Gemeinde Wettingen
Gesamtrevision Allgemeine Nutzungsplanung

wettingen
stern an der limmat

Übersicht Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)

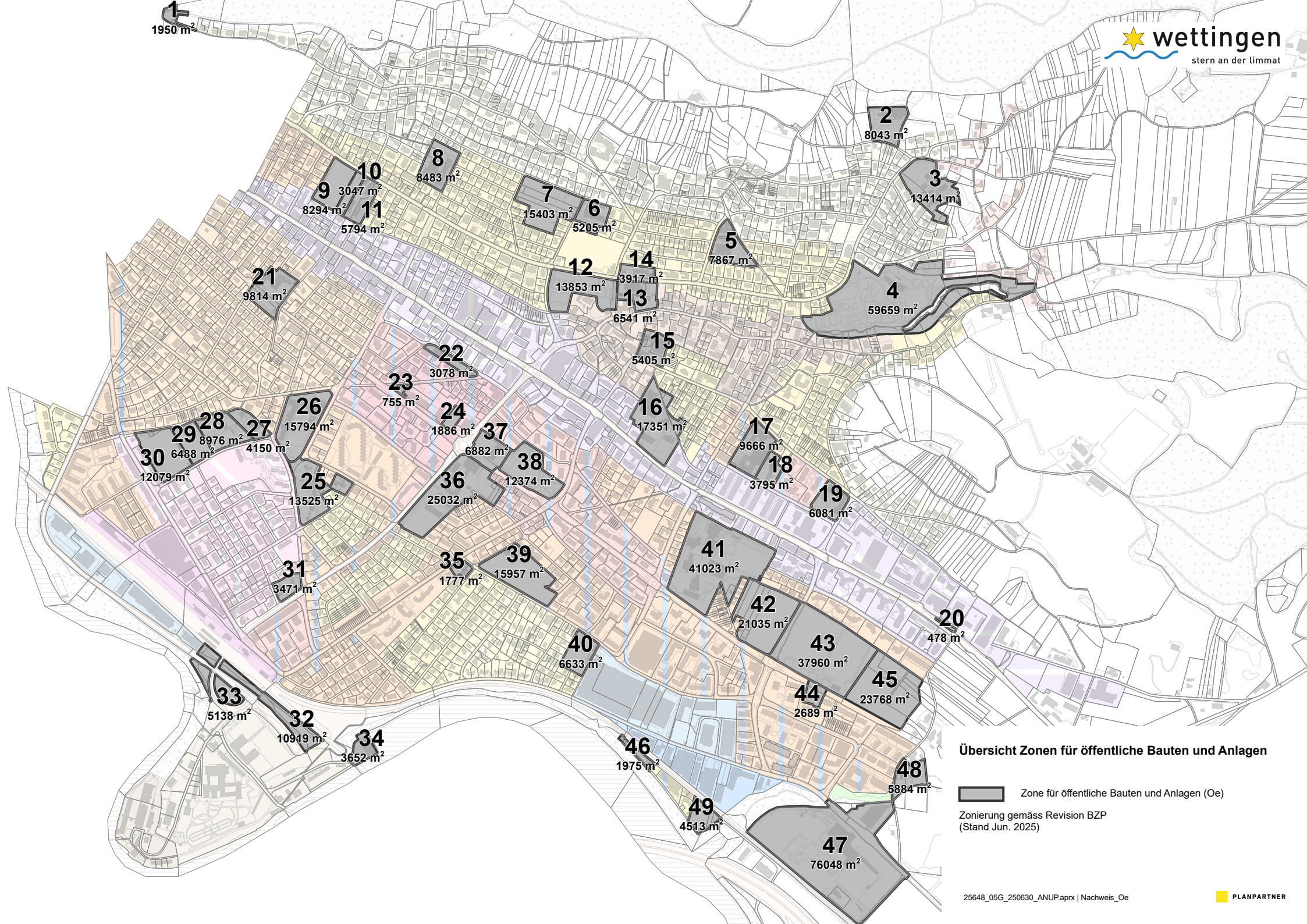
Stand 9.7.2025

25648_05A_250709_ANUP_Uebersicht_OeBA.xlsx

Nr.	Name	Ort	Nutzung heute	Nutzung Zukunft	Kataster-Nr.	Fläche [m2]
1	Schloss Schartenfels	Schartenfelsstrasse	Restaurant, Parkierung	Restaurant	1451, 5933	1'950
2	Haus Sonnenblick	Mooshaldenstrasse 6	Regionales Pflegezentrum (Baurecht Stadt Baden)	Regionales Pflegezentrum (Baurecht Stadt Baden)	1988	8'043
3	Kinderheim Klösterli	Empertstrasse 35	Kinderheim	Kinderheim	2139, 3246, 5955, 6244, 6405	13'414
4	Friedhof Brunnenwiese	Müllernstrasse 8	Friedhof, Quartierpark, Pumpwerk	Friedhof, Quartierpark, Pumpwerk	2037, 2039, 2041, 2042, 2045, 2046, 2053, 2054, 2072, 2073, 2075, 2078, 2079, 2080, 2083, 2084, 2087, 2088, 2089, 2265, 2574, 3016, 3461, 3462, 5295, 5770, 6131	59'659
5	Werkhof	Roggenstrasse 3	Werkhof, Zivilschutzanlage	Werkhof (langfristig evtl. Auslagerung), Zivilschutzanlage	3443, 6241, 6242	7'867
6	arwo Stiftung	St. Bernhardstrasse 38	geschützte Arbeitsplätze (arwo Stiftung)	geschützte Arbeitsplätze (arwo Stiftung)	5584	5'205
7	Rebhalde	Rebhaldenstrasse 43	Kinderspielplatz, Landwirtschaft	Kinderspielplatz, Landwirtschaft (Ausgleichsfläche), Quartierpark, Provisorium arwo (bis 2028)	1778, 1780, 1781, 3287, 3288, 5127, 6621	15'403
8	Heilpädagogische Schule	Staffelstrasse 91	Heilpädagogische Schule	Heilpädagogische Schule	1522, 3300	8'483
9	Sportanlage Scharten	Rosengartenstrasse 5	Sport (Trainingsfeld)	Sport (Trainingsfeld)	3554	8'294
10	Quartierpark Scharten	Rosengartenstrasse 5	Quartierpark, Kinderspielplatz	Quartierpark, Kinderspielplatz	3554	3'047
11	Kindergarten Langenstein	Rosengartenstrasse 5	Kindergarten	Kindergarten	1394, 4887	5'794

Nr.	Name	Ort	Nutzung heute	Nutzung Zukunft	Kataster-Nr.	Fläche [m2]
12	Alter Friedhof	St. Bernhardstrasse	Friedhof, Quartierpark	Friedhof, Quartierpark (Entwicklung aufgrund Grabruhe ab 2035)	1276, 1277	13'853
13	Dorfkirche St. Sebastian (kath.)	Schartenstrasse	Kirche	Kirche	1270, 1271, 1273, 1274, 1275, 1276	6'541
14	Kirchgemeindehaus St. Sebastian	Schartenstrasse 155	Kirchgemeindehaus	Kirchgemeindehaus	1269, 1270, 1275, 1818, 2696, 3051	3'917
15	Gluri Suter-Huus	Bifangstrasse 1	Kunst (Gluri Suter-Huus), Kindergarten, geschützte Arbeitsplätze (arwo Stiftung)	Kunst (Gluri Suter-Huus), Kindergarten, geschützte Arbeitsplätze (arwo Stiftung)	1226, 1241, 1242, 1243, 5818	5'405
16	Schulhaus Dorf / Zehntenhof	Schulstrasse 14	Schule (Primar)	Schule (Primar)	1181, 1183, 1186, 2687, 3026, 5980	17'351
17	Alterszentrum St. Bernhard	Langäcker 1	Alterszentrum	Alterszentrum	5798, 5799	9'666
18	Kindergarten Langäcker	Langäcker 9	Kindergarten	Kindergarten	1152, 6615	3'795
19	Feuerwehrmagazin	Langäcker 15	Feuerwehrmagazin	Feuerwehrmagazin	1132	6'081
20	Kreuzkapelle	Langstrasse 187	Kirche	Kirche	896	478
21	Kirche St. Anton (kath)	Antoniusstrasse 12	Kirche	Kirche	3326, 4137, 4220, 5119	9'814
22	Gemeindebibliothek	Mattenstrasse 26	Bibliothek, Kindergarten	Bibliothek, Kindergarten	234, 4897	3'078
23	Spielgruppe	Zentralstrasse 93	Spielgruppe	Spielgruppe	191, 5612	755
24	Stefanini-Spielplatz	Zentralstrasse	Kinderspielplatz	Kinderspielplatz	5361	1'886
25	Kirche Wettingen-Neuenhof (ref.)	Erlenstrasse 8	Kirche	Kirche	3630, 4394, 4735, 5095, 5803	13'525
26	Schulhaus Altenburg	Altenburgstrasse 60	Schule (Primar)	Schule (Primar)	169	15'794
27	Kindergarten Altenburg	Winkelriedstrasse 52, 52a, 54	Kindergarten	Kindergarten	23, 4256	4'150
28	Sportanlage Altenburg	Winkelriedstrasse	Sport (Tennisplatz, Boccia)	Sport (Tennisplatz)	23	8'976
29	Rindenplatz	Winkelriedstrasse	Trainingsfeld, Brache	Quartierpark	23	6'488
30	Stadion Altenburg	Seminarstrasse	Sport (Stadion, Trainingsfeld)	Sport (Stadion, Trainingsfeld)	23, 4549, 6622	12'079
31	Birkenhof	Alberich Zwyssig-Strasse 7	Alterswohnungen	Alterswohnungen	4468	3'471
32	Bahnhof Süd	Schwimmbadstrasse	Infrastruktur, Zwischennutzung	Infrastruktur, Zwischennutzung, Stellwerk, Ortseingang	3252, 3547, 5721, 5824, 5854, 6316	10'919
33	Schwimmbadstrasse Süd	Schwimmbadstrasse	Infrastruktur, Kunst	Infrastruktur, Kunst, Regenbecken, Ortseingang	2678, 4032, 5524, 5547, 5879, 6358	5'138
34	Laufkraftwerk Wettingen	Kraftwerkstrasse 25	Wasserkraftwerk	Wasserkraftwerk	2670	3'652
35	Kindergarten Rosenau	Rosenauweg 29	Kindergarten	Kindergarten	3556, 4517, 5986	1'777

Nr.	Name	Ort	Nutzung heute	Nutzung Zukunft	Kataster-Nr.	Fläche [m2]
36	Bezirksschule	Alberich Zwyssig-Strasse 72	Schule (Bezirksschule), Sport (Trainingsfeld)	Schule (Primar, siehe Zirkuswiese), Sport (Trainingsfeld)	2841, 3032, 3753, 4422, 4455	25'032
37	Rathaus	Alberich Zwyssig-Strasse 76	Rathaus, Rathausplatz	Rathaus, Rathausplatz	4981, 6040	6'882
38	Brühlpark	Zentralstrasse	Gemeindepark, Parkierung	Gemeindepark, Parkierung	5390	12'374
39	Tödiwiese	Tödistrasse	Landwirtschaft	temporäre Nutzungen für Veranstaltungen (Zirkus etc.), Schule, Kinderspielplatz	373	15'957
40	Sportanlage Bernau	Tödistrasse	Landhockeyfeld	Landhockeyfeld	4034	6'633
41	Schulhaus Margeläcker	Margelstrasse 8	Schule (Primar, Sereal)	Schule (Primar, Sereal)	2708, 492, 521	41'023
42	Zirkuswiese	Halbartenstrasse 28	temporäre Nutzungen (Zirkus), Familiengärten	Schule (Oberschulstufen-zentrum, in Planung)	2708, 4401, 492, 506, 514, 516, 517, 518, 5415	21'035
43	Sportanlage Kreuzzelg	Zentralstrasse 173	Sport (Trainingsfeld)	Sport (Trainingsfeld)	3042, 4117	37'960
44	Kindergarten Kreuzzelg	Hardstrasse 57	Kindergarten	Kindergarten (evtl. Inegration in Überbauung)	5628, 6060	2'689
45	Untere Kreuzzelg "Erdbeeri-Feld"	Untere Kreuzzelg	Landwirtschaft	Landwirtschaft (mittelfristig), Sport (Traingingsfeld, langfristig), kantonale Hauptroute Veloverkehr	2595, 3422, 650, 680, 685, 687, 688, 689	23'768
46	Fohrhölzlistrasse	Fohrhölzlistrasse 11	Lagerplatz (Werkhof, Energie Wettingen)	Lagerplatz (Werkhof Energie Wettingen)	3272, 4185, 609, 619, 6346	1'975
47	Sport-/ Erholungszentrum Tägi	Tägerhardstrasse 122	Sportzentrum, Hallenbad, Minigolf, Parkierung	Sportzentrum, Hallenbad, Minigolf, Parkierung, Ortseingang	2942, 2946, 2947, 3176, 4536, 6175, 788	76'048
48	Untere Geisswies	Untere Geisswiesstrasse 23-37	Wohnen ausserhalb Bauzone (Unterkunft für Geflüchtete)	Wohnen (Unterkunft für Geflüchtete)	3177, 3179, 784	5'884
49	Fohrhölzli	Fohrhölzlistrasse	Landwirtschaft	Lagerplatz (Werkhof Energie Wettingen), Batteriespeicheranlage	616, 617, 618, 619, 5827	4'513
TOTAL						**587'517**


wettingen
stern an der limmat
1 1950 m²
2 8043 m²
3 13414 m²
4 59659 m²
5 7867 m²
6 5205 m²
7 15403 m²
8 8483 m²
9 8294 m²
10 3047 m²
11 5794 m²
12 13853 m²
13 6541 m²
14 3917 m²
15 5405 m²
16 17351 m²
17 9666 m²
18 3795 m²
19 6081 m²
20 478 m²
21 9814 m²
22 3078 m²
23 755 m²
24 1886 m²
25 13525 m²
26 15794 m²
27 4150 m²
28 8976 m²
29 6488 m²
30 12079 m²
31 3471 m²
32 10919 m²
33 5138 m²
34 3652 m²
35 1777 m²
36 25032 m²
37 6882 m²
38 12374 m²
39 15957 m²
40 6633 m²
41 41023 m²
42 21035 m²
43 37960 m²
44 2689 m²
45 23768 m²
46 1975 m²
47 76048 m²
48 5884 m²
49 4513 m²
Übersicht Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Oe)
Zonierung gemäss Revision BZP
(Stand Jun. 2025)
25648_05G_250630_ANUP.aprx | Nachweis_Oe
PLANPARTNER