änderungen im BZP aufgrund Verfahren (erläuternd)

gemäss § 15 BauG

1:3'000

Stand 20. Oktober 2025

Änderung aus Mitwirkung
Änderung aus Vorprüfung
Änderung aus Verwaltung
Änderung aus öff. Auflage

Gebiet mit zusätzlichen Anforderungen anstelle Gestaltungsplanpflicht
Oe → W2H
W2H → W2
W2 (aufgestuft) → D
Verzicht Gestaltungsplanpflicht
neuer Einzelbaum B164
Verzicht auf Differenzierung nach H1 / H1.A
Erweiterung Gebiet mit zusätzlichen Anforderungen
leichter Lageversatz
kein Gebiet für GP mit 2 zusätzl. VG
neuer Einzelbaum B163
kein Einzelbaum B111
keine Aufstufung von W3 → WA4
Verzicht Einzonung nach ZL mit Gestaltungsplanpflicht Beibehalt LW
Verzicht Gestaltungsplanpflicht
W2 → WA3
kein Gebiet «Rennweg»
W2 (aufgestuft) → WA3
W3 (aufgestuft) → WA3
Verzicht Gestaltungsplanpflicht
Gebiet mit zusätzlichen Anforderungen anstelle Gestaltungsplanpflicht
Oe → LW
Verzicht Einzonung nach ZL mit Gestaltungsplanpflicht Beibehalt LW
LW → Oe
Oe
LW → Oe
Gebiet Fohrhölzli mit Nutzungseinschränkung
Verzicht Gestaltungsplanpflicht

Chlosterschür – 1:3'000
FG → LW
FG → LW
LW → FG

PLANPARTNER
RAUMPLANUNG
STÄDTEBAU
ENTWICKLUNG

Datum: 09.12.2025
Dokument: 251202_251208_BZP_Rev.aprx
BZP_Rev_Aenderung-gegenueber-VF_126 * 89.1 cm
Grundlage: Amtliche Vermessung (25.06.2025)

0 50 100 150 200 250 m